

CORGÉMONT



OPPORTUNITÉ RARE À CORGÉMONT :
Superbe 5.5 pièces avec garage-atelier

CHF 640'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



122 m²

n° réf. **043455**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

OPPORTUNITÉ RARE À CORGÉMONT : Superbe 5.5 pièces rénové avec garage-atelier

Adresse : Rue de l'Envers 2, 2606 Corgémont
Découvrez votre futur coup de cœur dans le Vallon de Saint-Imier.

Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé, ce magnifique appartement de 5.5 pièces allie à la perfection modernité, espace et confort. Entièrement rénové en 2021 avec un goût exquis et des matériaux de haute qualité, ce bien d'exception n'attend que vous.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la lumière. Le grand séjour, véritable cœur de l'appartement, s'ouvre sur une cuisine contemporaine neuve, sublimée par un plan de travail en granit Sabag et un équipement complet.

Ce bien d'exception se compose comme suit :

Un vaste séjour lumineux ouvert sur la cuisine, créant un espace convivial.

Une cuisine moderne (2021) entièrement équipée avec des matériaux nobles (granit Sabag).

Trois chambres à coucher spacieuses et baignées de lumière, garantissant confort et tranquillité.

Une pièce supplémentaire (galerie ouverte), idéale pour un bureau, un coin lecture ou une salle de jeux. Deux salles de bains modernes et parfaitement aménagées.

Un balcon de 12 m², parfaitement orienté pour profiter d'une vue dégagée sur le village et d'un ensoleillement optimal.

Les atouts qui font la différence :

Un grand garage individuel avec possibilité d'installer un atelier privatif, un espace rare et précieux pour les bricoleurs, les artistes ou pour du rangement

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

supplémentaire.

Un cadre de vie idyllique : Une pergola et un jardin communs, à l'abri des regards, vous invitent à organiser des événements en plein air ou simplement à vous détendre en pleine nature.

Praticité incluse : Une cave privative et 3 places de parc visiteurs viennent compléter ce bien.

Vivre à Corgémont : L'équilibre parfait

Idéalement situé à la Rue de l'Envers, vous bénéficiez du calme absolu d'un quartier résidentiel tout en étant à quelques pas du centre du village, des écoles, des commerces et des transports publics.

Corgémont se trouve seulement à 17 min de Bienne, la ville horlogère du Seeland.

Corgémont offre un cadre de vie verdoyant et paisible, réputé pour ses paysages vallonnés et ses nombreux itinéraires de promenade.

Une visite s'impose !

Cet appartement représente une opportunité idéale pour une famille ou toute personne recherchant un cadre de vie supérieur dans un immeuble rénové avec soin.

Ne laissez pas passer cette chance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface pondérée	122 m ²
Surface balcon	15 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Transports publics	250 m
Ecole primaire	681 m
Commerces	2535 m
Restaurants	343 m

INFORMATIONS

Année de construction	1997
Année de rénovation	2021
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Manège
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Traversant

- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Parc
- Alpes
- Jura

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 640'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 670'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















