

MOUTIER



Appartement de rêve, design et vue
scintillante sur Moutier

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



3.5



2



136 m²

n° réf. **045247**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Emplacement & environnement

La maison se situe dans le quartier appelé « Sous-Chaux », à Moutier (code postal 2740), dans le Jura bernois.

Elle bénéficie d'une situation calme et verdoyante, sur les hauteurs de la ville, à l'extrémité d'un petit chemin sans issue (cul-de-sac).

Bonne accessibilité : à proximité des transports publics (bus/tram), des écoles et des commerces. Exemple : arrêt de bus à environ 150 m.

Caractéristiques de la maison

Type : Appartement de haut standing, environ 136 m² de surface habitable.

Terrain d'environ 1 000 m² : grand espace extérieur, bien exposé.

Année de construction : 2011.

Composée de pièces généreuses, finitions de grande qualité béton Laqué, isolation périphérique, pompe à

chaleur air-eau).

Qualités supplémentaires :

Excellent ensoleillement.

Vue dégagée sur la ville et les collines du Jura.

Garage double ou grand garage + places de parc selon configuration.

Atouts principaux

Emplacement "haut de la ville" et tranquillité : parfait pour un cadre de vie calme tout en restant proche des commodités.

Architecture et finitions de qualité : maison moderne, matériaux haut de gamme, forte valeur ajoutée.

Terrain spacieux permettant un bon extérieur — jardin, terrasse, espaces détente.

Potentiel pour une famille ou un couple exigeant, ou un investisseur intéressé par un logement haut standing.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Le garage double avec une fosse de travail est en
supplement du prix pour le prix de CHF 70'000.-

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface pondérée	150 m ²
Surface terrasse	50 m ²
Surface utile	15 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Situé au	Rez-de-chaussée

DISTANCES

Gare	640 m
Transports publics	640 m
Autoroute	1033 m
Jardin d'enfants	333 m
Ecole primaire	647 m
Ecole secondaire	6909 m
Ecole secondaire II	10354 m
Haute école	9970 m
Commerces	663 m
Poste	711 m
Banque	698 m
Hôpital	662 m
Restaurants	182 m
Parc / Espace vert	200 m

INFORMATIONS

Année de construction	2011
Sous-sol	1
Année de rénovation	2018
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Patinoire
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

- Réduit
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Economat
- Réduit
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Montagnes
- Jura

STYLE

- Moderne









