

# MOUDON



Attique appartement lumineux de 4,5 pièces  
avec ascenseur

---

**CHF 655'000.-**

Place(s) de parc en sus



4.5

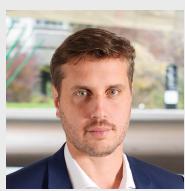


3



102.5 m<sup>2</sup>

n° réf. **043899**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Damien Breton**  
+41 79 860 78 19  
damien.breton@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé à deux pas du centre-ville de Moudon, ce charmant appartement de 4,5 pièces se niche au dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Lumineux, fonctionnel et au calme, il offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint. La pièce de vie se compose d'un agréable salon-salle à manger lumineux, avec une cuisine ouverte parfaitement intégrée. Cet espace donne accès à un balcon d'angle, offrant un cadre paisible. L'espace nuit comprend une chambre, une salle de bain pouvant être équipée d'une colonne de lavage, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative.

Un des atouts majeurs de ce bien réside dans ses généreux espaces de rangement : une grande cave, un galetas spacieux et un espace de stockage devant la place de parc intérieure complètent l'appartement.

Une place de parking intérieure et une place extérieure sont également disponibles.

## SURFACES

Surface habitable	102.5 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	111 m <sup>2</sup>
Surface balcon	15.5 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Situé au	2ème étage

## DISTANCES

Transports publics	97 m
Ecole primaire	367 m
Commerces	487 m
Restaurants	313 m

## INFORMATIONS

Année de construction	2012
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Solaire
Type de chauffage	Gaz

- Moustiquaire
- Accès au chauffage
- Double vitrage
- Lumineux

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Interphone

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Bon

## EXPOSITION

- Ouest

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 655'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 25'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 15'000.-
Prix total	<b>CHF 695'000.-</b>
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









