

HAUTERIVE NE



Elégant appartement 5.5 pièces dans
immeuble Minergie à Hauterive NE

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



168 m²

n° réf. **044379**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au sein d'un quartier résidentiel à Hauterive NE, cet élégant appartement de 5.5 pièces jouit d'un spacieux séjour avec cheminée, une vaste cuisine offrant des finitions haut de gamme.

Ce bien d'environ 168 m2 pondérés est distribué sur 1 seul niveau et se distingue par ses 4 chambres généreuses et ses 2 salles d'eau.

La vaste pièce à vivre et la cuisine ouverte profitent d'un accès direct à la terrasse. Une très belle cheminée apporte une touche haut de gamme et chaleureuse pour vos soirées d'hiver.

Cet appartement jouit d'une terrasse de 21 m2 avec accès depuis la cuisine et la chambre parentale.

2 places de parc intérieures, une chambre froide et une cave complètent ce bien.

Ce bien situé à Hauterive NE dans la commune de Laténa, offre toutes les commodités telles que arrêt de bus, écoles, commerces, restaurants et la plage d'Hauterive à proximité immédiate.

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Surface pondérée	168 m ²
Surface terrasse	21 m ²
Surface cave	15 m ²
Surface totale	168 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges	CHF 555.-/mois

DISTANCES

Transports publics	38 m
Ecole primaire	507 m
Commerces	530 m
Restaurants	460 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour agrémenté d'une cheminée
- Cuisine agencée et espace à manger avec accès à la terrasse
- Chambre à coucher parentale avec accès à la terrasse
- 3 chambres d'invités dont une avec dressing
- Salle de bains/wc
- Salle de douche/wc
- Terrasse de 21 m²



CONSTRUCTION

Construction de 2014.
Immeuble Minergie.
Chaudière à pellets.
Chauffage au sol.
Triple vitrage.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	2014
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Type de chauffage	Pellets

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Economat
- Cave
- Réduit
- Cheminée

- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Sans vis-à-vis
- Lac
- Alpes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Cuisine



Dressing



Salle de bain



Salle d'eau



Hall d'entrée



Couloir avec rangements