

VILLARS-SUR-OLLON



Au coeur de Villars, lumineux 3.5p, rénovation
2025 haut de gamme

CHF 590'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5



2



~57 m²

n° réf. **044974**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé au coeur de Villars-sur-Ollon, station cosmopolite très prisée des Alpes Vaudoises, la résidence Villars-Soleil bénéficie d'un emplacement privilégié et très recherché.

Le prestigieux Villars Palace est à quelques pas, toutes les commodités sont à votre porte!

Les collèges de renommée internationale sont accessibles en quelques minutes.

Les centres sportifs et remontées mécaniques sont à proximité et bénéficient des transports en commun: trains, bus et navettes, accès inclus dans le Magic Pass.

Nous vous invitons à visiter ce lumineux appartement de 3.5 pièces traversant, exposition sud ouest avec balcon et bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur les massifs alpins.

Entièrement rénové en 2025 par des architectes d'intérieur, cet appartement "clé en main" allie charme

et confort moderne. Vous serez séduit par son design contemporain et ses matériaux haut de gamme, parquets en bois massif, murs en chaux naturelle, cuisine noire moderne entièrement équipée, salle de douche à l'italienne inspirée de l'univers alpin, mêlant pierre et lignes épurées.

Chaque détail a été pensé pour allier esthétique, confort et durabilité.

Ce bien est disponible immédiatement.

La gare d'Aigle est accessible en 20mns, Montreux en 30mns, Genève ville et aéroport en 90mns et l'aéroport de Sion en 30mns.

Vente en résidence secondaire ou principale.

Disponible à la vente aux non-résidents.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 57 m ²
Surface pondérée	~ 61 m ²
Surface balcon	~ 8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de niveau(x) du bien	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 5'208.-/an

ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure incluse

DISTANCES

Gare	450 m
Transports publics	70 m
Commerces	70 m
Télécabine/skilift	500 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

Local a ski avec casiers

2ème niveau

- Hall d'entrée
- Séjour double avec accès directe sur le balcon / sud
- Cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- Salle de douche complète

Sous-sol

Caves
Buanderie collective

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	4
Année de construction	1969
Sous-sol	2
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Manège
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski

- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Non meublé
- Raccordement pour cheminée
- Raccordement pour poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 590'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet
- Interphone
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique
- Moderne















