

CORSEAUX



Spacieux rez-de-jardin avec vue lac et finitions
haut de gamme

CHF 1'320'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



1



~90 m²

n° réf. **045486**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au calme absolu, ce spacieux et lumineux appartement de 2.5-3.5 pièces se trouve dans la charmante commune de Corseaux, au sein d'un quartier paisible et résidentiel, à l'écart de toutes nuisances. Le centre-ville de Vevey ainsi que ses nombreuses commodités sont accessibles en 5 minutes en voiture seulement. Un arrêt de bus est idéalement placé à moins de 50 mètres du complexe. Quant à la gare de Corseaux-Cornalles, celle-ci est atteignable en quelques minutes à pied.

Grâce à son exposition ainsi qu'à ses nombreuses baies vitrées, ce logement de 114.5 m² pondérés dispose d'une très belle luminosité tout au long de la journée. Résolument moderne, les matériaux utilisés lors de sa conception en 2015 sont épurés ainsi que de très bonne facture (triple vitrage, panneaux solaires, stores électriques).

La cuisine, entièrement repensée, profite d'agencements de qualité. La pièce de vie a été complètement modifiée offrant ainsi un vaste espace.

Il est à relever qu'il serait tout à fait possible de reconstituer la distribution d'origine (3.5 p) en créant une seconde chambre à coucher, selon les besoins de tout à chacun.

Côté extérieur, sa spacieuse terrasse de 70 m² ainsi que son jardin de 240 m² vous permettront d'apprécier des moments de détente absolue, avec une vue panoramique sur le lac et les montagnes environnantes.

Le chauffage est au gaz et la distribution de la chaleur se fait par le sol.

Une cave ainsi que 2 places de parc intérieures complètent agréablement l'ensemble. De nombreuses



places de parc visiteurs sont à disposition des copropriétaires.

SURFACES

Surface habitable	~ 90 m ²
Surface pondérée	~ 114.5 m ²
Surface jardin	~ 240 m ²
Surface terrasse	~ 70 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 690.-/mois

ANNEXE(S)

- Cave
- 2 places de parc intérieures
- Spacieux local commun

DISTANCES

Gare	239 m
Transports publics	61 m
Restaurants	555 m

DISTRIBUTION

- Spacieux hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour avec accès sur l'extérieur
- Salle à manger ouverte sur la terrasse
- Cuisine entièrement agencée avec accès sur la terrasse
- Grande chambre à coucher avec armoires encastrées et salle de bains en suite
- Salle d'eau avec baignoire, double vasque, wc et colonne de lavage



REMARQUES

Il est important de souligner que l'appartement est facilement modifiable en 3.5 pièces. De plus, toutes les pièces ont l'avantage d'avoir un accès sur l'extérieur.

INFORMATIONS

Année de construction
Installation chauffage
Type de chauffage

2015
Sol
Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Stores électriques
- Alarme
- Interphone
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'320'000.-

Prix place(s) de parc int. ②

CHF 80'000.-

Prix total

CHF 1'400'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

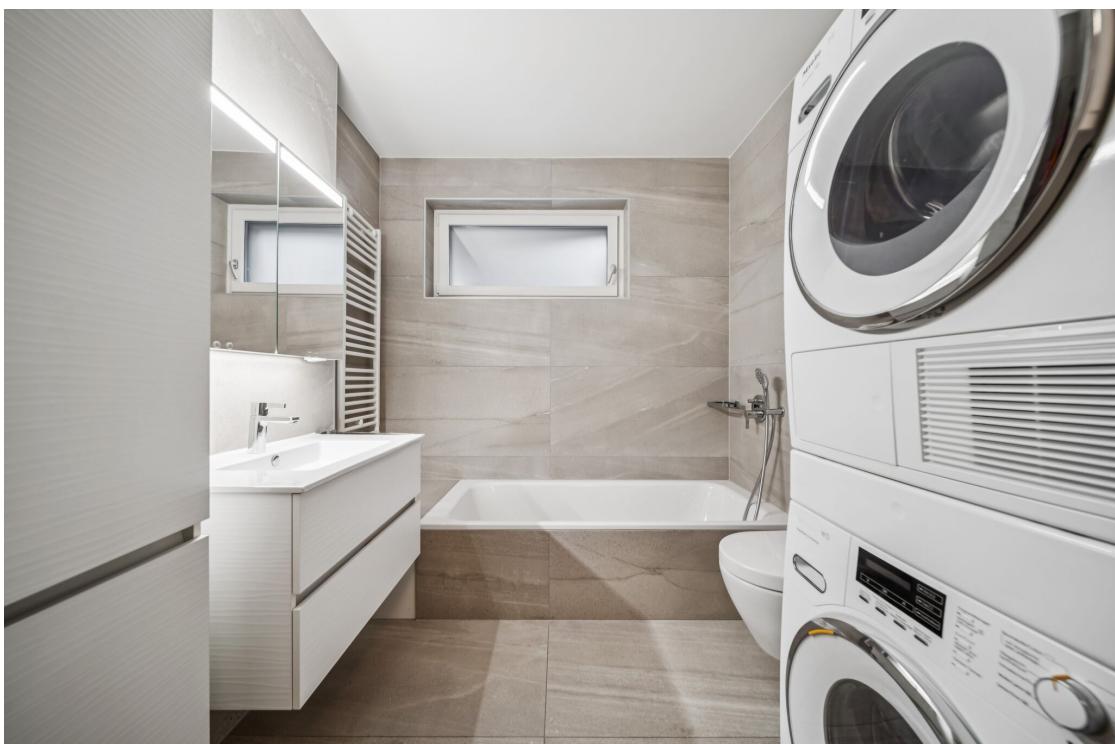
- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes



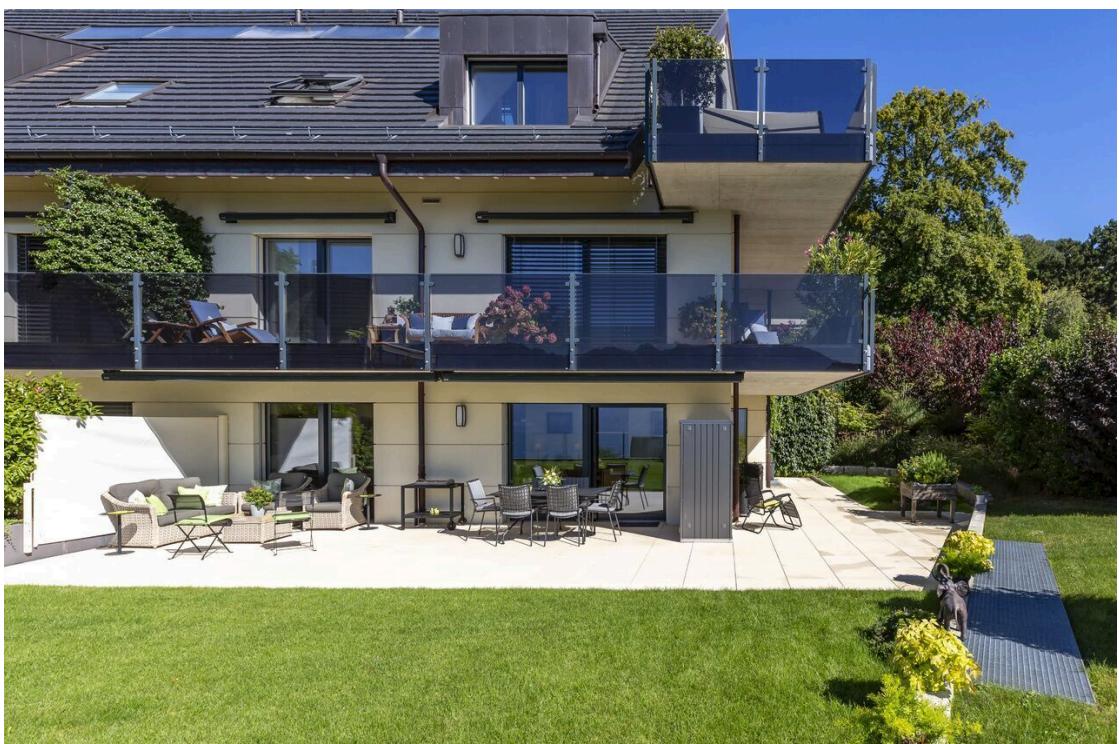
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch