

PULLY



Résidence d'exception en bord de lac et vue sur les Alpes

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



8



4



384 m²

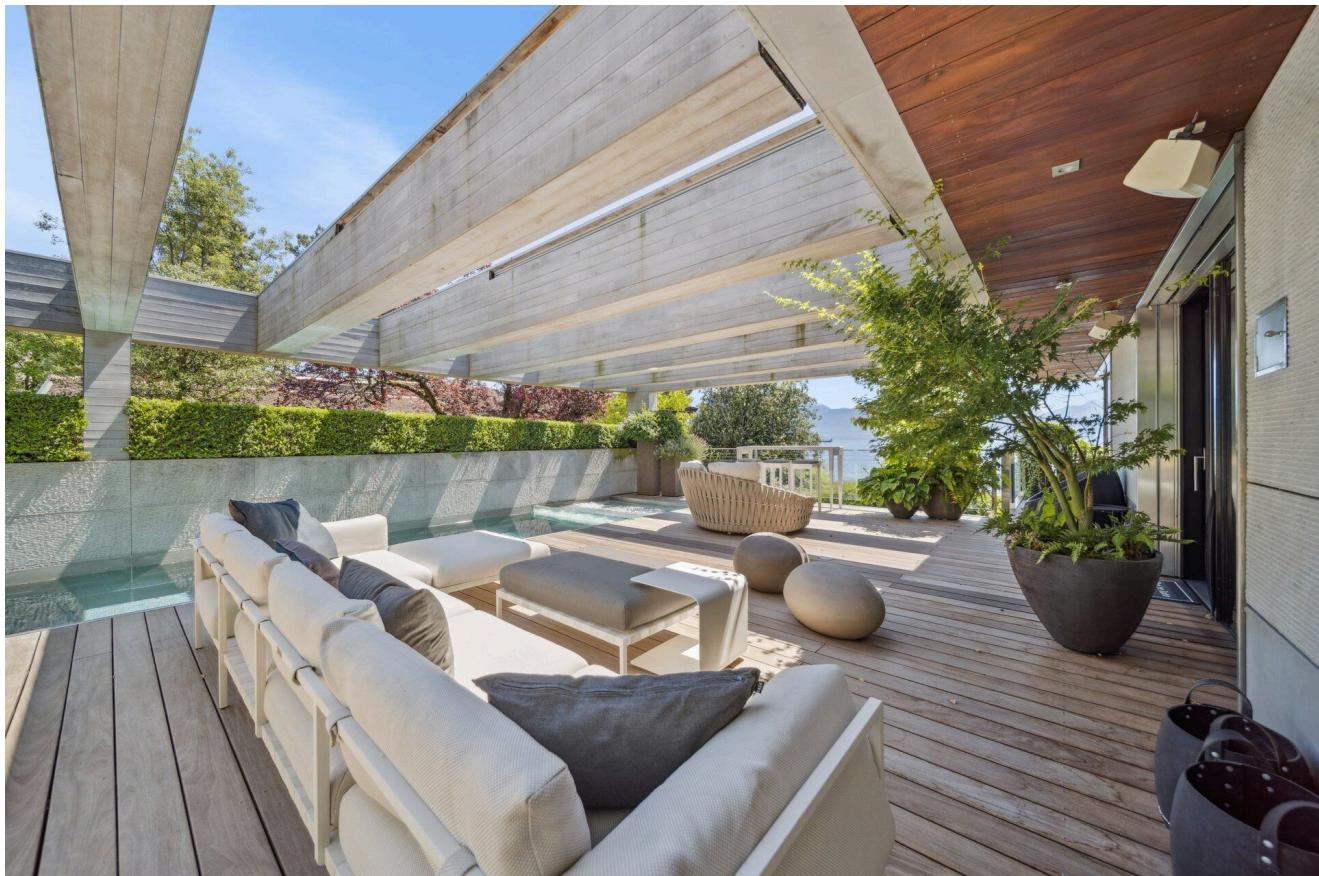
n° réf. **043939**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement d'exception en bord de lac, construit en 2014 selon les standards Minergie, offre une opportunité rare d'acquérir une propriété unique alliant intimité, design contemporain et savoir-faire intemporel. Déployant une impressionnante surface habitable de **385 m²**, complétée par une vaste **terrasse de 153 m²** avec cuisine extérieure, cette résidence représente, sans aucun doute, le **nec plus ultra** sur le marché actuel.

Les **vues panoramiques imprenables sur le lac et les Alpes** ne le cèdent en rien à son **accès direct au lac** et à ses prestations exclusives, comprenant une piscine et un jacuzzi privatifs, un ponton réservé, ainsi qu'un **espace bien-être** au sein de l'immeuble avec salle de sport accessible 24h/24, sauna, hammam et salle de massage.

L'aménagement intérieur se distingue par un soin méticuleux apporté aux détails et par l'emploi de matériaux et finitions d'exception. La résidence

principale comprend **trois chambres spacieuses avec salles de bains attenantes**, ainsi qu'une somptueuse **suite parentale** avec cheminée, **terrasse privée de 28 m²**, salle de bains et dressing — un véritable sanctuaire de tranquillité.

Un **studio indépendant de 42 m²**, idéal pour le personnel ou les invités, garantit un hébergement discret sans compromettre l'intimité de la résidence principale.

Des commodités modernes telles qu'un système complet de **domotique, quatre places de garage sécurisées**, et une architecture remarquable viennent parfaire cette offre singulière.

Cette propriété incarne une rare conjonction de **l'architecture suisse d'excellence contemporaine** — un domaine en bord de lac pour ceux qui apprécient la valeur durable d'une qualité exceptionnelle et d'un emplacement privilégié.

SURFACES

Surface habitable	384 m ²
Surface pondérée	475 m ²
Surface balcon	27.5 m ²
Surface jardin	1643 m ²
Surface terrasse	152.8 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	164 m ²
Surface totale	475 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez supérieur

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	2014
Nombre de logement(s)	6
Sous-sol	1
Année de rénovation	2014
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pellets

ENVIRONNEMENT

- Lac
- Commerces
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Loggia
- Pieds dans l'eau
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Cuisine extérieure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage

- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Ventilation contrôlée
- Domotique

SOL

- Parquet
- Marbre

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Certifié Minergie®

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



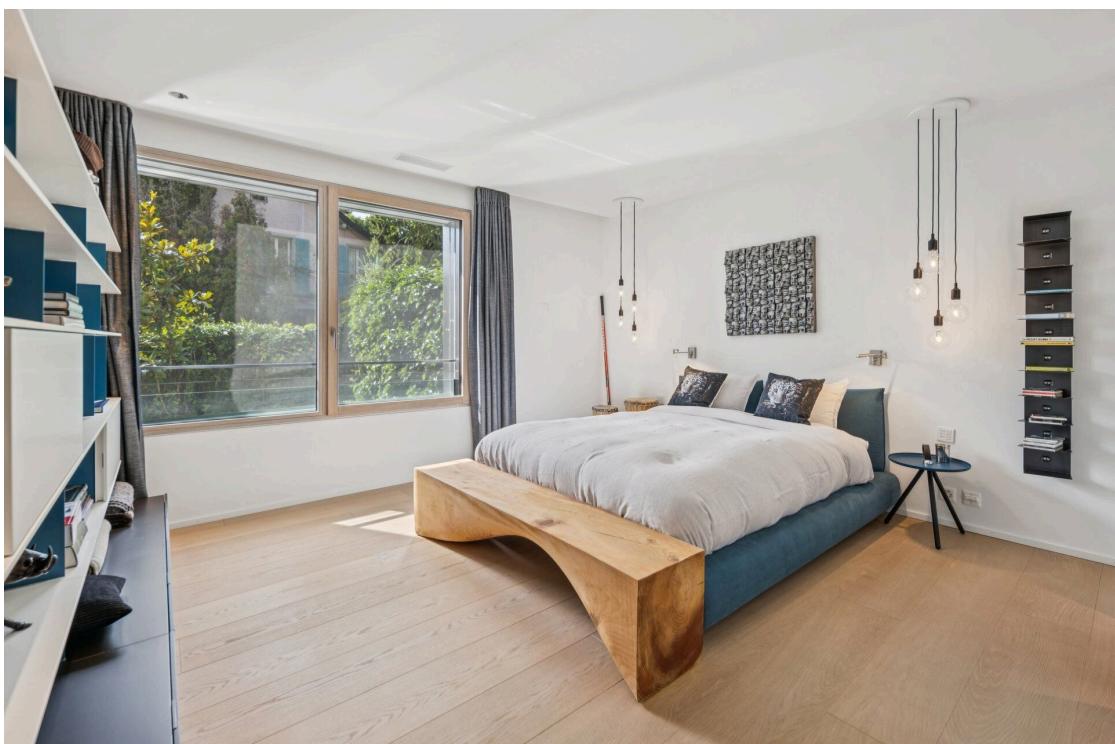
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



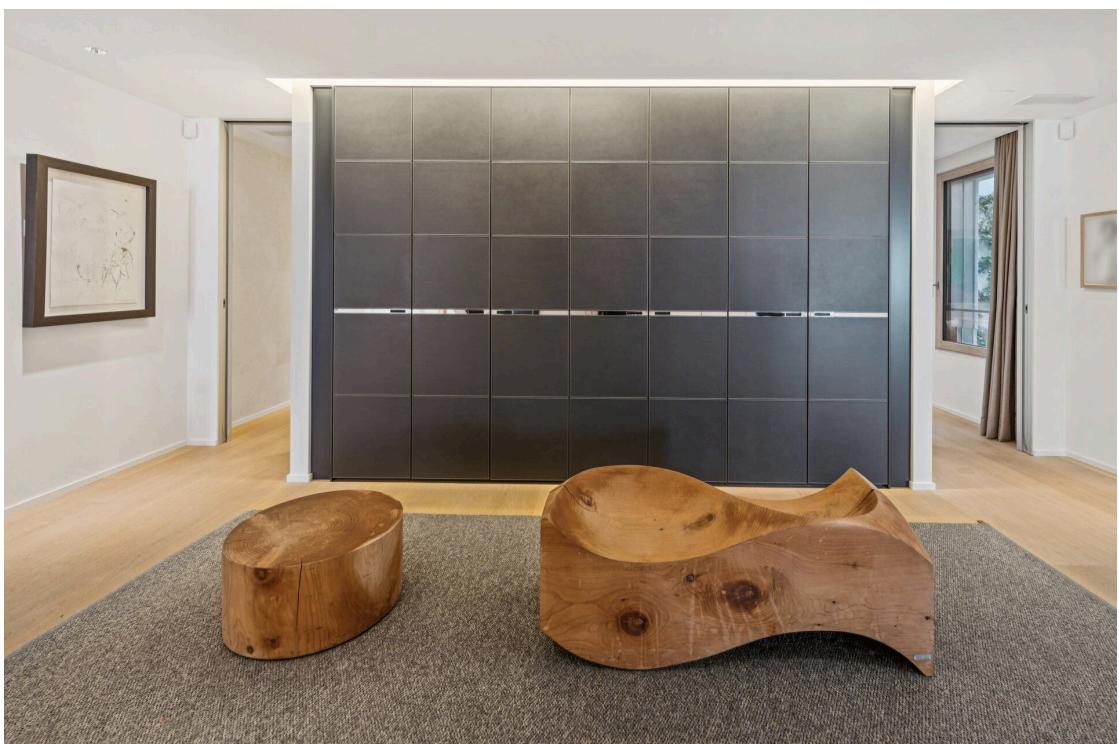
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch