

VALEYRES-SOUS-MONTAGNY



Baisse de prix Sotheby's – Duplex à Valeyres-sous-Montagny

CHF 1'180'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



183 m²

n° réf. #5569071



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez

+41 76 690 16 78

julien.sanchez@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé à Valeyres-sous-Montagny, découvrez cette PPE toute neuve de 4 lots.

Cet attique en duplex de 5.5 pièces offre 183 m² habitables ainsi qu'une spacieuse terrasse orientée ouest.

Accessible directement via un ascenseur privatif sécurisé, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant qui mène à un vaste séjour lumineux avec cheminée et accès direct à un grand balcon de 20 m² offrant une vue panoramique. Attenant au séjour, la cuisine ouverte avec îlot central est entièrement équipée avec des matériaux de qualité.

L'espace nuit se compose de quatre belles chambres lumineuses, dont une bénéficie d'un balcon privatif. Deux salles de bain modernes : l'une avec une douche à l'italienne, l'autre avec une baignoire.

Découvrez une mezzanine de 40 m² traversée par un puits de lumière offre un espace polyvalent, idéal comme salle de jeux ou coin détente.

Ce bien est complété par une grande cave de 15 m², un potager privatif, deux places de parc couvertes et une place extérieure (en sus du prix).

Un descriptif détaillé ainsi que de nombreuses photos sont disponibles dans le dossier de vente.

SURFACES

Surface habitable 183 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Transports publics	30 m
Ecole primaire	2000 m
Commerces	1300 m
Restaurants	300 m

INFORMATIONS

Installation chauffage

Cheminée

Eau chaude sanitaire

Pompe à chaleur,
Solaire

Type de chauffage

Pompe à chaleur,
Solaire

- Triple vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Raccordement pour cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'180'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 15'000.-

Prix place(s) de parc ext. ②

CHF 45'000.-

Prix total

CHF 1'240'000.-

Disponibilité

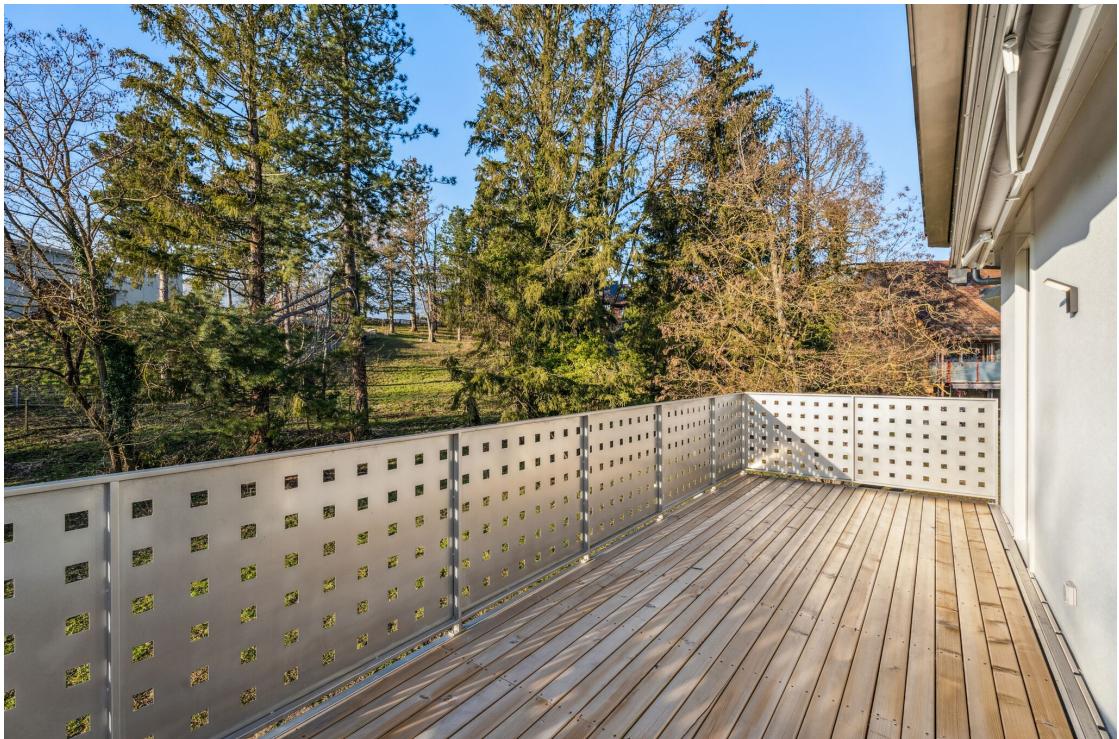
de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Belle vue
- Dégagée





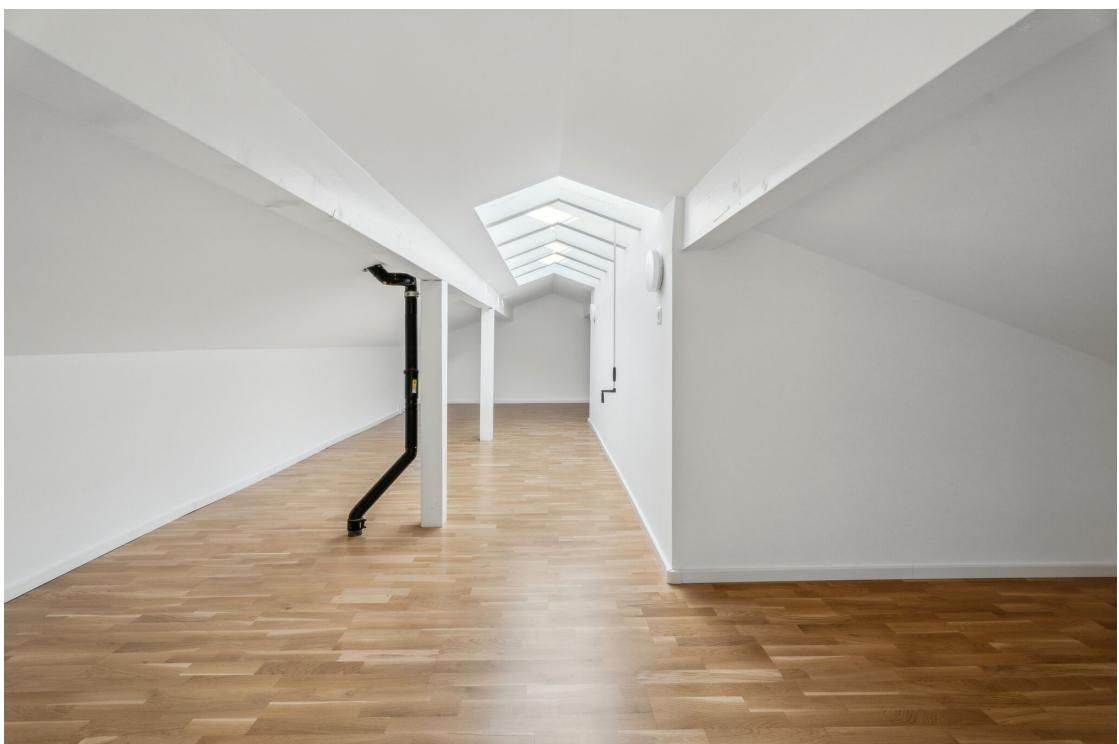








Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch