

# CORSEAUX



Spacieux rez-de-jardin avec vue lac et finitions  
haut de gamme

**CHF 1'320'000.-**

Place(s) de parc en sus



2.5



1



~90 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5799084\_045486**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sébastien Herzig**  
+41 79 337 58 57  
sebastien.herzig@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Au calme absolu, ce spacieux et lumineux appartement de 2.5-3.5 pièces se trouve dans la charmante commune de Corseaux, au sein d'un quartier paisible et résidentiel, à l'écart de toutes nuisances. Le centre-ville de Vevey ainsi que ses nombreuses commodités sont accessibles en 5 minutes en voiture seulement. Un arrêt de bus est idéalement placé à moins de 50 mètres du complexe. Quant à la gare de Corseaux-Cornalles, celle-ci est atteignable en quelques minutes à pied.

Grâce à son exposition ainsi qu'à ses nombreuses baies vitrées, ce logement de 114.5 m<sup>2</sup> pondérés dispose d'une très belle luminosité tout au long de la journée. Résolument moderne, les matériaux utilisés lors de sa conception en 2015 sont épurés ainsi que de très bonne facture (triple vitrage, panneaux solaires, stores électriques).

La cuisine, entièrement repensée, profite d'agencements de qualité. La pièce de vie a été complètement modifiée offrant ainsi un vaste espace.

**Il est à relever qu'il serait tout à fait possible de reconstituer la distribution d'origine (3.5 p) en créant une seconde chambre à coucher,** selon les besoins de tout à chacun.

Côté extérieur, sa spacieuse terrasse de 70 m<sup>2</sup> ainsi que son jardin de 240 m<sup>2</sup> vous permettront d'apprécier des moments de détente absolue, avec une vue panoramique sur le lac et les montagnes environnantes.

Le chauffage est au gaz et la distribution de la chaleur se fait par le sol.

Une cave ainsi que 2 places de parc intérieures complètent agréablement l'ensemble. De nombreuses

places de parc visiteurs sont à disposition des  
copropriétaires.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 90 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 114.5 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 240 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 70 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 690.-/mois

**ANNEXE(S)**

- Cave
- 2 places de parc intérieures
- Spacieux local commun

**DISTANCES**

Gare	239 m
Transports publics	61 m
Restaurants	555 m

**DISTRIBUTION**

- Spacieux hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour avec accès sur l'extérieur
- Salle à manger ouverte sur la terrasse
- Cuisine entièrement agencée avec accès sur la terrasse
- Grande chambre à coucher avec armoires encastrées et salle de bains en suite
- Salle d'eau avec baignoire, double vasque, wc et colonne de lavage



## REMARQUES

Il est important de souligner que l'appartement est facilement modifiable en 3.5 pièces. De plus, toutes les pièces ont l'avantage d'avoir un accès sur l'extérieur.



**INFORMATIONS**

Année de construction  
Installation chauffage  
Type de chauffage

2015  
Sol  
Gaz

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage

**INTÉRIEUR**

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Stores électriques
- Alarme
- Interphone
- Domotique

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Très bon

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Prix

CHF 1'320'000.-

Prix place(s) de parc int. ②

CHF 80'000.-

Prix total

**CHF 1'400'000.-**

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes













