

ST-JEAN VS



Duplex moderne et chaleureux à 5 minutes de
Grimentz

CHF 795'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5



2



~96 m²

n° réf. **042166**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Le Val d'Anniviers offre un cadre préservé magnifique pour les amoureux de la nature et du patrimoine Valaisan. Vivez l'authenticité des Alpes suisses dans ce magnifique duplex directement accessible depuis les pistes de Grimentz !

Grâce à son accès ski-in depuis Grimentz et en navette gratuite en hiver (5 minutes seulement jusqu'aux pistes). Cet objet est un véritable paradis pour les amoureux de la nature avec de superbes sentiers de randonnée et la chance d'observer la faune alpine. Vous jouirez d'une vue imprenable et à couper le souffle sur la vallée, pour des levers et couchers de soleil inoubliables.

L'appartement offre un confort très important ainsi qu'une atmosphère alliant modernité et standing, parfaite pour se ressourcer après une journée en montagne.

Confort et prestations :

- Moderne, lumineux et parfaitement entretenu.
- Suite parentale à l'étage pour une intimité absolue.
- 3 salles d'eau, idéales pour accueillir famille et amis.
- Stores électriques pour un confort quotidien.
- Borne de recharge pour voiture électrique, pratique et écologique.
- Accessible pour les étrangers et en résidence secondaire.

L'appartement est vendu avec une place de parc en garage ainsi qu'une cave et une armoire à skis.

SURFACES

Surface habitable	~ 96 m ²
Surface terrain	~ 1325 m ²
Surface balcon	~ 30 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	2ème étage

ANNEXE(S)

- Cave
- Armoire à skis
- Place en garage souterrain

DISTANCES

Transports publics	28 m
Ecole primaire	9888 m
Commerces	724 m
Restaurants	556 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte avec bar
- Séjour et salle à manger
- Chambre avec armoires et salle de bain
- Salle à manger/séjour avec accès sur le balcon
- Salle de douche/wc
- Balcons

Rez supérieur

- Chambre à coucher
- Salle de douche avec WC

INFORMATIONS

Année de construction	2006
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol, Poêle
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Bois

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Station de ski
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Local à ski
- Réduit

- Meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 795'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne













