

RECONVILIER



Rareté au Cœur de Reconvilier : Appartement
4.5 Pièces rénové

CHF 460'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



94 m²

n° réf. **045294**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur du village de Reconville, dans une rue centrale, cet appartement de 4.5 pièces entièrement rénové en 2021 offre un cadre de vie moderne et élégant, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports publics). Bénéficiant de finitions haut de gamme, le logement se distingue par des matériaux de qualité, des équipements contemporains et une attention particulière portée aux détails, pour un confort optimal au quotidien.

L'appartement se compose de :

- un spacieux séjour lumineux,
- une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménager de qualité,
- trois chambres à coucher confortables,
- une salle de bains contemporaine avec douche et baignoire,

- deux caves offrant un généreux espace de rangement.

Deux garages box fermés complètent avantageusement ce bien rare sur le marché, un atout majeur dans ce secteur central recherché.

La situation combine parfaitement vie pratique et qualité de vie : au centre du village, dans un environnement calme, avec un accès rapide à la vallée de Tavannes et aux collines jurassiennes, idéales pour les promenades et les activités de plein air. Cet appartement conviendra particulièrement à une famille ou à un couple en quête d'un bien rénové, prêt à emménager, alliant finitions soignées et excellente localisation.

L'appartement bénéficie d'une excellente desserte en transports publics, avec la gare de Reconville et les arrêts de bus accessibles en quelques minutes à pied,

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

permettant de rejoindre facilement les localités voisines et les principaux axes de la vallée de Tavannes. Cette proximité des transports renforce l'attrait du bien pour les personnes actives, les familles et toute personne souhaitant limiter l'usage de la voiture au quotidien.

Deux garages box sont en supplément au prix de CHF 30'000.- l'unité soit un prix de CHF 60'000.- en supplément le prix total est de CHF 540'000.-

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface pondérée	97 m ²
Surface balcon	3.2 m ²
Surface cave	9.1 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage

DISTANCES

Gare	218 m
Transports publics	218 m
Autoroute	1345 m
Jardin d'enfants	271 m
Ecole primaire	225 m
Ecole secondaire	391 m
Ecole secondaire II	10099 m
Haute école	9275 m
Commerces	320 m
Poste	2648 m
Banque	2239 m
Restaurants	44 m

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	1850
Nombre de logement(s)	7
Sous-sol	2
Année de rénovation	2021
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	A distance
Type de chauffage	A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Monuments religieux
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Douche
- Téléphone
- Télé-réseau
- Satellite
- WiFi

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 460'000.-
Prix box ②	CHF 60'000.-
Prix total	CHF 520'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud

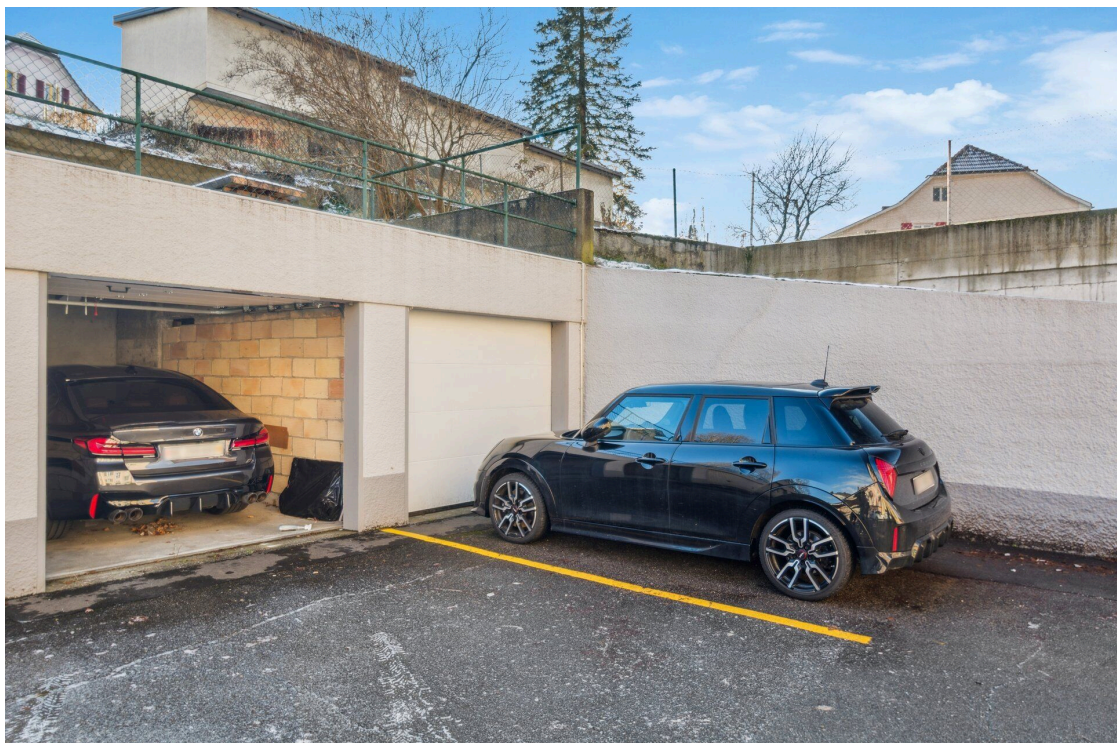
ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Belle vue









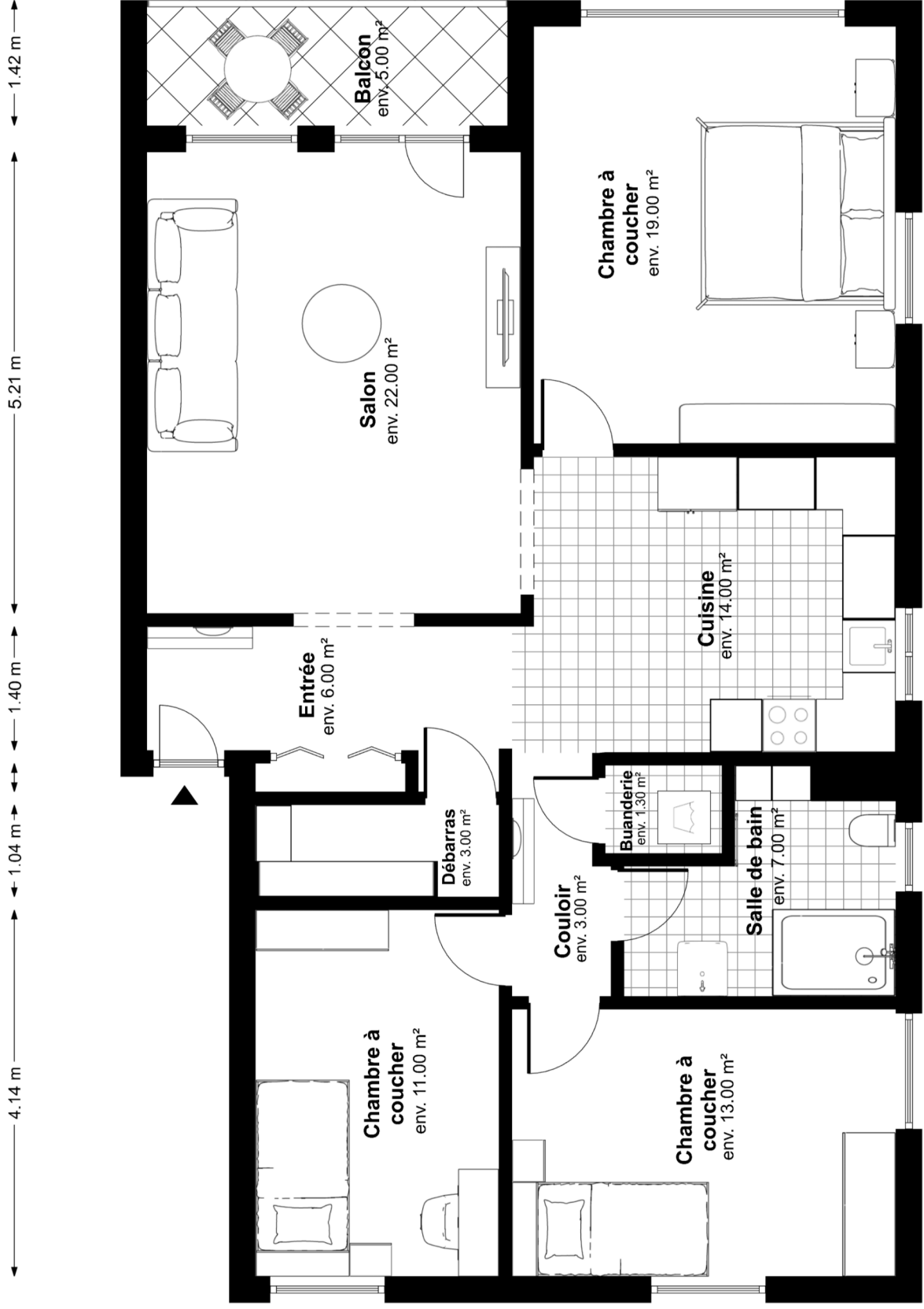












4.34 m 2.75 m

3.02 m 2.20 m 3.34 m 4.71 m 14.73 m