

# LE SENTIER



Appel d'offre 3,5 pièces lumineux - MINERGIE

**CHF 690'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5

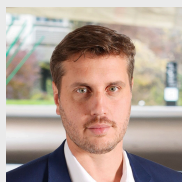


2



~102 m<sup>2</sup>

n° réf. **043463**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Damien Breton**  
+41 79 860 78 19  
damien.breton@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé en plein centre-ville, à deux pas de toutes les commodités et des manufactures horlogères, ce bel appartement de 3.5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du lac de Joux. Il offre une agréable vue dégagée sur la nature, tout en restant proche de tout.

La pièce de vie conviviale intègre une cuisine ouverte moderne avec un îlot central d'îlot, donnant directement accès à un grand balcon orienté sud-ouest – idéal pour profiter pleinement du soleil, sans vis-à-vis.

L'appartement comprend une confortable suite parentale ainsi qu'une seconde chambre. La seconde salle d'eau est équipée d'une colonne de lavage, ainsi que d'un WC visiteurs pour plus de praticité.

La distribution est fonctionnelle, les volumes bien pensés, et les finitions de qualité.

Une place de parc intérieure vient compléter ce bien .

Cet immeuble Minergie est équipé de panneaux photovoltaïque avec une pompe à chaleur.

Dossier complet disponible sur demande.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	~ 102 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 105 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage

## **DISTANCES**

Transports publics	200 m
Ecole primaire	2000 m
Commerces	300 m
Restaurants	300 m





## CONSTRUCTION

- Minergie
- Panneaux photovoltaïques
- Triple vitrage
- Isolation périphérique
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur

**INFORMATIONS**

Année de construction	2024
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Solaire
Type de chauffage	Pompe à chaleur

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piscine publique
- Manège
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Parking

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Interphone

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Neuf

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 690'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- En soirée

## **VUE**

- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Montagnes

## **STANDARD DE CONSTRUCTION**

- Minergie®



















