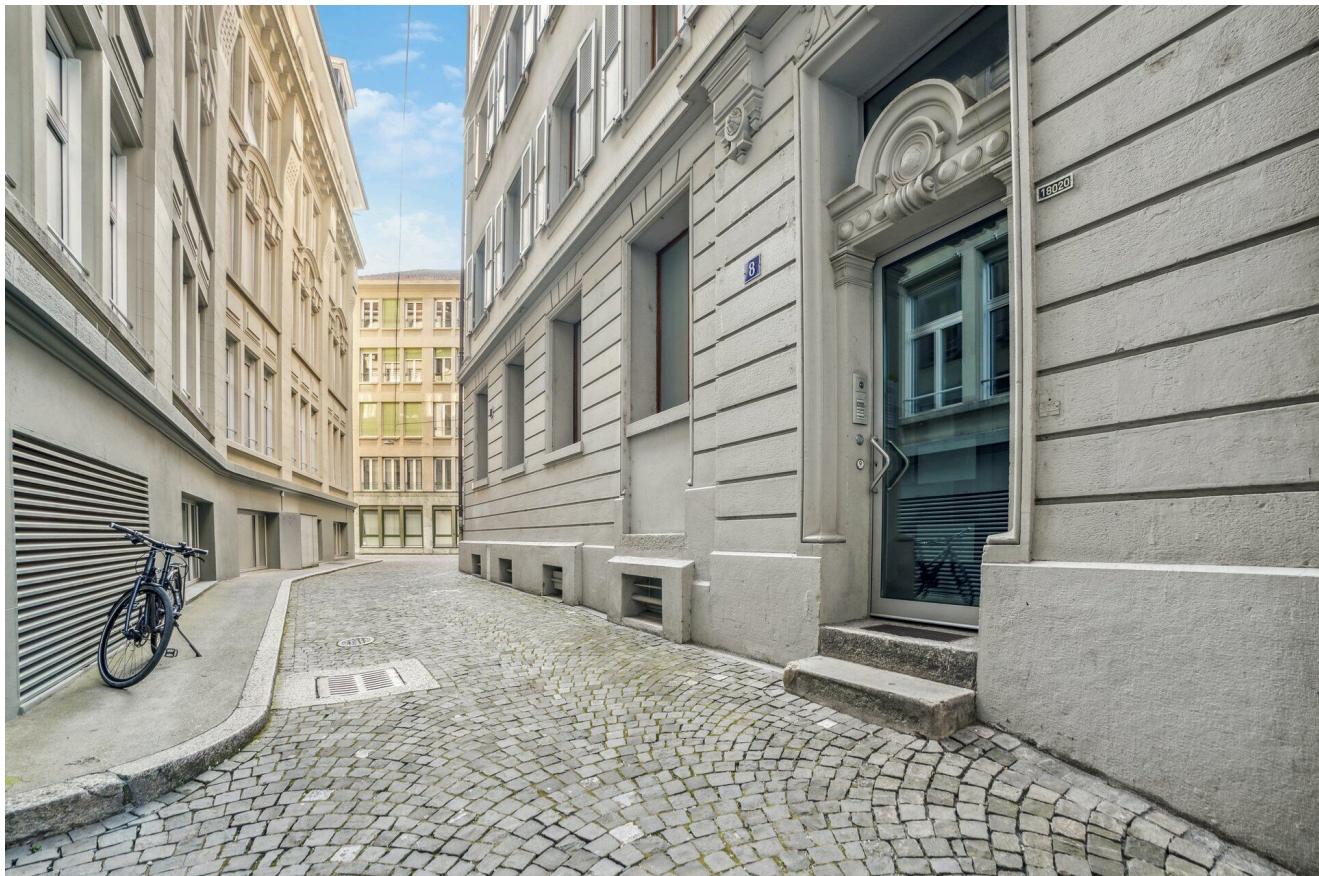


LAUSANNE



Une adresse de prestige au centre de
Lausanne!

CHF 1'650'000.-



3.5



2



~96 m²

n° réf.

5632461_039105



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Un emplacement d'exception en plein cœur de Lausanne.

Découvrez une adresse prestigieuse au centre-ville de Lausanne, nichée au sein de l'un des quartiers les plus convoités. À seulement quelques pas de la célèbre place St-François et de la rue de Bourg, cet emplacement rare vous garantit un cadre de vie urbain privilégié, alliant élégance et dynamisme.

Un appartement de caractère avec une belle vue !

Cet appartement de 3.5 pièces offre une généreuse surface habitable de 96 m² et séduit par son cachet unique. Sa situation privilégiée lui confère une vue spectaculaire sur le vieux Lausanne et sa majestueuse cathédrale.

Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de caractère datant du XIX^e siècle, entièrement rénové en 2006, ce bien conjugue harmonieusement charme d'antan et confort. La résidence, composée de seulement 7 appartements, est équipée d'un ascenseur, garantissant un confort optimal à ses résidents.

Un bien rare sur le marché lausannois offrant un cadre de vie incomparable au cœur de Lausanne; il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer.

Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

SURFACES

Surface habitable	~ 96 m ²
Surface pondérée	~ 103 m ²
Surface balcon	~ 13 m ²
Surface utile	~ 109 m ²
Hauteur du plafond	~ 3.87 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Situé au	2ème étage

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée spacieux et accueillant
- Vaste séjour, s'ouvrant sur une superbe loggia, parfait pour profiter de l'extérieur en toute intimité
- Chambre principale avec sa salle de bains attenante
- 2e chambre idéale pour un bureau ou une chambre d'amis
- Salle de douche
- Cuisine fermée avec accès direct au balcon, offrant un espace fonctionnel et convivial

INFORMATIONS

Année de rénovation

2006

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Métro
- Enfants bienvenus
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Cave
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Plaques vitrocéramiques

- Four

- Réfrigérateur

- Congélateur

- Lave-vaisselle

- Lave-linge

- Sèche-linge

- Branchements pour colonne de lavage

- Douche

- Baignoire

- Interphone

- Caméra

SOL

- Carrelage

- Parquet

EXPOSITION

- Nord

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue

- Dégagée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'650'000.-

Disponibilité

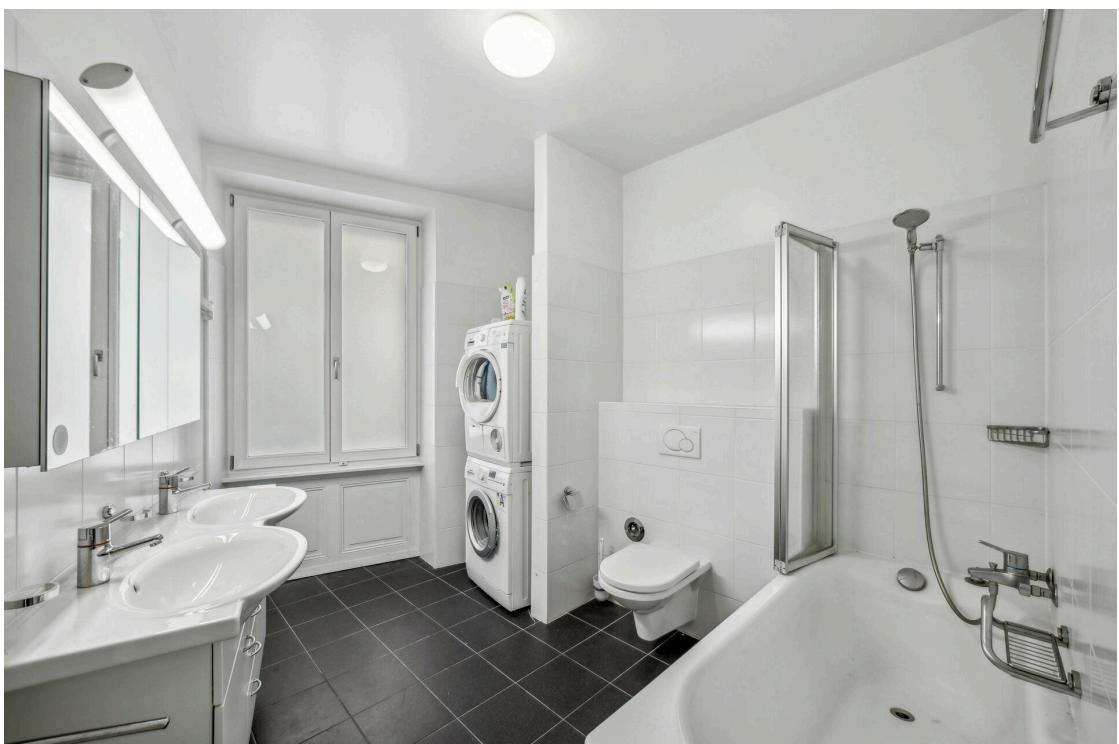
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

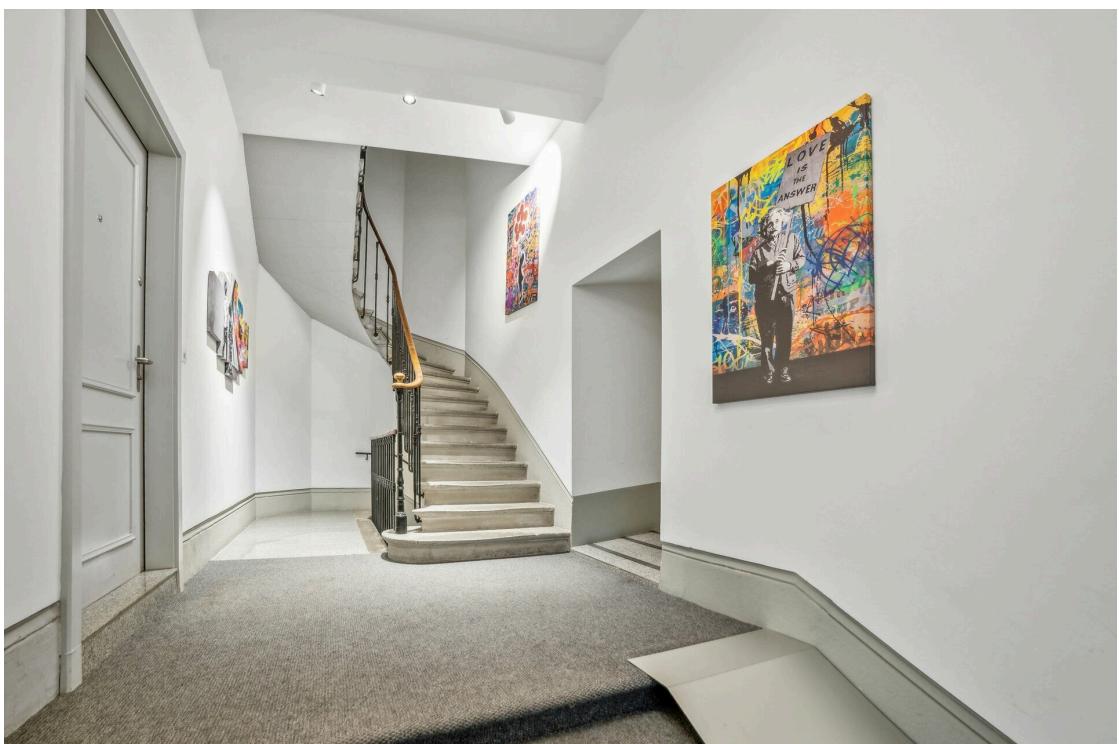








Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch