

MORGINS



Bel appartement de montagne 4.5 pces avec
cheminée



4.5



3



~110 m²

n° réf. **045053**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé à Morgins, ce bel appartement en excellent état est idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et en montagne.

Il se trouve au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble bien entretenu.

Avec une surface habitable de 110 m², il offre une belle luminosité et un confort exceptionnel.

Les deux balcons sont un réel plus, de même que la grande chambre à coucher confortable à l'étage.

Les 4.5 pièces sont bien réparties pour répondre aux besoins d'une famille ou d'un couple.

L'emplacement est parfait pour profiter des randonnées et des activités de montagne.

L'intérieur est en excellent état, avec des matériaux de qualité. Cette propriété est un véritable havre de paix à proximité des pistes de ski et des commodités.

Un achat qui vaut le coup pour ceux qui recherchent un lieu unique et confortable.

SURFACES

Surface habitable	~ 110 m ²
Surface balcon	~ 13.6 m ²
Surface cave	~ 3.5 m ²
Surface utile	~ 115 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	3ème étage
Charges PPE	CHF 5'400.-/an

DISTANCES

Transports publics	72 m
Ecole primaire	107 m
Commerces	357 m
Restaurants	57 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

Entrée dégagement
Salle de douche
2 chambres à coucher dont une avec balcon (vue sur la station)
Salon, séjour avec cheminée
Cuisine ouverte sur salle à manger
Sortie sur balcon
Balcon avec vue sur le centre sportif

1er niveau

Chambre à coucher parentale (ouverte) de plus de 37m²

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	1967
Nombre de logement(s)	12
Sous-sol	1
Année de rénovation	1999
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	A distance
Type de chauffage	A distance

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille

- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Economat
- Cave
- Meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ETAT

- Très bon

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Jardin
- Parc
- Forêt
- Montagnes
- Alpes



Salon - séjour



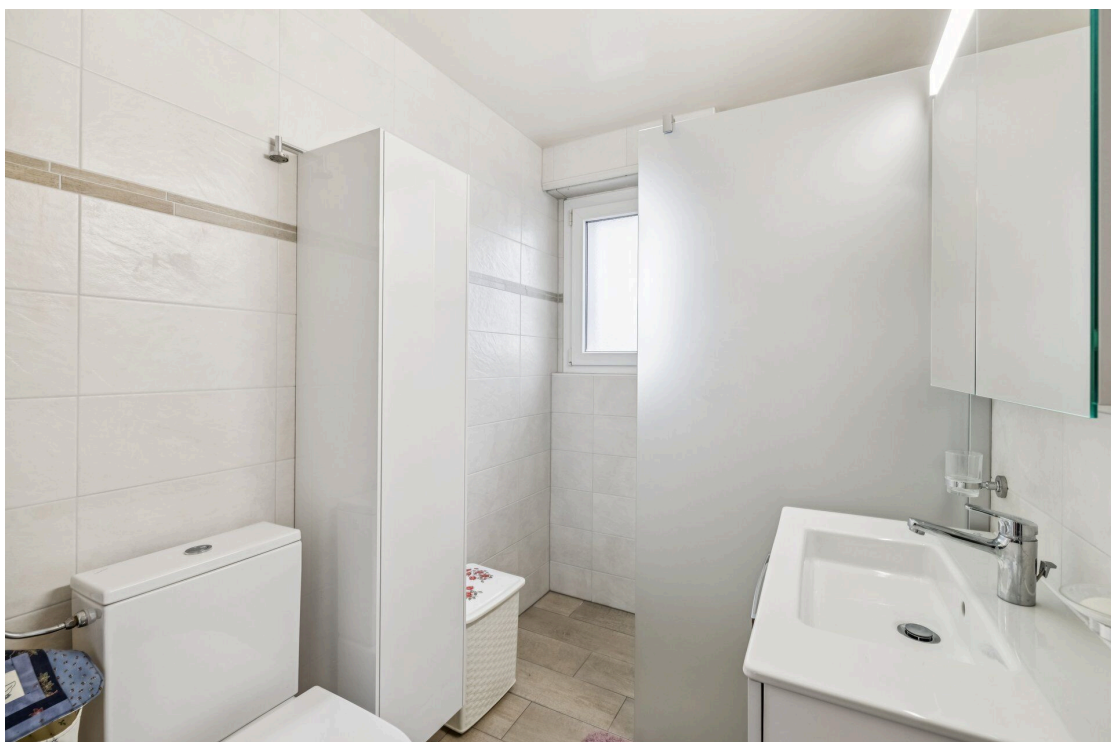
Salon - séjour



Cuisine aménagée



Chambre à coucher



Salle de douche



Chambre à coucher parentale (mezzanine)



Chambre à coucher parentale (mezzanine)



Vue station



Bâtiment



Bâtiment