

LAUSANNE



Magnifique appartement au 1er étage dans le quartier de Florimont

CHF 3'430'000.-

Place(s) de parc en sus



8.5



5



~270 m²

n° réf. **044131**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé dans le quartier prisé de Florimont, entre l'Avenue Juste-Olivier et l'Avenue des Alpes à quelques pas du Musée Olympique, cet appartement en PPE de standing offre de l'espace et du cachet intemporel. Construite en 1905 mais bien conservée et entretenue avec beaucoup de soin depuis, la "Villa Olivier" est un bâtiment prestigieux de style néobaroque italien de 4 lots PPE.

L'appartement du premier étage comprend 8.5 pièces et 270m² habitable environ, avec 3 balcons de 16.5m² environ. Les parquets originaux, les plafonds richement décorés, les cheminées d'époque et les vitraux au véranda confèrent à cet appartement un cachet incomparable. Baignés de lumière, les espaces mettent en valeur une superbe hauteur sous plafond. L'appartement comprend également un galetas aux combles et une cave, et bénéficiera d'une mise au goût du jour par l'acquéreur.

1 place de parking est disponible au pied du bâtiment.

SURFACES

Surface habitable	~ 270 m ²
Surface pondérée	~ 270 m ²
Surface jardin	~ 400 m ²
Surface terrasse	~ 5 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	~ 240 m ²
Surface totale	~ 270 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage

DISTANCES

Transports publics	54 m
Ecole primaire	409 m
Commerces	427 m
Restaurants	161 m

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	1905
Nombre de logement(s)	4
Sous-sol	1
Année de rénovation	2018
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ETAT

- Très bon
- A rafraîchir

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Classique

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Parking

INTÉRIEUR

- Cave
- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet

SOL

- Carrelage
- Parquet ancien

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 3'430'000.-
Prix place(s) de parc ext. ②	CHF 70'000.-
Prix total	CHF 3'500'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









