

GLAND



3,5p proche de la gare

Prix sur demande



3.5



2



71 m²

n° réf. **045720**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

Victorien Gicquel
+41 78 233 83 03
victorien.gicquel@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Appartement 3.5 pièces entièrement rénové à Gland

Découvrez ce charmant appartement de 3.5 pièces, entièrement rénové avec goût, et idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la gare de Gland. Offrant environ 71 m² habitables, il séduit par sa luminosité, son confort moderne et sa localisation privilégiée dans une copropriété calme et bien entretenue.

Rénové en 2019, le logement dispose d'une cuisine contemporaine semi-ouverte, de revêtements de sol de qualité (parquet massif et carrelage céramique), et d'un chauffage radiateur alimenté au gaz. L'exposition Sud-Ouest garantit une lumière naturelle optimale tout au long de la journée.

L'appartement se compose de deux chambres, d'une

salle de bains (baignoire), et d'un séjour agréable avec accès à un balcon. Il est vendu avec une cave en sous-sol et bénéficie de l'accès à une buanderie commune partagée par peu de lots. Il est également possible d'installer une colonne de lavage directement dans l'appartement, en remplaçant la baignoire par une douche moyennant peu de travaux.

Une place de parc extérieure est en supplément pour CHF 20'000.-. Des places visiteurs et d'autres solutions de stationnement se trouvent à proximité immédiate.

Prix de vente :

- Appartement : CHF 860'000.-
 - Place de parc extérieure : CHF 20'000.-
- Total : CHF 880'000.-

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Une belle opportunité à Gland, dans un quartier agréable, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces et toutes les commodités.

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 71 m ² |
| Surface PPE | 73 m ² |
| Surface balcon | 5 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|----------------|
| Nombre de pièce(s) | 3.5 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de sanitaires | 1 |
| Nombre de balcon(s) | 1 |
| Situé au | 1er étage |
| Charges PPE | CHF 350.-/mois |

DISTANCES

| | |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 134 m |
| Ecole primaire | 933 m |
| Commerces | 552 m |
| Restaurants | 205 m |

DISTRIBUTION**1er niveau**

- 1 er étage (sans ascenseur)
- Pièce à vivre avec balcon
 - Cuisine semi-ouverte
 - 2 chambres
 - 1 salle de bain.

Sous-sol

- Cave de 8m2 environ
- Buanderie collective



REMARQUES

Construction 1994, rénovation 2019
Fond de rénovation actuel de 107'000 chf

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction 1994
Année de rénovation 2019

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Lumineux

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Séjour



Séjour



Chambre parent



Chambre enfant



Salle de bains



Balcon



Jardin commun



Jardin commun



Immeuble

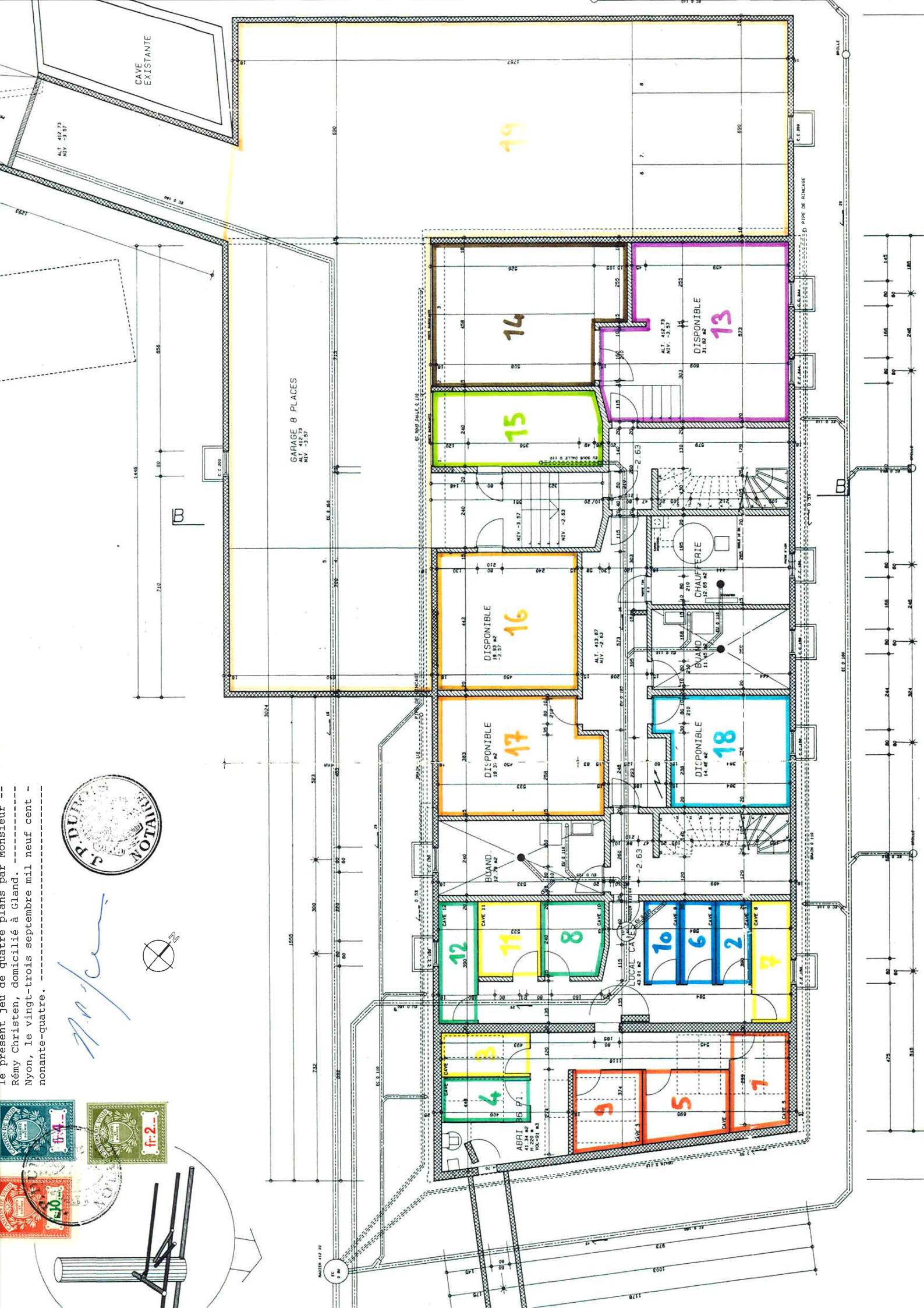


Immeuble

le présent jeu de quatre plans par Monsieur
Rémy Christen, domicilié   Gland.
Nyon, le vingt-trois septembre mil neuf cent
nonante-quatre.



Notaire

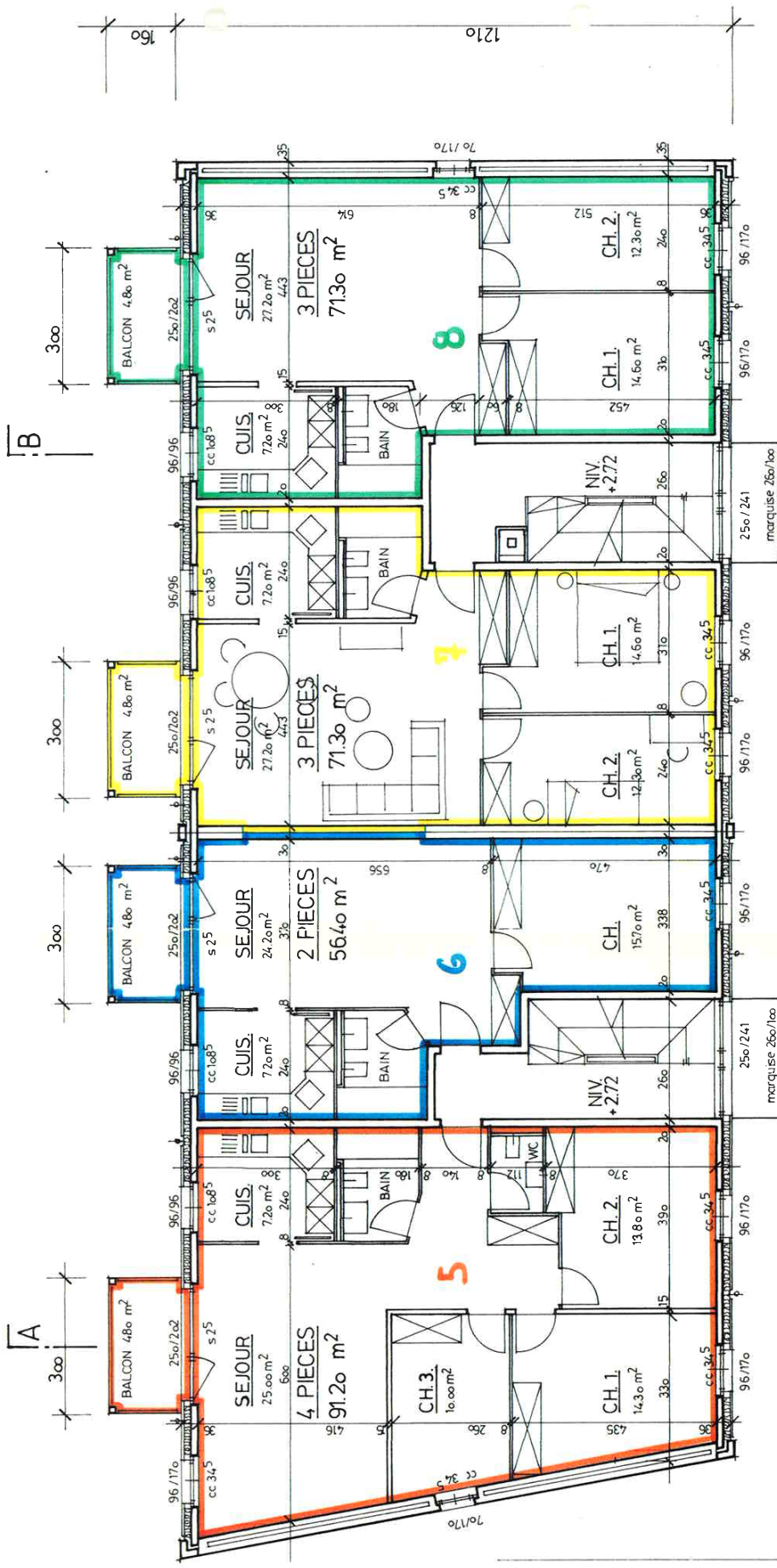




PLAN DES COMBLES

B'

A'



B'

A'

1466

2869

3031

PLAN DU PREMIER

| | |
|------------|-------|
| PLAN N° | 23635 |
| 02 | |
| 1/100 | |
| ECHELLE | 631 |
| AFFAIRE N° | |

PLANS: PREMIER et COMBLES — COUPES —

GRAND-RUE 63
1196 GLAND
TEL. 022/642135/72
FAX 022/641967

