

SORNARD (NENDAZ)



Appartement récent disponible en résidence
secondaire !

CHF 730'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~94 m²

n° réf. **045080**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur de la charmante station de ski de Haute-Nendaz, cet appartement moderne d'une surface pondérée de 108 m² offre une superbe vue plongeante sur les Alpes et la plaine du Rhône. Il est situé à 2 minutes de l'arrêt de bus, à pied et à plat, ainsi qu'à moins de 5 minutes de voiture du centre de la station.

Grâce à sa position sur une parcelle d'exception, l'appartement jouit d'une vue panoramique imprenable. Son exposition lui offre une belle luminosité tout au long de l'année. La conception de la résidence s'adapte parfaitement à la forme et à la position de sa parcelle.

L'appartement a été construit avec des matériaux de grande qualité lui donnant une allure moderne et soignée.

L'entrée se compose d'un hall généreux distribuant 2 chambres à coucher de belle taille. L'appartement offre aussi deux salles de bain modernes avec douches à l'italienne dont une avec colonne de lavage. La grande cuisine moderne avec îlot ouvre sur une séjour avec accès sur une belle terrasse ainsi que sur une salle à manger.

La partie extérieure offre une vue à couper le souffle sur les montagnes et la plaine.

L'appartement est vendu avec une place de parc extérieure ainsi que la possibilité d'obtenir une place intérieure. L'accès au bâtiment est très simple, en toute saison.

SURFACES

Surface habitable	~ 94 m ²
Surface pondérée	~ 107.5 m ²
Surface terrain	~ 1618 m ²
Surface terrasse	~ 27 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-chaussée

ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure
- Place de parc intérieure sur demande

DISTANCES

Transports publics	182 m
Ecole primaire	2510 m
Commerces	535 m
Restaurants	526 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- 2 chambres à coucher
- Salle de douche avec colonne de lavage et WC
- Salle de douche avec WC
- Cuisine ouverte avec îlot
- Séjour / salle à manger
- Terrasse avec vue panoramique

INFORMATIONS

Année de construction
Installation chauffage
Eau chaude sanitaire
Type de chauffage

2019
Sol
Gaz
Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Monuments religieux
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Accès au chauffage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Connexion Internet
- Interphone

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 730'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 32'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 15'000.-
Prix total	CHF 777'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

STYLE

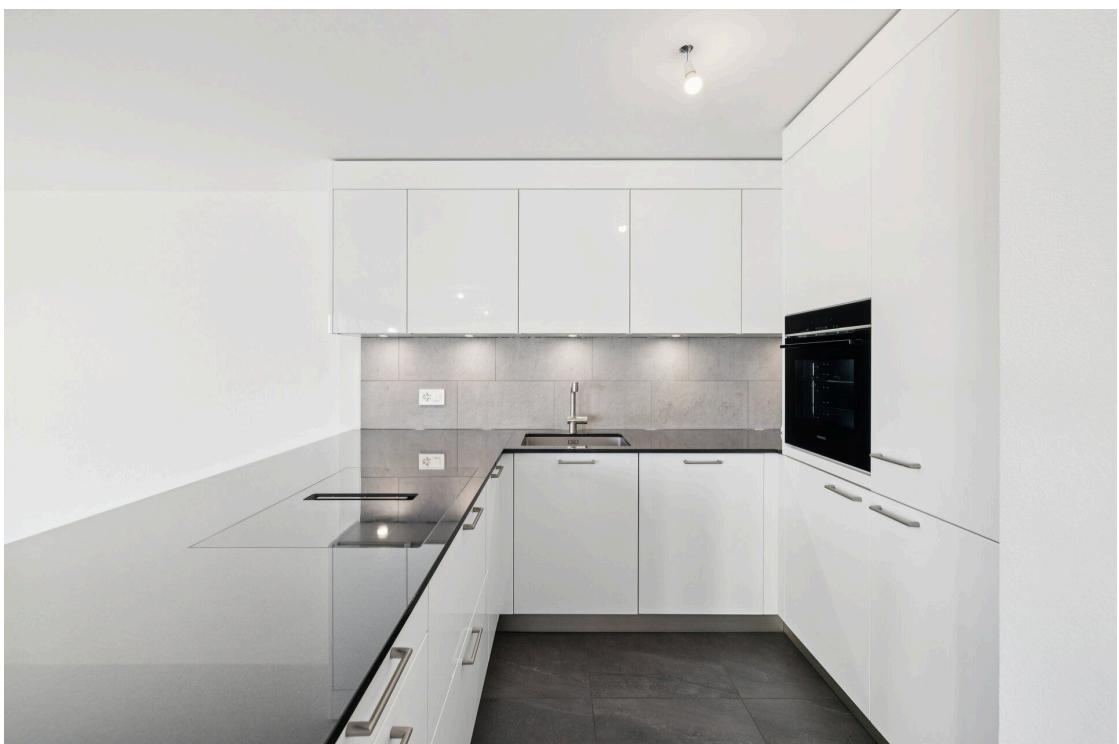
- Moderne

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



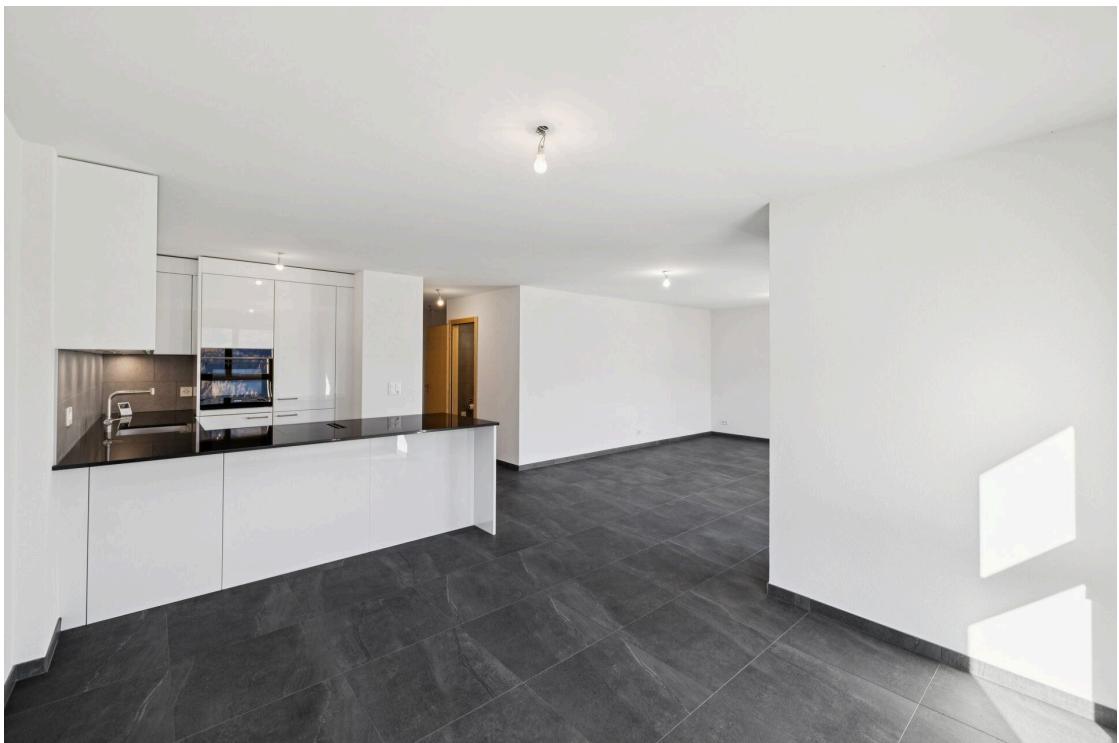
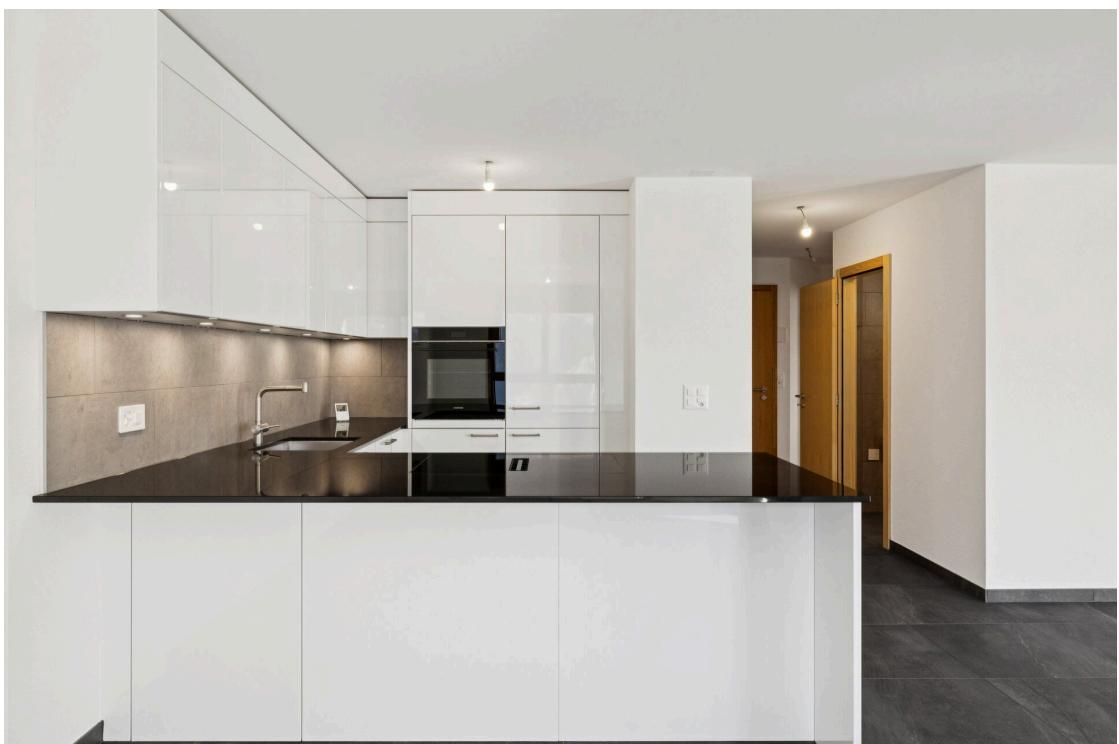
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



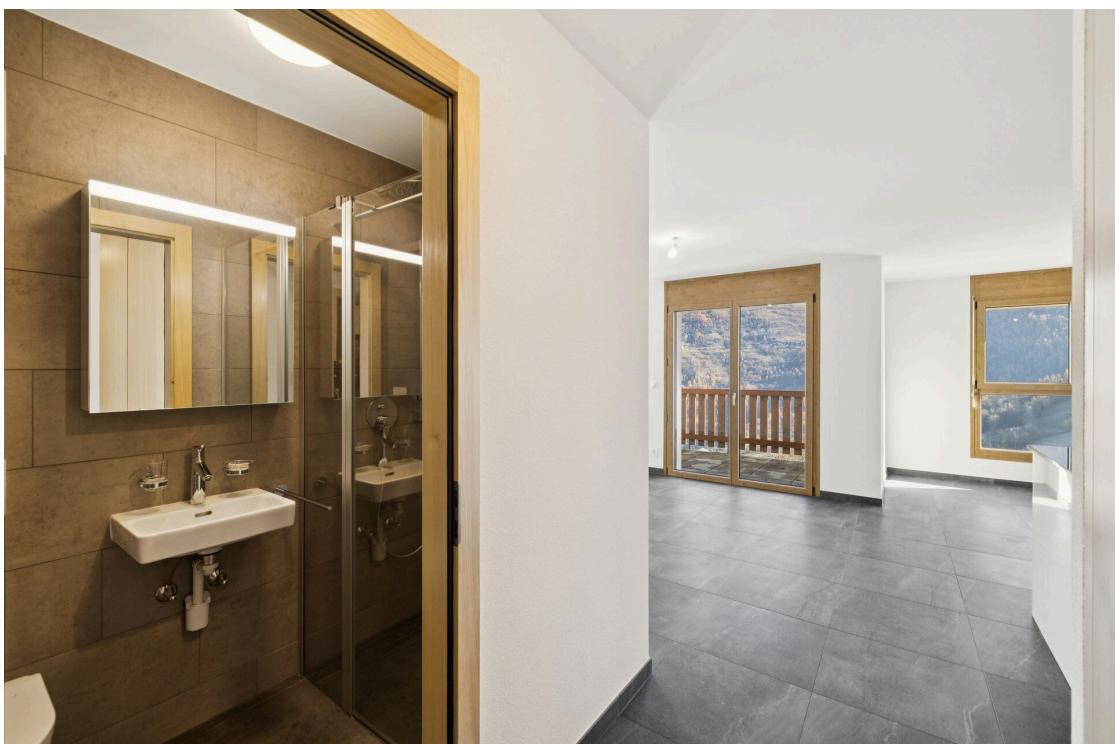
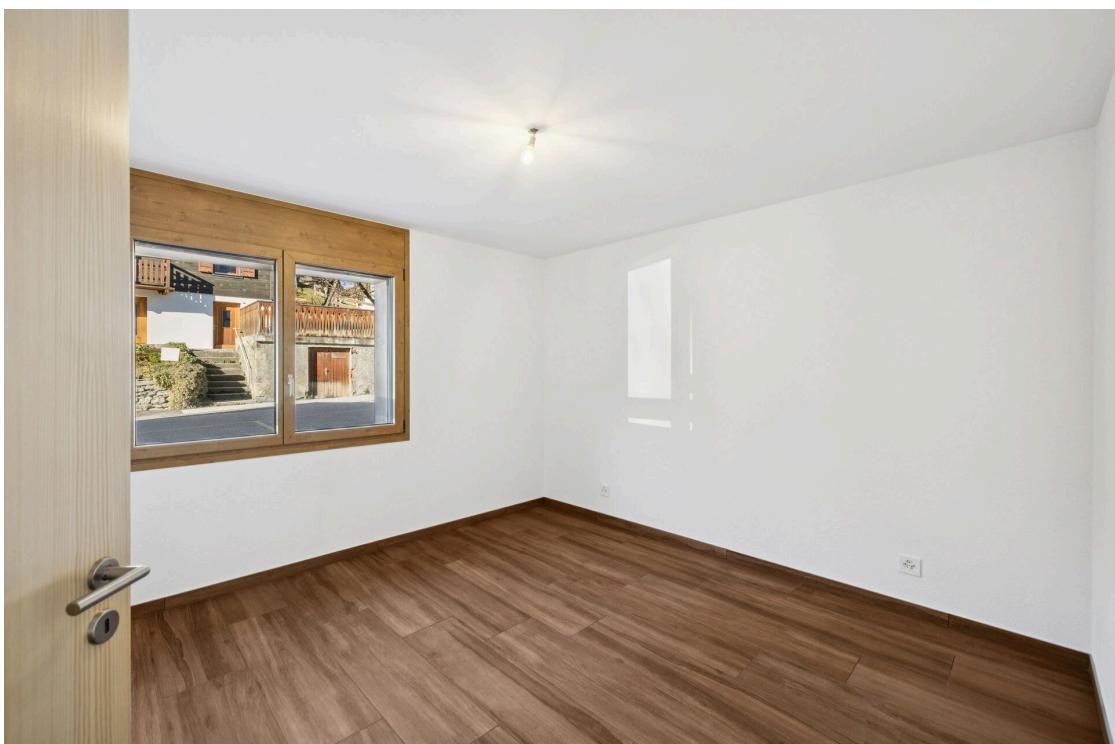
www.switzerland-sothebysrealty.ch

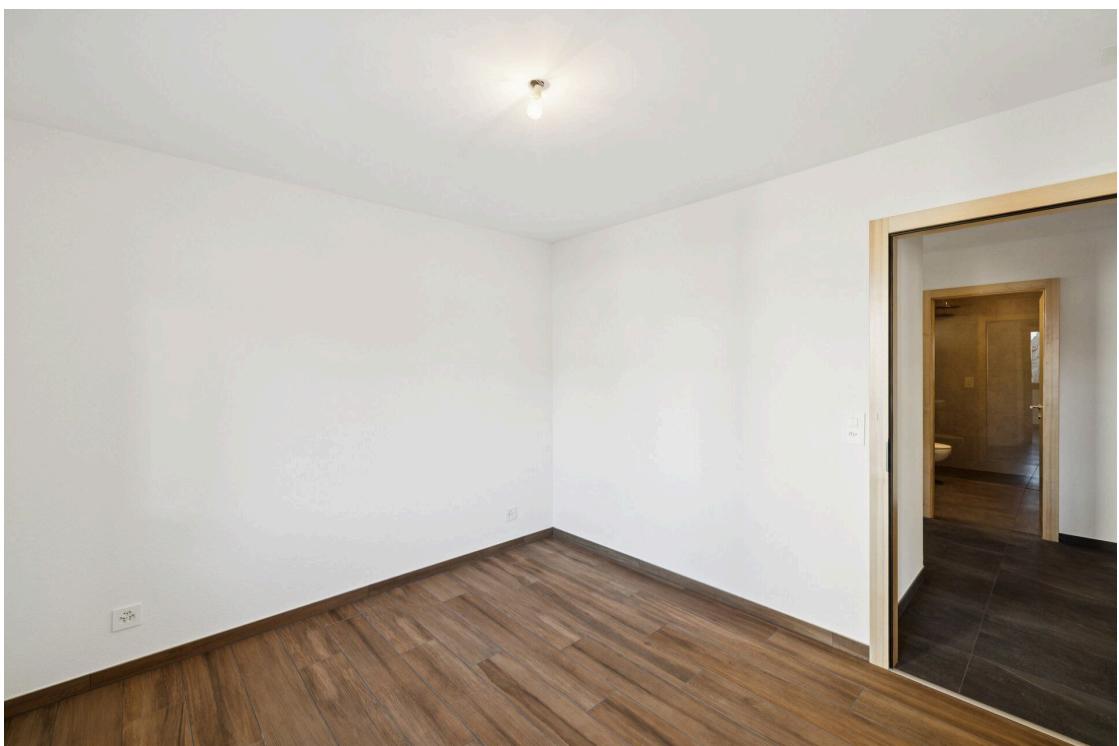
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch