

LA TOUR-DE-PEILZ



Appartement de 4,5 pièces avec balcon

CHF 830'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~94 m²

n° réf. **044577**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Raphaël Vuadens

+41 79 834 34 01

raphael.vuadens@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité

Switzerland Sotheby's International Realty vous propose un appartement de 4,5 pièces avec balcon orienté sud-ouest. Vous pourrez ainsi profiter de longues heures de soleil avec une vue partielle sur le lac.

Cet appartement à rénover de 94m² habitables se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- Lumineux séjour avec cuisine semi-ouverte
- 3 chambres à coucher
- Salle de bain avec baignoire et lavabo
- Balcon de 10,6 m² avec store toile

Une cave, un espace dans le galetas ainsi qu'une place de parc extérieure (CHF 20'000.- en sus) complètent ce bien.

Un local à vélos fermé à clé est à disposition.

N'hésitez plus. Contactez-moi sans tarder pour une visite.

SURFACES

Surface habitable	~ 94 m ²
Surface balcon	~ 10.6 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Transports publics	79 m
Ecole primaire	785 m
Commerces	826 m
Restaurants	732 m



COMMUNE

Située au cœur de la Riviera vaudoise, La Tour-de-Peilz est une ville de plus de 12'600 habitants adossée aux Préalpes, les pieds dans l'eau. Elle bénéficie d'un environnement privilégié et offre à ses habitants une riche palette d'activités sportives, sociales et culturelles.

Bénéficiant d'infrastructures de premier ordre, La Tour-de-Peilz occupe une position enviable entre ses deux voisines, Vevey et Montreux.

INFORMATIONS

Année de construction	1972
Année de rénovation	2010
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Manège
- Piste cyclable
- Musée
- Salle de spectacle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC séparés
- Cave
- Grenier
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Parquet

ETAT

- A rénover
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 830'000.-

Prix place(s) de parc ext. ①

CHF 20'000.-

Prix total

CHF 850'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Toute la journée

VUE

- Vue lointaine
- Lac
- Montagnes











