

## SORNARD (NENDAZ)



Appartement récent disponible en résidence  
secondaire !

**CHF 730'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~94 m<sup>2</sup>

n° réf. **045080**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur de la charmante station de ski de Haute-Nendaz, cet appartement moderne d'une surface pondérée de 108 m<sup>2</sup> offre une superbe vue plongeante sur les Alpes et la plaine du Rhône. Il est situé à 2 minutes de l'arrêt de bus, à pied et à plat, ainsi qu'à moins de 5 minutes de voiture du centre de la station.

Grâce à sa position sur une parcelle d'exception, l'appartement jouit d'une vue panoramique imprenable. Son exposition lui offre une belle luminosité tout au long de l'année. La conception de la résidence s'adapte parfaitement à la forme et à la position de sa parcelle.

L'appartement a été construit avec des matériaux de grande qualité lui donnant une allure moderne et soignée.

L'entrée se compose d'un hall généreux distribuant 2 chambres à coucher de belle taille. L'appartement offre aussi deux salles de bain modernes avec douches à l'italienne dont une avec colonne de lavage. La grande cuisine moderne avec îlot ouvre sur une séjour avec accès sur une belle terrasse ainsi que sur une salle à manger.

La partie extérieure offre une vue à couper le souffle sur les montagnes et la plaine.

L'appartement est vendu avec une place de parc extérieure ainsi que la possibilité d'obtenir une place intérieure. L'accès au bâtiment est très simple, en toute saison.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**SURFACES**

Surface habitable	~ 94 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 107.5 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1618 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 27 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-chaussée

**ANNEXE(S)**

- Place de parc extérieure
- Place de parc intérieure sur demande

**DISTANCES**

Transports publics	182 m
Ecole primaire	2510 m
Commerces	535 m
Restaurants	526 m

**DISTRIBUTION**

- Hall d'entrée
- 2 chambres à coucher
- Salle de douche avec colonne de lavage et WC
- Salle de douche avec WC
- Cuisine ouverte avec îlot
- Séjour / salle à manger
- Terrasse avec vue panoramique

**INFORMATIONS**

Année de construction  
Installation chauffage  
Eau chaude sanitaire  
Type de chauffage

2019  
Sol  
Gaz  
Gaz

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Monuments religieux
- Médecin
- Centre thermal

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Accès au chauffage
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Connexion Internet
- Interphone

**SOL**

- Carrelage

**ETAT**

- Comme neuf

**DONNÉES FINANCIÈRES**

**Prix**

CHF 730'000.-

**Prix place(s) de parc int. ①**

CHF 32'000.-

**Prix place(s) de parc ext. ①**

CHF 15'000.-

**Prix total**

**CHF 777'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **EXPOSITION**

- Est

## **ENSOLEILLEMENT**

- Bon
- Toute la journée

## **VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

## **STYLE**

- Moderne























