

# DOMPIERRE FR



Appartement récent, traversant avec jardin  
privatif clôturé

**CHF 620'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



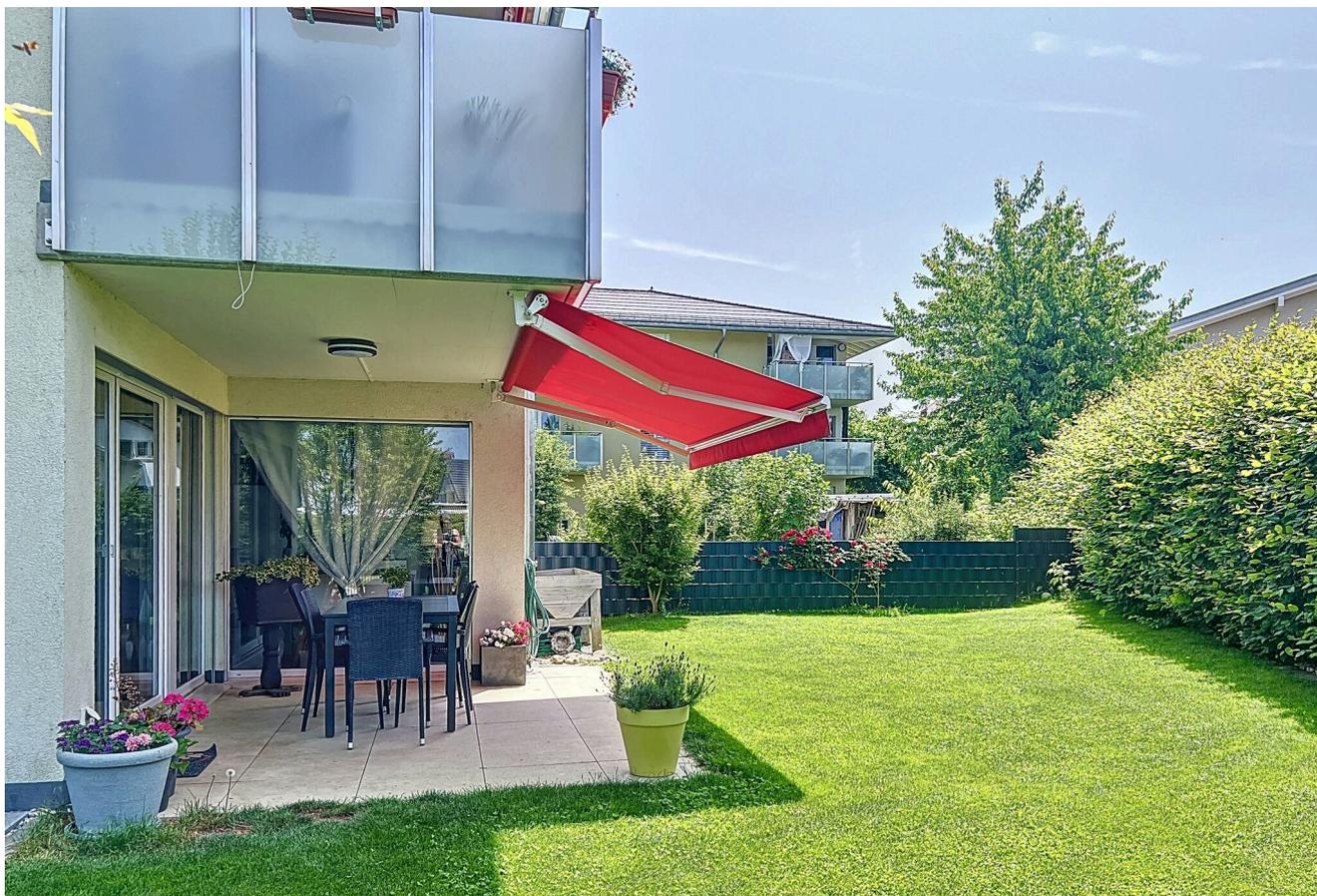
~81 m<sup>2</sup>

n° réf. **043978**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

**Deborah Riesen**  
+41 77 439 34 96  
deborah.riesen@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce bel appartement traversant de 3.5 pièces se situe au cœur de Dompierre FR, à deux pas de l'école primaire, dans un petit immeuble de 6 appartements en PPE construit en 2019.

Orienté sud-ouest, il jouit d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'armoires murales de rangement, d'une salle de bains avec douche, d'un WC visiteurs avec colonne de lavage et d'une surface habitable de 80.9 m<sup>2</sup>. La terrasse de 8 m<sup>2</sup> couverte est agrémentée d'un jardin privatif d'environ 180 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et équipé d'un robot tondeuse.

Une cave et une place de parc extérieure complètent ce bien. Il est possible de louer une seconde place de parc sur place.

Situé entre Payerne et Avenches, le village de Dompierre fait parti de la commune de Belmont-Broye. Il bénéficie d'une gare ferroviaire, d'un arrêt de bus, de l'école primaire et d'une proximité à l'axe autoroutier A1. Un permis de construire est en cours pour l'installation d'une crèche à deux pas de l'appartement. Les sentiers de randonnées sont nombreux et les activités sportives variées : pistes cyclables, manège, etc...

**SURFACES**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | ~ 81 m <sup>2</sup>  |
| Surface PPE       | ~ 85 m <sup>2</sup>  |
| Surface pondérée  | ~ 85 m <sup>2</sup>  |
| Surface jardin    | ~ 180 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse  | ~ 8 m <sup>2</sup>   |

**CARACTÉRISTIQUES**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Nombre de pièce(s)    | 3.5             |
| Nombre de chambre(s)  | 2               |
| Nombre de sanitaires  | 2               |
| Nombre de terrasse(s) | 1               |
| Situé au              | Rez-de-chaussée |
| Charges PPE           | CHF 523.-/mois  |
| Impôt communal        | 78 %            |

**DISTANCES**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Gare               | 706 m  |
| Transports publics | 235 m  |
| Ecole primaire     | 3683 m |
| Commerces          | 1945 m |
| Hôpital            | 5143 m |
| Restaurants        | 440 m  |

**DISTRIBUTION**

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs avec colonne de lavage / séchage
- Salle de bains avec douche et fenêtre
- Cuisine ouverte sur séjour et accès à la terrasse
- 2 chambres à coucher
- Terrasse couverte et jardin privatif clôturé avec portail



## CONSTRUCTION

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 6 appartements en PPE construit en 2019 et équipé de compteurs individuels de chauffage et d'eau, l'appartement est chauffé par le sol par une sonde géothermique.

Des panneaux photovoltaïques sont installés en toiture.

Un adoucisseur d'eau, un robot tondeuse et un store toile électrique ont été installés pour le confort de ses habitants.

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Nombre de niveaux hors-sols | 3               |
| Année de construction       | 2019            |
| Nombre de logement(s)       | 6               |
| Sous-sol                    | 1               |
| Année de rénovation         | 2024            |
| Installation chauffage      | Sol             |
| Eau chaude sanitaire        | Pompe à chaleur |
| Type de chauffage           | Pompe à chaleur |

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Manège
- Proche d'un golf
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Clôture
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Robot tondeuse

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Téléphone
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Stores électriques

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## DONNÉES FINANCIÈRES

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Prix</b>                         | CHF 620'000.-        |
| <b>Prix place(s) de parc ext. ①</b> | CHF 10'000.-         |
| <b>Prix total</b>                   | <b>CHF 630'000.-</b> |
| <b>Disponibilité</b>                | A convenir           |
| <b>Forme juridique</b>              | PPE                  |

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **ETAT**

- Très bon

## **EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal

## **VUE**

- Champêtre
- Ruisseau
- Champs



Armoires murales



Séjour et cuisine



Cuisine équipée



Séjour



Chambre à coucher



Chambre à coucher



WC séparé et colonne de lavage



Salle de douche



Immeuble



Jardin privatif



Jardin privatif clôturé