

# MONTREUX



Un lieu de vie unique à Territet, au cœur d'un bâtiment historique

**CHF 995'000.-**



3.5



2



~98 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5792938\_043002**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Mickaël Cottet Dumoulin**

+41 79 896 17 24

mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### Appartement d'Exception dans un Cadre Historique à Montreux – Territet

Situé au cœur du prestigieux Hôtel des Alpes, édifice emblématique de Montreux, ce somptueux appartement de 3.5 pièces allie charme d'antan et confort moderne. Ancien lieu de villégiature de l'Impératrice Élisabeth d'Autriche, dite Sissi, ce bâtiment du XIX<sup>e</sup> siècle témoigne d'un riche passé, lorsqu'il accueillait l'aristocratie européenne attirée par la douceur du climat lémanique.

### Un Environnement Unique Entre Lac et Montagnes

Nichée à Territet, un quartier paisible prisé pour son cadre de vie idyllique, cette propriété offre un parfait équilibre entre quiétude et accessibilité. À seulement quelques minutes de Montreux et de Vevey, vous profitez d'une atmosphère sereine tout en restant proche des commodités, des transports publics et de nombreuses activités culturelles.

### Un Intérieur Élégant et Lumineux

Ce magnifique appartement se compose :

- D'un vaste séjour lumineux sublimé par de grandes fenêtres,
- D'une cuisine entièrement équipée,
- De deux chambres confortables,
- Et de deux salles de bains au style raffiné, entre tradition et modernité.

Les hauts plafonds, les moulures d'époque et les éléments architecturaux historiques confèrent à chaque pièce une ambiance chaleureuse, élégante et unique.

**SURFACES**

Surface habitable ~ 98 m<sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 850.-/mois

**ANNEXE(S)**

- Place de parc extérieur en sus. 60.- / mois
- 1 cave en sus. 50.- / mois

**DISTANCES**

Gare	123 m
Transports publics	15 m
Autoroute	627 m
Jardin d'enfants	1 m
Ecole primaire	981 m
Ecole secondaire	3968 m
Commerces	122 m
Poste	451 m
Banque	1160 m
Hôpital	569 m
Restaurants	20 m

**DISTRIBUTION**

- Hall d'entrée
- Grande pièce à vivre
- Cuisine ouverte
- 2 grandes chambres
- 2 salles de bains



## CONSTRUCTION

L'appartement se situe dans un bâtiment classé monument historique, datant du XIXe siècle. Parfaitement entretenue, cette bâtisse emblématique allie le cachet de l'ancien à un entretien soigné, garantissant un confort de vie moderne dans un écrin chargé d'histoire.

**INFORMATIONS**

Année de construction	1888
Sous-sol	1
Année de rénovation	2017
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Mazout

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Commerces
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Centre de tennis
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Parc aquatique
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Parking
- Piscine commune
- Court de tennis
- Terrain de pétanque

**INTÉRIEUR**

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Cheminée
- Traversant
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Secomat
- Douche
- Baignoire

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Comme neuf

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 995'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









