

SAXON



Magnifique appartement au coeur des vignes

CHF 675'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5



2



~106.5 m²

n° réf. **044342**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz

+41 78 668 91 69

dylan.taccoz@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Situé dans une petite PPE de seulement deux appartements construite en 2020, ce 3.5 pièces moderne bénéficie d'un cadre de vie paisible au cœur de Saxon.

L'appartement profite d'une exposition idéale qui lui confère une luminosité généreuse tout au long de la journée. Depuis son séjour spacieux et convivial, vous accédez à une grande terrasse offrant une belle vue dégagée sur les vignes et les montagnes environnantes.

La cuisine, entièrement équipée et ouverte sur l'espace de vie, allie confort et modernité. La partie nuit se compose de deux chambres à coucher confortables, dont une suite parentale avec salle de

bains privative, ainsi qu'une seconde salle de bains.

La construction récente garantit d'excellentes performances énergétiques et des finitions de qualité.

L'appartement dispose également d'une cave, ainsi que d'une place de parc couverte et une extérieur.

Idéalement situé à proximité du centre du village, vous profitez de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports publics. L'accès autoroutier se trouve également à quelques minutes, permettant de rejoindre rapidement Martigny, Sion ou les stations de ski environnantes.

SURFACES

Surface habitable	~ 106.5 m ²
Surface terrasse	~ 21.1 m ²
Surface cave	~ 10 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	1er étage

ANNEXE(S)

- Cave
- Place de parc intérieure
- Place de parc extérieure

DISTANCES

Gare	1066 m
Transports publics	748 m
Autoroute	2839 m
Jardin d'enfants	402 m
Ecole primaire	3696 m
Ecole secondaire	4505 m
Ecole secondaire II	15023 m
Haute école	15793 m
Commerces	968 m
Télécabine/skilift	3386 m
Aéroport	14157 m
Poste	1013 m
Banque	1033 m
Hôpital	4262 m
Restaurants	524 m
Parc / Espace vert	318 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée spacieux
- Cuisine ouverte sur séjour
- Grande terrasse avec pergola
- Suite parentale avec salle de bain
- 2 chambres à coucher

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	2
Année de construction	2020
Nombre de logement(s)	2
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Accès au chauffage
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Stores électriques
- Aménagement complet

SOL

- Carrelage

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 675'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Bon
- Toute la journée

VUE

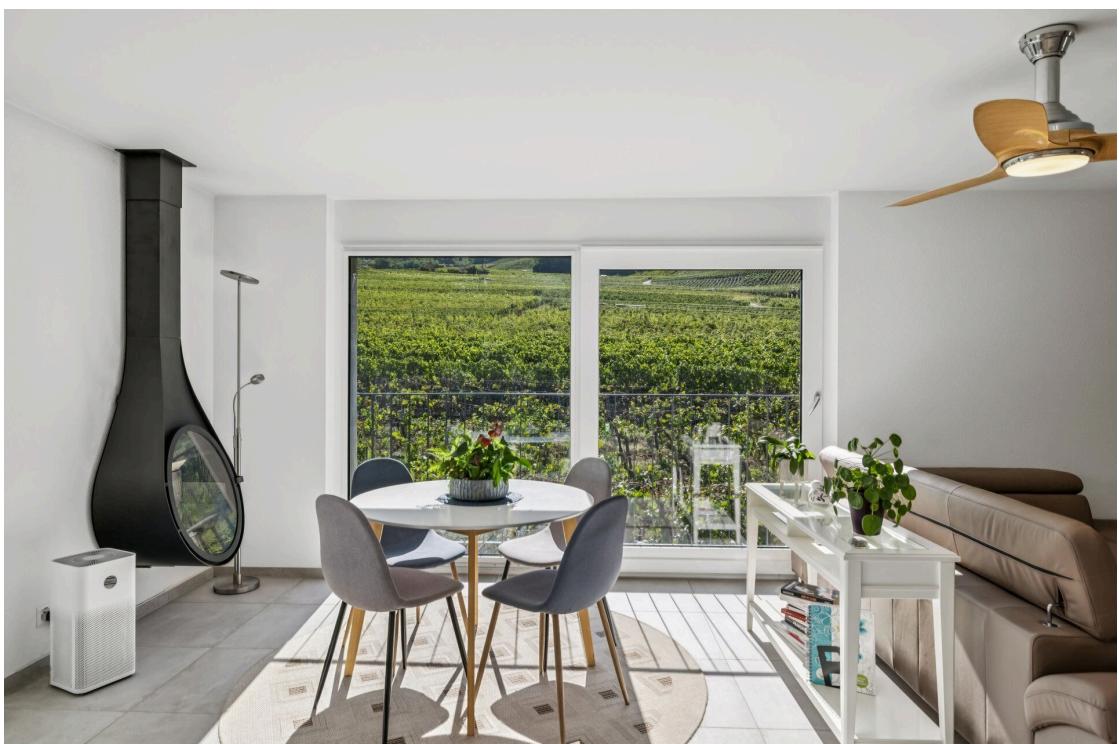
- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne



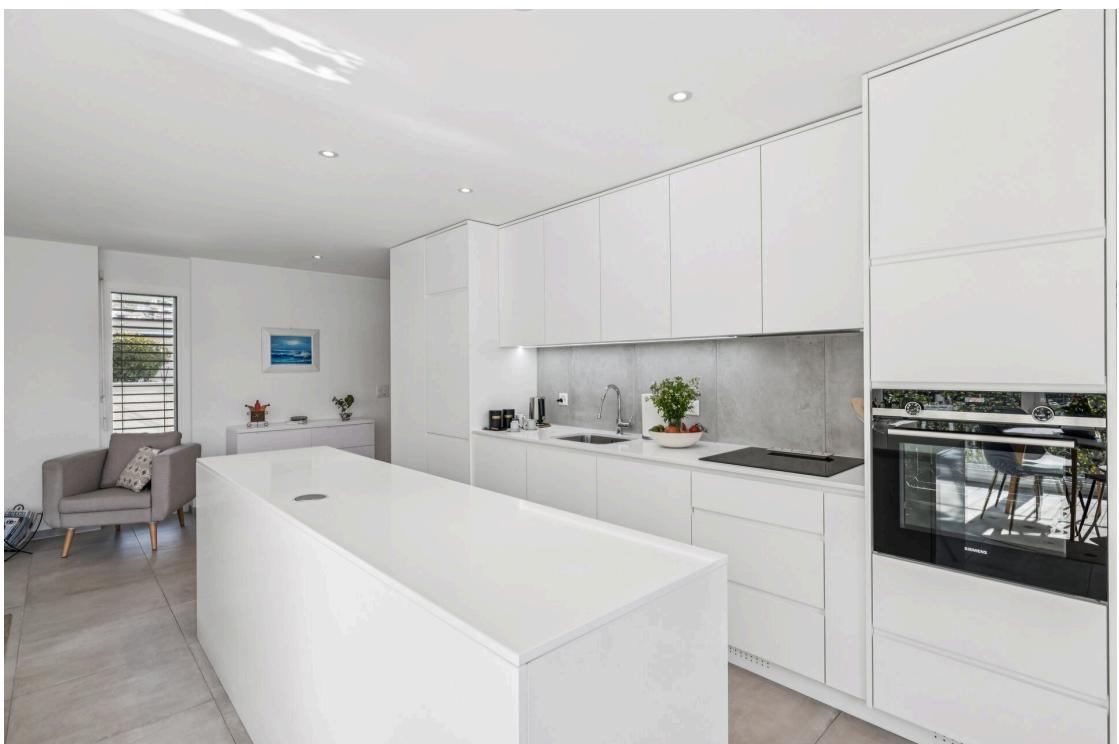
Séjour



Salle à manger



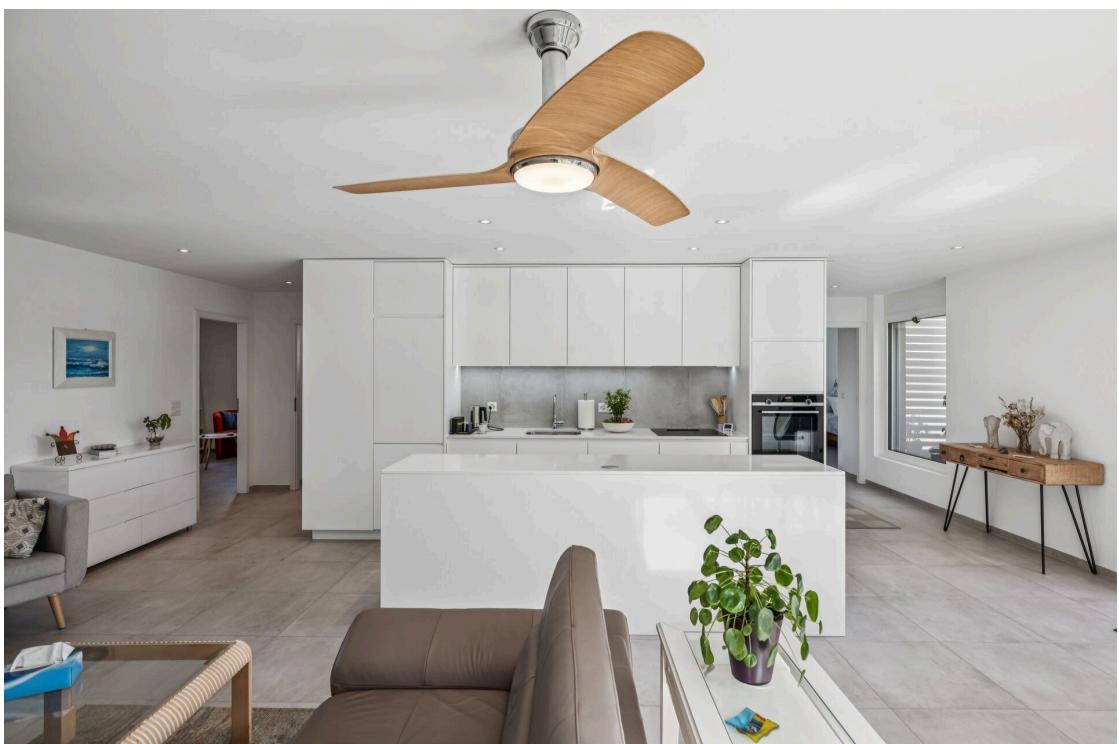
Salle à manger



Cuisine



Séjour



Cuisine



Chambre



Salle de bain



Chambre parentale



Salle de bain



Chambre parentale



Chambre



Terrasse