

HAUTE-NENDAZ



Appartement récent disponible en résidence
secondaire !

CHF 650'000.-

Place(s) de parc en sus



2.5



1



~70 m²

n° réf. **045470**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur de la charmante station de ski de Haute-Nendaz, cet appartement moderne d'une surface pondérée de 87.5 m² offre une superbe vue plongeante sur les Alpes et la plaine du Rhône. Il est situé à 2 minutes de l'arrêt de bus, à pied et à plat, ainsi qu'à moins de 5 minutes de voiture du centre de la station.

Grâce à sa position sur une parcelle d'exception, l'appartement jouit d'une vue panoramique imprenable. Son exposition lui offre une belle luminosité tout au long de l'année. La conception de la résidence s'adapte parfaitement à la forme et à la position de sa parcelle.

L'appartement a été construit avec des matériaux de grande qualité lui donnant une allure moderne et soignée.

L'entrée se compose d'un hall généreux distribuant d'un côté une chambre à coucher de belle taille et de l'autre le salon. L'appartement offre une salle de bain moderne avec douche à l'italienne dont une avec colonne de lavage. La grande cuisine moderne avec îlot ouvre sur une séjour avec accès sur une belle terrasse ainsi que sur une salle à manger.

La partie extérieure offre une vue à couper le souffle sur les montagnes et la plaine.

Il est aussi possible d'acheter l'appartement mitoyen afin de doubler la surface et de créer un grand attique.

L'appartement est vendu avec une place de parc extérieure ainsi que la possibilité d'obtenir une place intérieure. L'accès au bâtiment est très simple, en toute saison.

SURFACES

Surface habitable	~ 70 m ²
Surface terrain	~ 1618 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Situé au	1er étage

ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure
- Place de parc intérieure sur demande

DISTANCES

Transports publics	182 m
Ecole primaire	2510 m
Commerces	535 m
Restaurants	526 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Chambre à coucher
- Salle de douche avec colonne de lavage et WC
- Cuisine ouverte avec accès sur le balcon
- Séjour / salle à manger
- Balcon avec vue panoramique



CONSTRUCTION

Panneaux solaires thermiques

INFORMATIONS

Année de construction
Installation chauffage
Eau chaude sanitaire
Type de chauffage

2019
Sol
Gaz
Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Monuments religieux
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Accès au chauffage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 650'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 32'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 15'000.-
Prix total	CHF 697'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

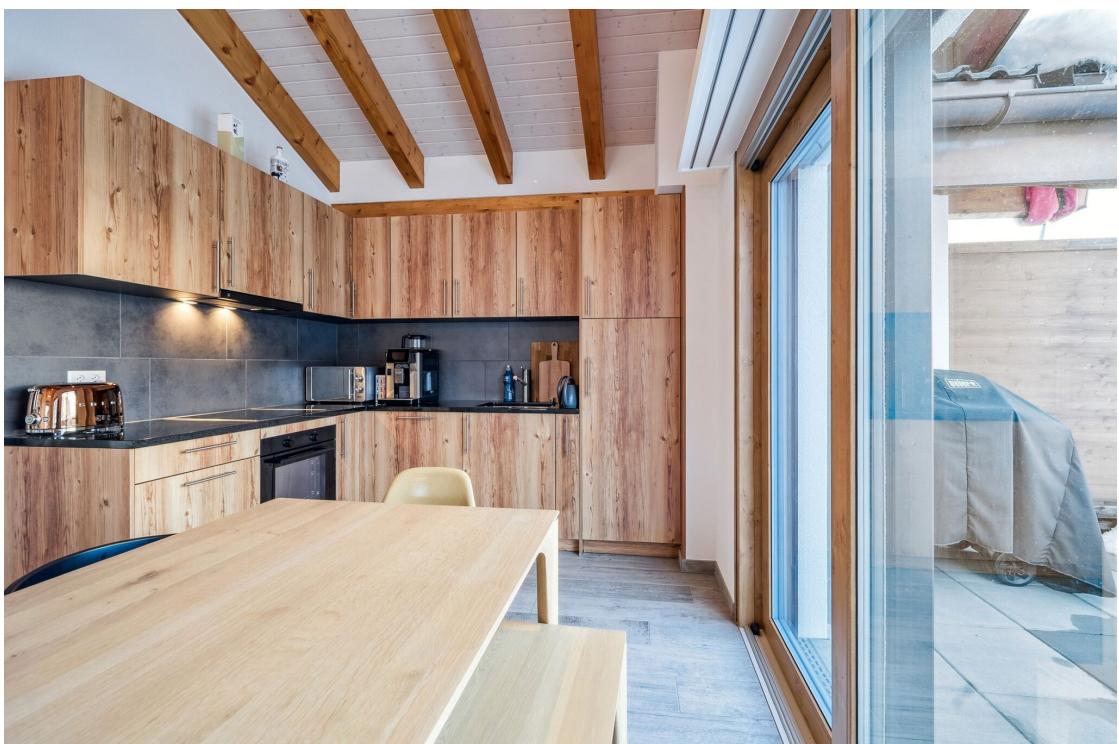
- Nord
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Montagnes





Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch