

# MARLY



Appartement traversant avec vue sur les  
montagnes

---

**CHF 460'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~67 m<sup>2</sup>

n° réf. **044808**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Vincent Rossier**

+41 79 246 60 98

vincent.rossier@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au dernier étage de l'immeuble, cet appartement bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les montagnes, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Sa localisation est idéale : à moins de 100 mètres se trouvent tous les indispensables du quotidien, commerces, transports publics et école primaire, vous permettant de profiter d'un confort de vie optimal.

Grâce à sa double orientation Est-Ouest, le logement est baigné de lumière tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

Une place de parc couverte, en supplément pour CHF 30'000.-, une cave ainsi qu'un galetas viennent compléter le bien.

## SURFACES

Surface habitable	~ 67 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 71 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 8 m <sup>2</sup>
Surface cave	~ 3 m <sup>2</sup>
Surface galetas	~ 26 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	Dernier étage
Charges PPE	CHF 365.-/mois

## DISTANCES

Transports publics	390 m
Ecole primaire	75 m
Ecole secondaire	1105 m
Commerces	390 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

Cave de 3 m<sup>2</sup>

### 4ème niveau

Entrée avec armoire murale
Cuisine fermée
2 chambres à coucher
Salle de bains
Salon avec accès au balcon
Balcon

### Combles

Espace de rangement de 26 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Année de construction	1964
Sous-sol	1
Année de rénovation	2010
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Gaz

- Buanderie collective
- Baignoire
- Connexion Internet
- Interphone

## ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre de tennis
- Piscine intérieure

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Traversant

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle

## SOL

- Parquet

## ETAT

- A rafraîchir

## EXPOSITION

- Est
- Ouest

## VUE

- Belle vue
- Montagnes

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 460'000.-

### Prix place(s) de parc int. ①

CHF 30'000.-

### Prix total

**CHF 490'000.-**

### Disponibilité

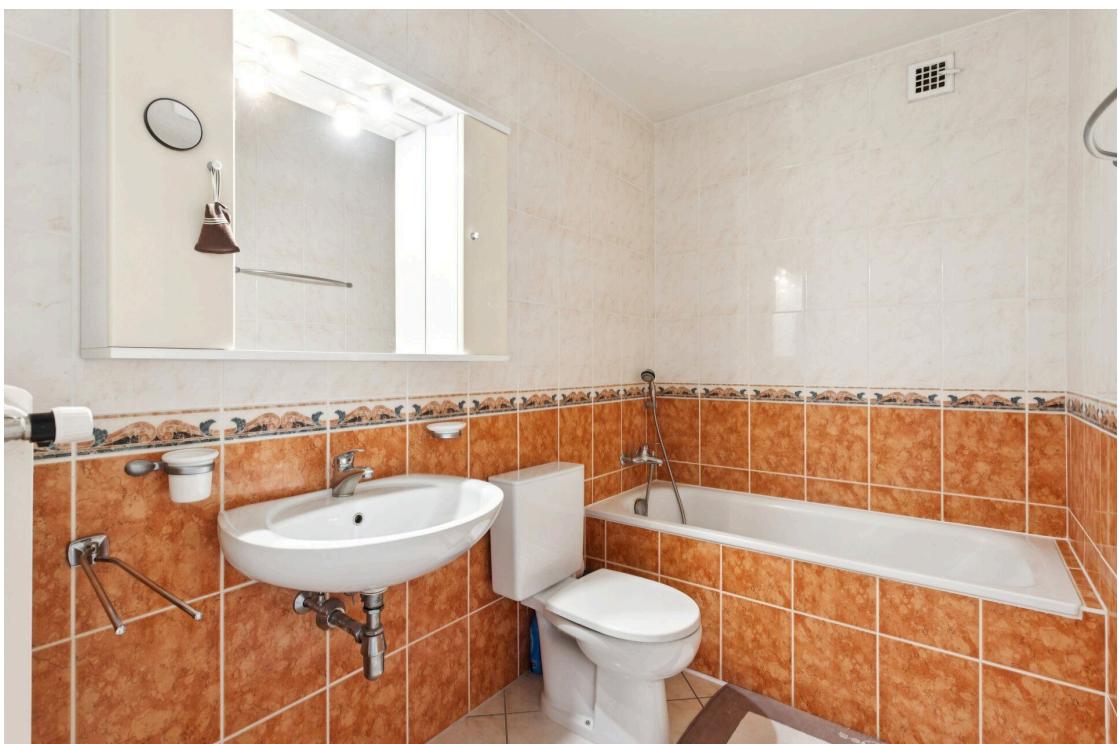
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)