

## VILLARS-SUR-OLLON



Élégance alpine au cœur de Villars

**CHF 590'000.-**



2.5



1



~48 m<sup>2</sup>

n° réf. **044598**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**  
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00  
christopher.janin@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Nichée au cœur des Alpes vaudoises, Villars-sur-Ollon séduit par sa situation exceptionnelle, conjuguant harmonieusement nature préservée et accessibilité optimale. Cette station prisée, au charme authentique, représente l'adresse idéale pour celles et ceux en quête d'un art de vivre serein, tout en restant à proximité des centres urbains dynamiques de la région lémanique, ainsi que des aéroports internationaux de Genève et de Sion.

Nous vous invitons à découvrir un appartement élégant, construit en 1980 et entièrement rénové avec soin en 2023, alliant confort contemporain et authenticité alpine. Ce bien au cachet préservé séduit par son atmosphère chaleureuse et raffinée, idéale pour un cadre de vie ou de séjour tout en douceur. Il

dispose d'un balcon privatif, parfait pour apprécier la vue et l'air pur des montagnes en toutes saisons.

L'ensemble de ces atouts confère à ce bien un positionnement privilégié, tant pour un investisseur suisse qu'une clientèle internationale en quête d'un pied-à-terre d'exception.

Distances clés:

- Gare d'Aigle : 15 minutes
- Lausanne : 55 minutes
- Genève (centre & aéroport) : 90 minutes
- Aéroport de Sion : 30 minutes

Ce bien est disponible en résidence principale ou secondaire, et accessible à la clientèle non-résidente.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**SURFACES**

Surface habitable ~ 48 m<sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges	CHF 400.-/mois

**ANNEXE(S)**

Cave  
Local à skis commun

**DISTANCES**

Transports publics	50 m
Commerces	300 m

**DISTRIBUTION**

Hall d'entrée avec armoires murales  
Cuisine ouverte  
Salle à manger/séjour avec accès balcon  
Chambre à coucher avec accès balcon  
Salle de douche/wc  
Balcon





## SITUATION

Fidèle à son esprit cosmopolite, Villars conserve son statut de station « quatre saisons » très convoitée.

Elle attire une clientèle exigeante, composée de familles qui choisissent d'y établir leur résidence secondaire, voire de s'y installer à l'année, séduites par la qualité de vie unique qu'elle offre.

Ce bien est idéalement situé au cœur du village. Toutes les commodités se trouvent à quelques pas, les écoles internationales de renom sont proches, et les infrastructures sportives ainsi que les remontées mécaniques sont rapidement accessibles grâce à un réseau de navettes et de bus à fréquence régulière.

**INFORMATIONS**

Année de construction	1980
Année de rénovation	2023
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Patinoire

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Parking public

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

**SOL**

- Parquet

**ETAT**

- Rénové

**EXPOSITION**

- Est

**ENSOLEILLEMENT**

- Favorable
- Matinal

**VUE**

- Montagnes

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 590'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







