

HAUTERIVE NE



Elégant appartement 5.5 pièces dans
immeuble Minergie à Hauterive NE

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



168 m²

n° réf. **044379**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au sein d'un quartier résidentiel à Hauterive NE, cet élégant appartement de 5.5 pièces jouit d'un spacieux séjour avec cheminée, une vaste cuisine offrant des finitions haut de gamme.

Ce bien d'environ 168 m² pondérés est distribué sur 1 seul niveau et se distingue par ses 4 chambres généreuses et ses 2 salles d'eau.

La vaste pièce à vivre et la cuisine ouverte profitent d'un accès direct à la terrasse. Une très belle cheminée apporte une touche haut de gamme et chaleureuse pour vos soirées d'hiver.

Cet appartement jouit d'une terrasse de 21 m² avec accès depuis la cuisine et la chambre parentale.

2 places de parc intérieures, une chambre froide et une cave complètent ce bien.

Ce bien situé à Hauterive NE dans la commune de Laténa, offre toutes les commodités telles que arrêt de bus, écoles, commerces, restaurants et la plage d'Hauterive à proximité immédiate.

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Surface pondérée	168 m ²
Surface terrasse	21 m ²
Surface cave	15 m ²
Surface totale	168 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges	CHF 555.-/mois

DISTANCES

Transports publics	38 m
Ecole primaire	507 m
Commerces	530 m
Restaurants	460 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour agrémenté d'une cheminée
- Cuisine agencée et espace à manger avec accès à la terrasse
- Chambre à coucher parentale avec accès à la terrasse
- 3 chambres d'invités dont une avec dressing
- Salle de bains/wc
- Salle de douche/wc
- Terrasse de 21 m²



CONSTRUCTION

Construction de 2014.
Immeuble Minergie.
Chaudière à pellets.
Chauffage au sol.
Triple vitrage.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	2014
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Type de chauffage	Pellets

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Economat
- Cave
- Réduit
- Cheminée

- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Sans vis-à-vis
- Lac
- Alpes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Cuisine



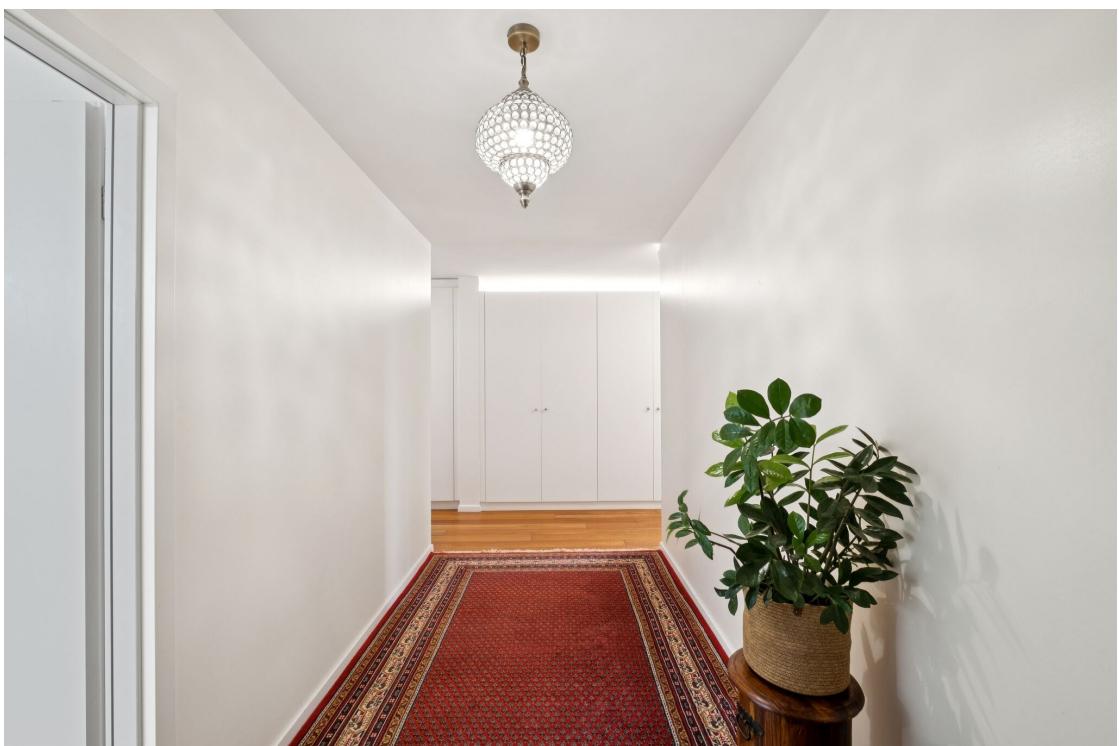
Dressing



Salle de bain



Salle d'eau



Hall d'entrée



Couloir avec rangements