

COPPET



Appartement lumineux avec vue sur le lac et
les Alpes

CHF 980'000.-

Place(s) de parc en sus



2.5



1



55.2 m²

n° réf. **044067**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

Silvia Mueller

+41 79 962 98 40

silvia.mueller@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé sur la rive vaudoise du lac Léman, entre Genève et Nyon, Coppet est un charmant bourg historique qui séduit par son cadre de vie unique. Réputé pour son atmosphère paisible et son patrimoine architectural remarquable, le village allie tradition et modernité.

Son cœur médiéval, dominé par le célèbre Château de Coppet, ancienne demeure de Madame de Staël, offre des ruelles pittoresques bordées de maisons anciennes, de cafés et de petites boutiques. Le port, ses quais fleuris et ses vues exceptionnelles sur le lac et le Mont-Blanc confèrent au lieu une douceur de vivre incomparable.

Grâce à sa proximité avec Genève (15 minutes en train, gare de Coppet accessible à pied), Coppet bénéficie d'une situation privilégiée pour les familles, les actifs et les amoureux de la nature. Les habitants profitent

de nombreuses infrastructures, d'écoles de qualité, de restaurants, de médecins ainsi que d'un environnement préservé mêlant lac, vignes et collines verdoyantes.

Véritable joyau de la Côte vaudoise, Coppet offre une qualité de vie rare, entre patrimoine, tranquillité et dynamisme.

Résidence prisée - Domaine des Perrières
Situé au 3ème étage, ce charmant appartement offre des espaces bien agencés et un confort optimal :

- Hall d'entrée avec placards intégrés
- Cuisine équipée ouverte sur un agréable séjour
- Salon lumineux donnant accès à un grand balcon
- Salle de bains avec colonne lave-linge/sèche-linge
- Chambre à coucher avec dressing et coffre-fort intégré

Annexes :

- Grande cave
- Casier à vin privatif dans une cave commune climatisée
- Box fermé avec porte automatique

SURFACES

Surface habitable	55.2 m ²
Surface balcon	13.8 m ²
Surface cave	6.4 m ²
Surface totale	62.1 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	3ème étage
Charges	CHF 160.-/mois

ANNEXE(S)

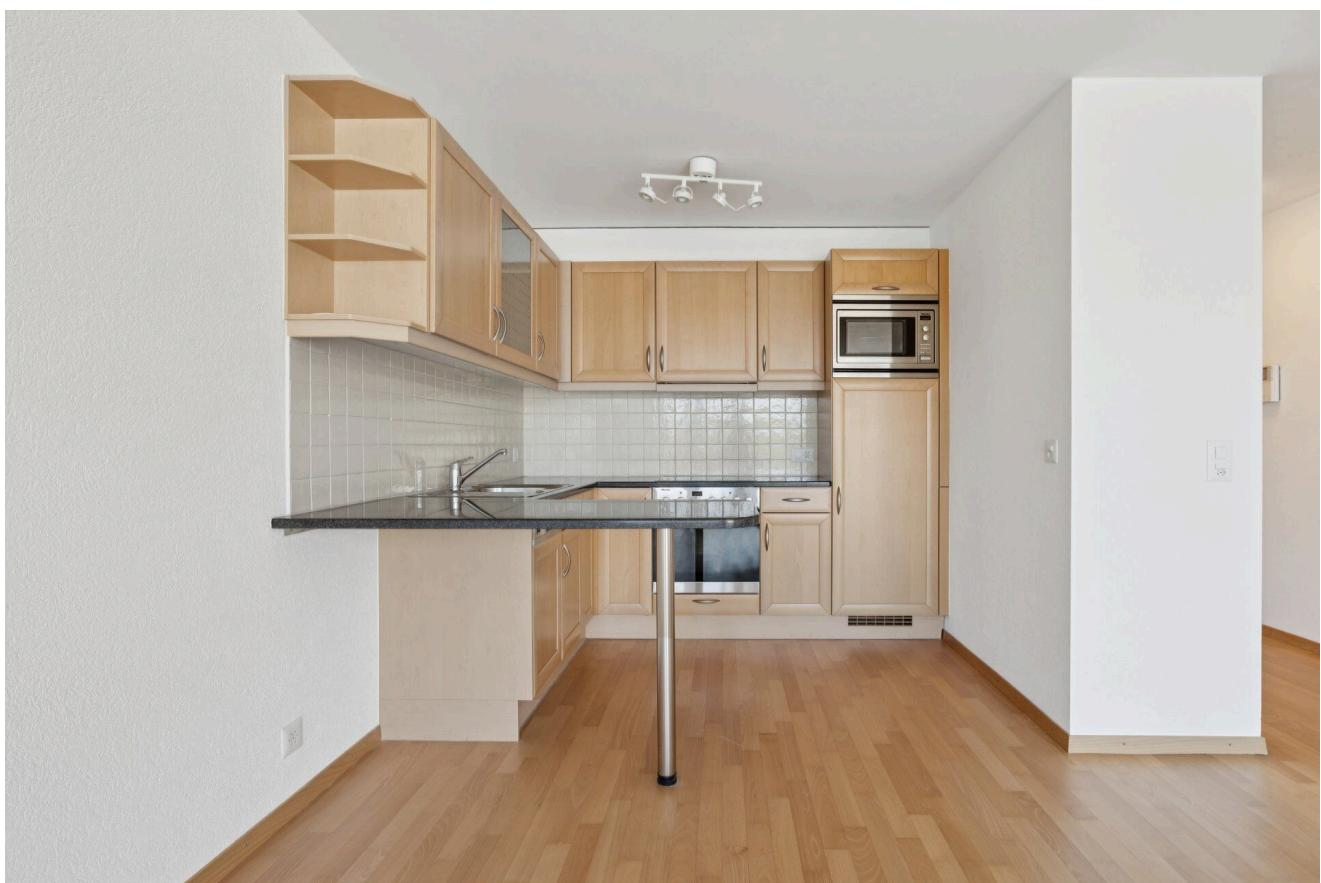
- Grande cave
- Casier à vin
- Box fermé avec porte automatique

DISTANCES

Transports publics	279 m
Ecole primaire	362 m
Commerces	1123 m
Restaurants	38 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec placards intégrés
- Cuisine équipée ouverte sur un agréable séjour
- Salon lumineux donnant accès à un grand balcon
- Salle de bains avec colonne lave-linge/sèche-linge
- Chambre à coucher avec dressing et coffre-fort intégré



REMARQUES

Idéal pour une personne seule à la recherche d'un pied-à-terre en Suisse, pour un couple sans enfants ou pour un investisseur.

INFORMATIONS

Année de construction	2004
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

- Place(s) de parc visiteur(s)

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Stores électriques
- Interphone
- Gardien

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 980'000.-
Prix box ①	CHF 50'000.-
Prix total	CHF 1'030'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Porte de garage électrique
- Coffre fort

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

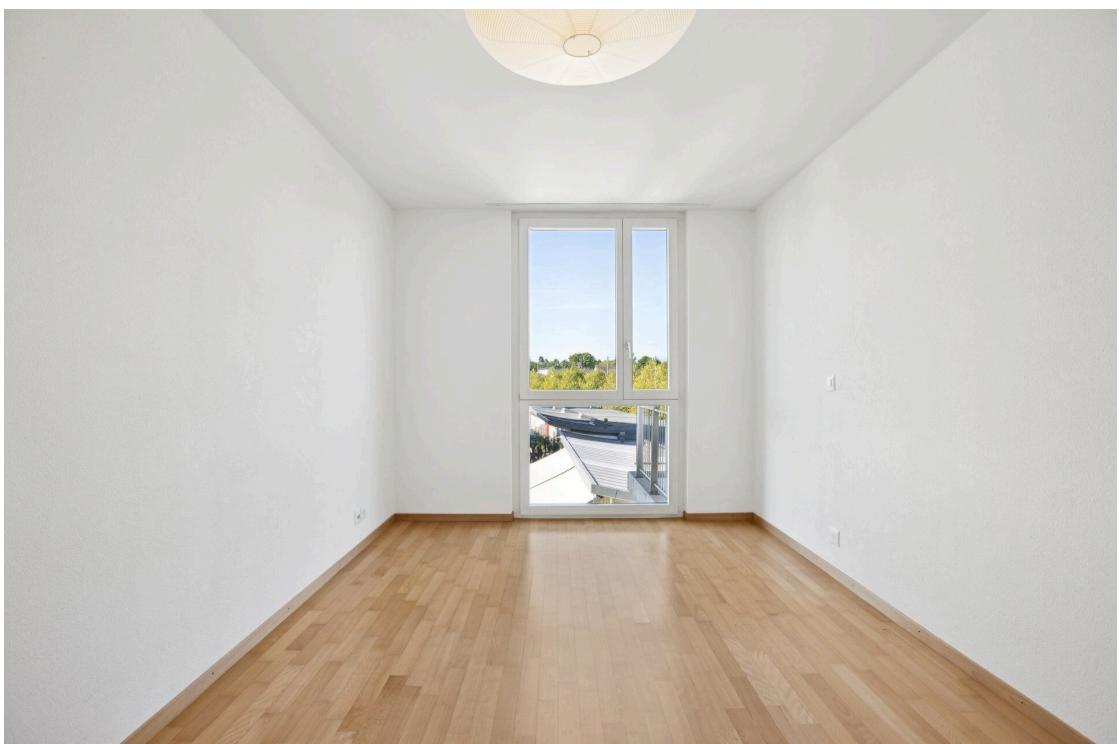
- Belle vue
- Lac
- Alpes
- Jura

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch