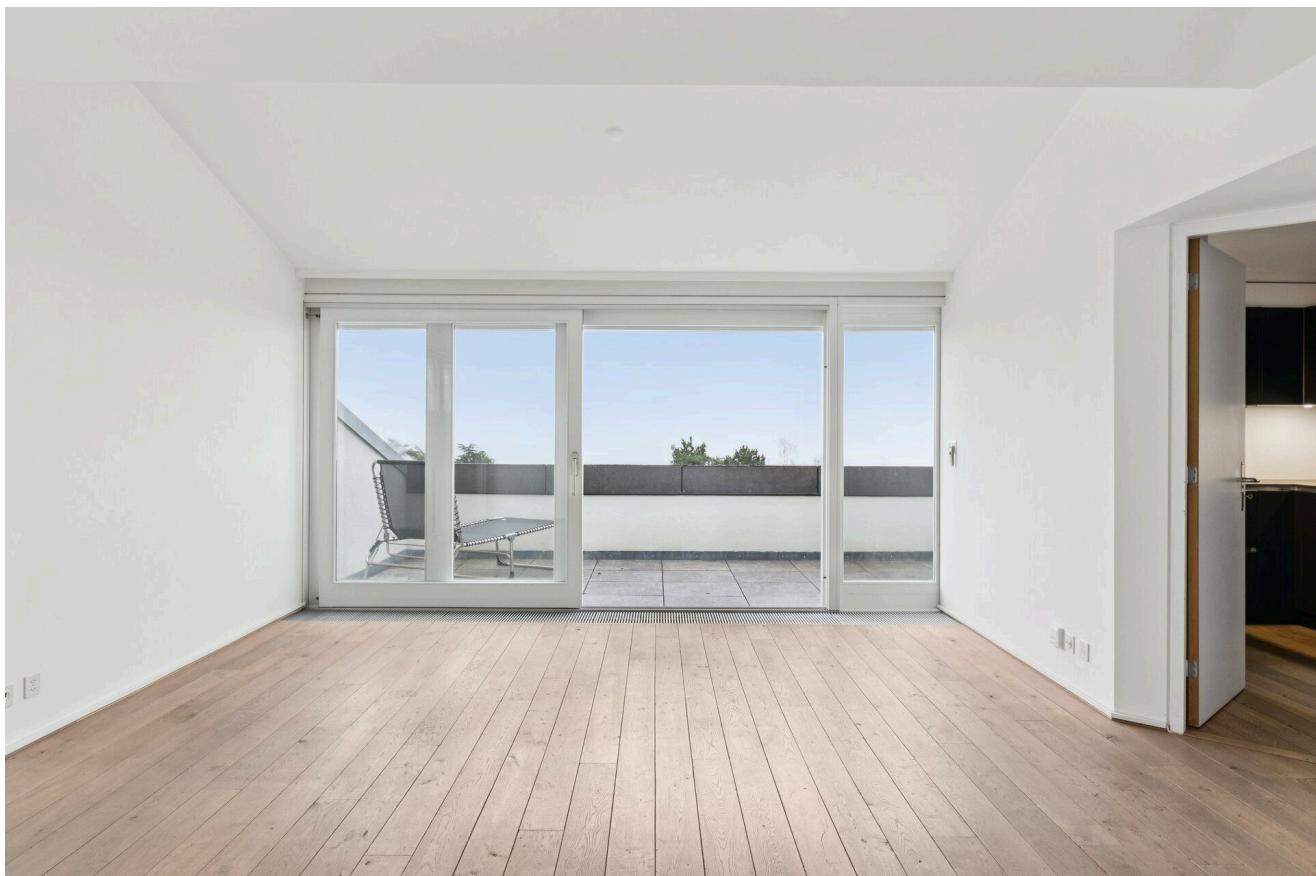


LUTRY



Lutry, bel appartement 3.5 pièces avec vue panoramique sur le lac

CHF 1'390'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~90 m²

n° réf. **042018**



Switzerland | Sotheby's International Realty

22 Av. Mon-Repos Lausanne VD Switzerland 1005, 1005 Lausanne

Sébastien Jamaa

+41 78 649 47 43

sebastien.jamaa@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce bel appartement au 2ème étage avec une vue imprenable sur le lac et les vignes.

Lumineux, spacieux et fonctionnel, il bénéficie d'une distribution intérieure intelligente. L'espace de vie accède aux extérieurs (balcon et terrasse bien orientés). La cuisine indépendante, récente, bien équipée dispose d'un réduit. L'espace nuit au calme offre deux chambres dont une avec accès à la véranda. WC visiteurs, douche, salle d'eau avec douche et WC font parties de ses prestations.

Les extérieurs généreux offrent des moments de détente inoubliables. Une grande cave et deux places de parc couvertes agrémentent le tout.

Idéal pour une vie paisible au cœur d'un environnement exceptionnel.

SURFACES

Surface habitable ~ 90 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 9'150.-/an
Impôt communal	54 %

DISTANCES

Transports publics	49 m
Ecole primaire	309 m
Commerces	562 m
Restaurants	491 m

INFORMATIONS

Année de construction	1988
Année de rénovation	2017
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'390'000.-

Prix place(s) de parc int. ②

CHF 60'000.-

Prix total

CHF 1'450'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

