

PULLY



Futur projet à découvrir à Pully !

CHF 2'200'000.-



4.5



2



~150 m²

n° réf. **045169**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce superbe appartement de 150 m² vendu avec un projet de rénovation, dans l'un des quartiers les plus convoités et les plus calmes de Pully. Il se situe au premier étage d'une maison de maître comprenant seulement trois lots en PPE.

Il offre un cadre de vie rare, mêlant élégance architecturale et tranquillité absolue.

La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une terrasse de 14 m² face au jardin privatif d'environ 600 m² un véritable atout rare, offrant un espace extérieur propice à la détente. Un décrochement sur le lac apporte une touche unique offrant un panorama privilégié.

Idéal pour une famille, l'appartement offre deux belles chambres à coucher possibilité d'en créer une troisième chambres et deux salles de bains. Il allie charme de l'époque avec ses belles hauteurs sous plafond et confort contemporain.

De plus, vous pourrez profiter de deux box ainsi que deux places de parking extérieures .

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Surface pondérée	~ 165 m ²
Surface jardin	~ 600 m ²
Surface terrasse	~ 46 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez/1er étage

DISTANCES

Transports publics	90 m
Ecole primaire	1000 m
Commerces	100 m
Restaurants	80 m



CONSTRUCTION

Maison datant de 1939

INFORMATIONS

Année de construction	1937
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Box

INTÉRIEUR

- Box
- Cuisine habitable
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

SOL

- Parquet

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'200'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



