

# FONTAINES NE



Nature, Espace et Lumière – Appartement  
avec Jardin et Terrasse

---

**CHF 1'050'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~158 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5554081\_044107**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Alexandar Dimitrievski**  
+41 79 339 16 27  
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Et si votre quotidien commençait par une tasse de café face aux champs, dans le silence paisible d'un matin ensoleillé ?

Ce spacieux appartement de **4.5 pièces** est bien plus qu'un lieu de vie : c'est un cocon lumineux et contemporain, où l'espace intérieur se prolonge naturellement vers l'extérieur. Construit en **2017**, dans un environnement calme et verdoyant, il vous invite à vivre au rythme des saisons tout en restant connecté à toutes les commodités.

### Les atouts du bien :

- Un **vaste séjour baigné de lumière** avec **cuisine ouverte et îlot central**, pensé pour les instants partagés
- **Trois chambres confortables**, propices au repos de chacun

- **Deux salles d'eau modernes**, pratiques et élégantes
- Une **véranda cosy** prolonge l'espace de vie vers une **terrasse avec pergola** pour profiter pleinement de l'extérieur
- Un **magnifique jardin privatif d'environ 250 m<sup>2</sup>**

Situé **en bordure de champs**, ce bien rare vous offre la **tranquillité d'un cadre champêtre**, sans renoncer au confort de la proximité : écoles, transports publics, commerces et restaurants sont accessibles en quelques minutes.

Un lieu où l'on respire, où les enfants rient en courant dans l'herbe, où l'on partage des repas en terrasse sous le ciel étoilé...

Ce bien n'attend plus que vous pour écrire la suite de son histoire.

## SURFACES

Surface habitable	~ 158 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 250 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 30 m <sup>2</sup>
Surface veranda / jardin d'hiver	~ 17 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-jardin
Impôt communal	66 %

## DISTANCES

Transports publics	256 m
Ecole primaire	400 m
Commerces	1410 m
Restaurants	276 m

## INFORMATIONS

Année de construction	2017
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Réduit
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Véranda
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Lumière naturelle

## EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Buanderie privée
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques
- Interphone
- Digicode
- Porte de garage électrique
- Aspirateur central

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 1'050'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



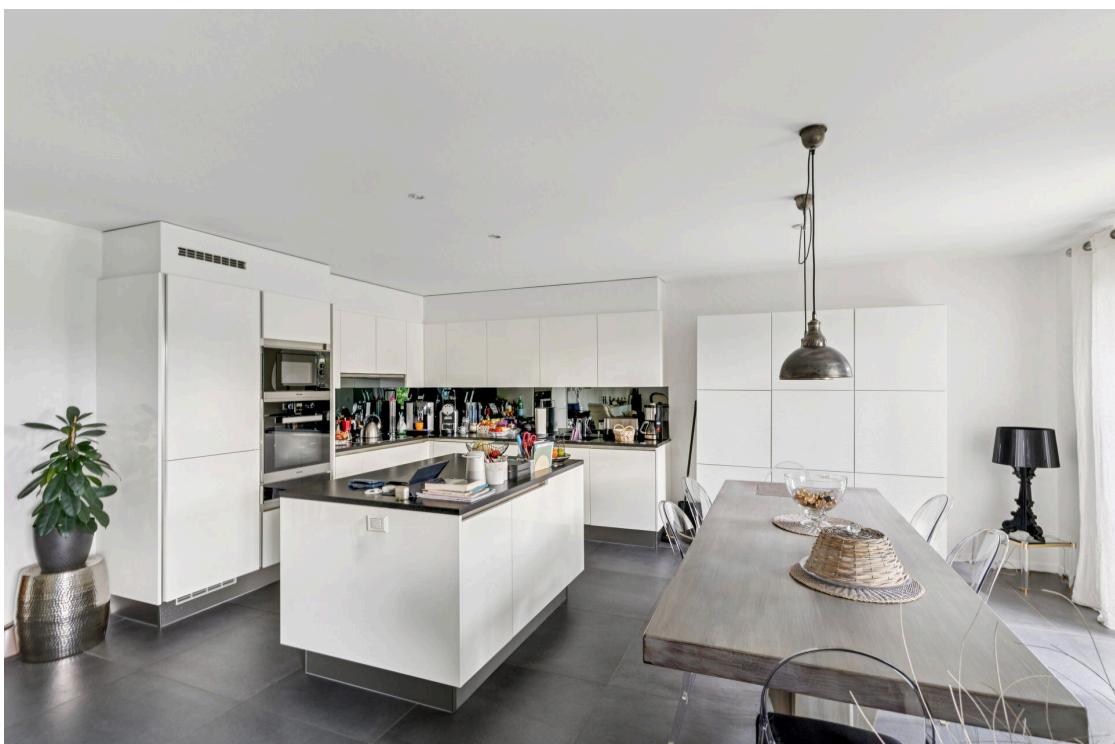
Séjour



Séjour



Véranda



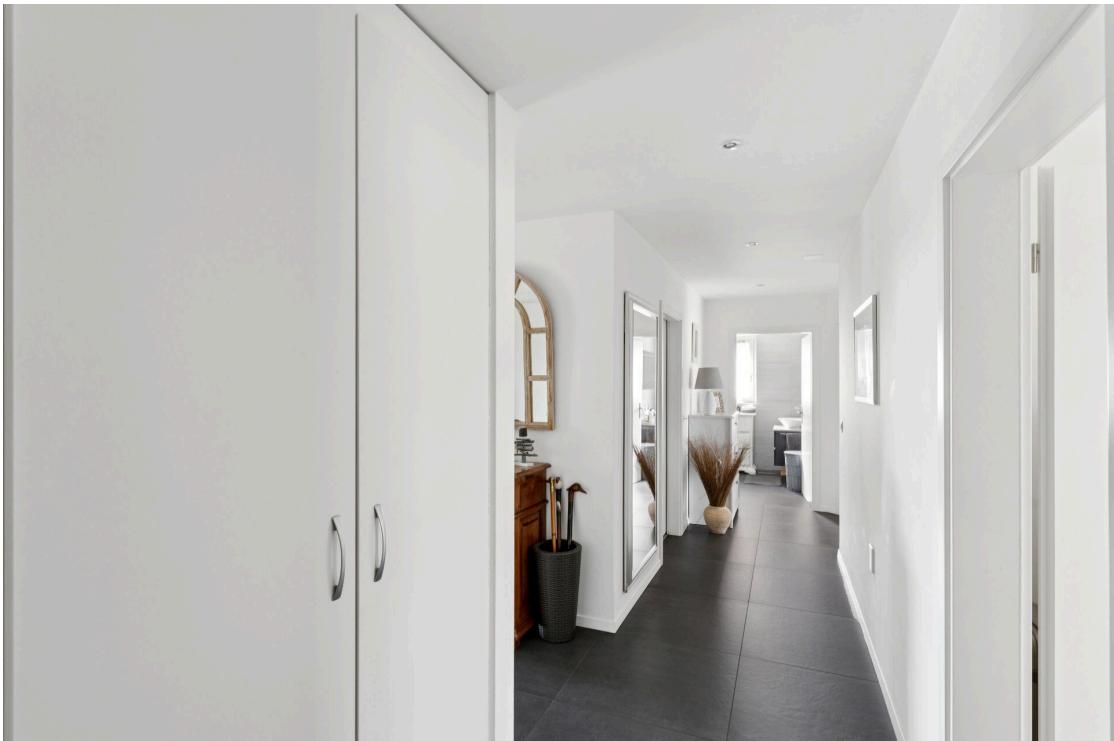
Cuisine



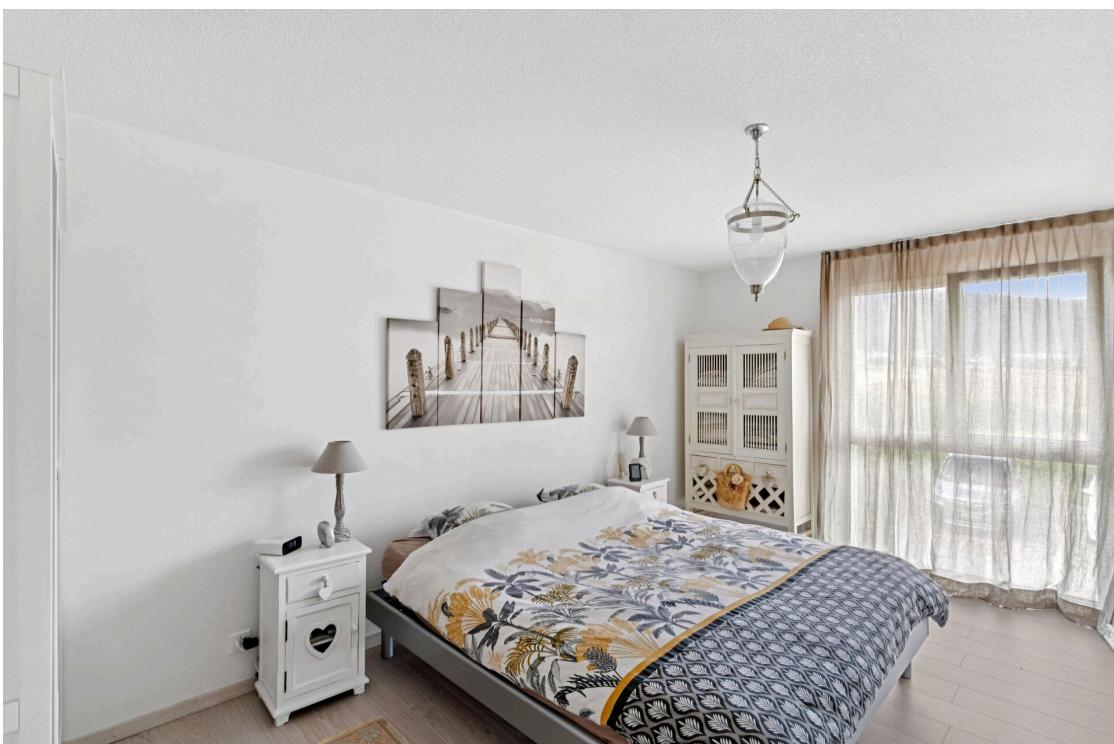
Cuisine



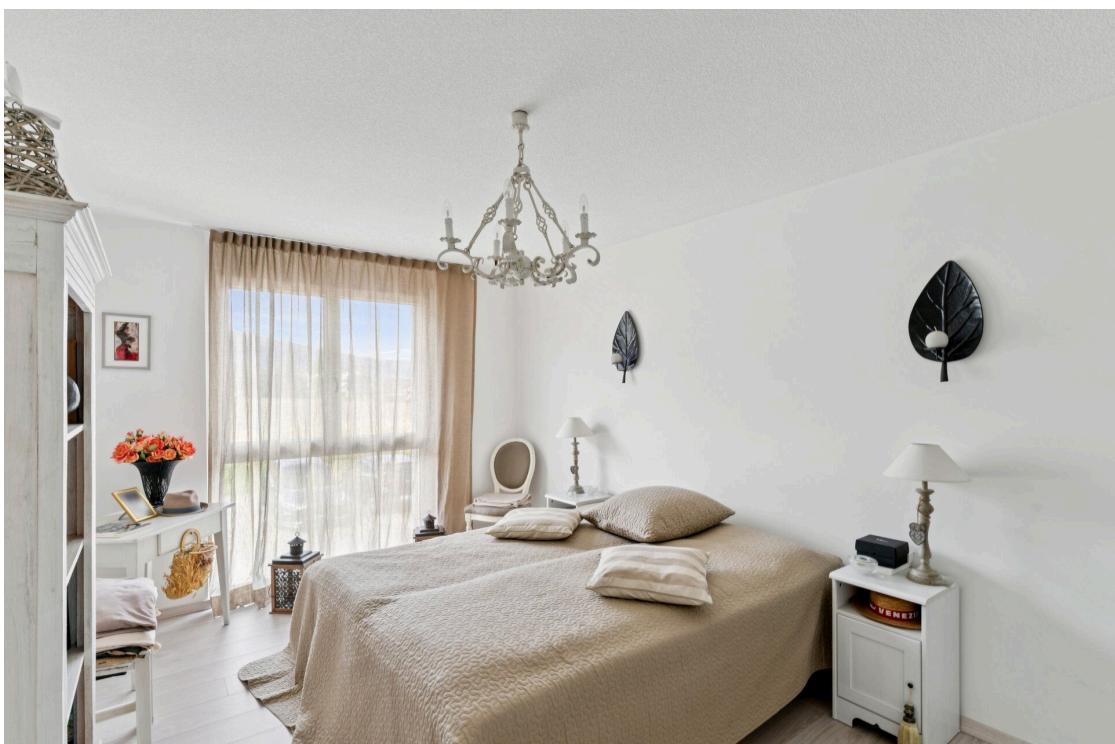
Salle à manger



Entrée



Chambre



Chambre



Salle de douche



Salle de bain



Terrasse



Terrasse



Immeuble

1180

