

LAUSANNE



Superbe appartement familial au cœur d'un quartier prisé

CHF 1'790'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



~136.2 m²

n° réf. **044798**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Dans un environnement calme, verdoyant et résidentiel, découvrez ce magnifique appartement de 5,5 pièces, situé dans une résidence moderne offrant des prestations de dernière technologie.

Situé dans le très recherché quartier de La Violette, à proximité immédiate des écoles, des commerces et à seulement sept minutes du centre de Lausanne, ce superbe appartement séduit par son atmosphère lumineuse, son agencement harmonieux et son confort de vie idéal pour une famille.

Déployé sur un seul niveau, le bien disposait à l'origine de quatre chambres à coucher. L'une d'elles a été ouverte sur le salon, offrant ainsi un espace de vie généreux et convivial, sublimé par un coin cosy

qui invite à la détente.

Les trois chambres restantes comprennent une suite parentale élégante, dotée d'un dressing et d'une salle de douche privative, alliant fonctionnalité et raffinement et deux autres chambres.

Le salon s'ouvre sur un agréable balcon, permettant de profiter d'un espace extérieur calme et verdoyant.

Ce bien rare dispose d'une place de parking intérieure avec borne électrique ainsi que d'un emplacement privé pour vélo, un atout précieux dans un environnement à la fois paisible et central.

SURFACES

Surface habitable	~ 136.2 m ²
Surface balcon	~ 16.1 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	1er étage

ANNEXE(S)

Place de parc intérieure et place de parc vélo exclusive en sus

DISTRIBUTION

Hall d'entrée
Grande chambre en suite avec dressing et salle de douche
2 chambres à coucher avec possibilité de faire une 4ème chambre
Grand salon
Salle à manger avec cuisine ouverte accès au balcon côté Sud et Est

INFORMATIONS

Année de construction	2014
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	A distance
Type de chauffage	A distance

ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Dressing

- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Fibre optique
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Vidéophone
- Concierge
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'790'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 50'000.-

Prix total

CHF 1'840'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

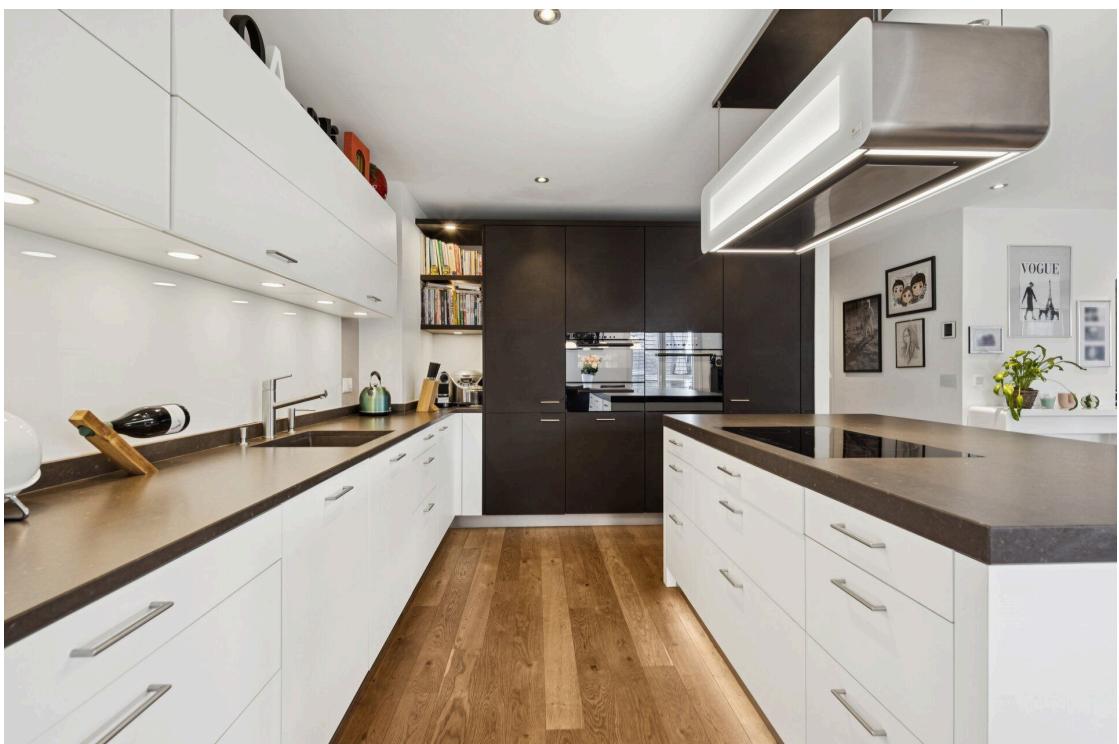
STYLE

- Moderne

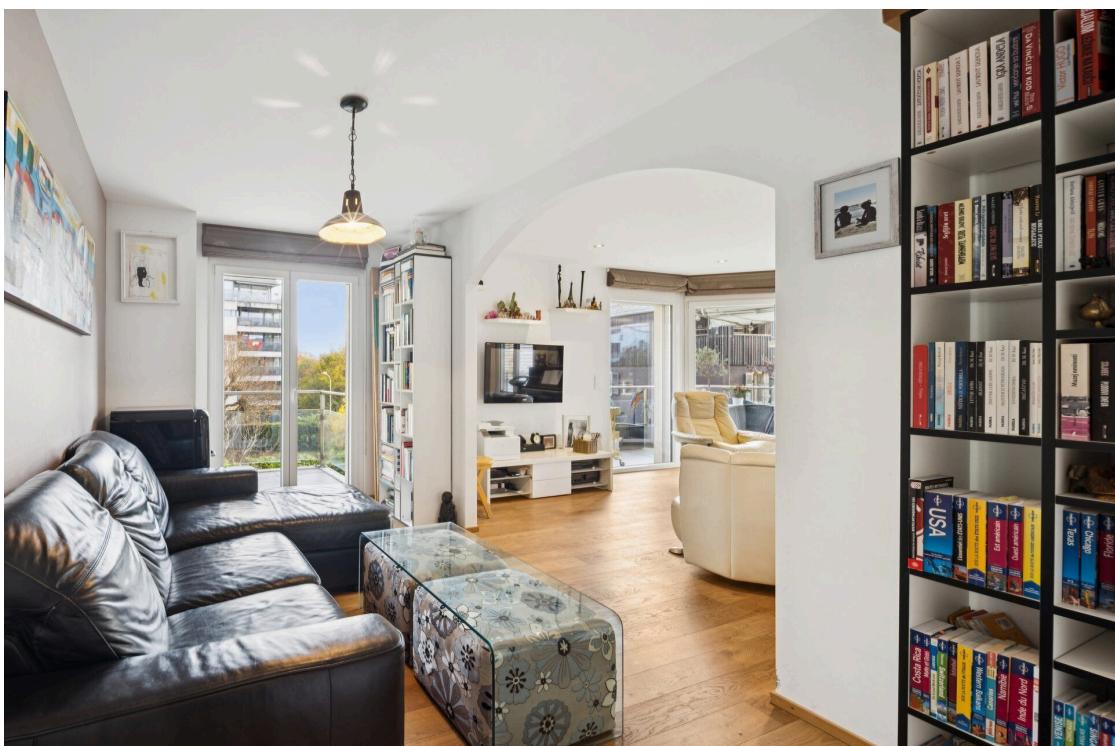
STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch