

# LE MONT-SUR-LAUSANNE



Charme et élégance : 2.5 pièces dans une  
maison de maître

**CHF 740'000.-**

Place(s) de parc en sus



2.5

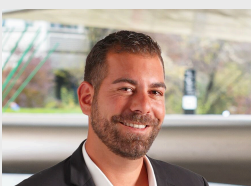


1



Dès 70 m<sup>2</sup>

n° réf. **046026**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Marc-Sébastien Fanti**  
+41 78 802 17 80  
marc-sebastien.fanti@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans une superbe maison de Maître, ce spacieux 2.5p saura vous séduire par sa belle hauteur sous-plafond, son cadre de verdure exceptionnel et le calme absolu...

En bonus, les copropriétaires peuvent profiter du magnifique jardin parfaitement entretenu (où chacun peut aménager son espace).

Une cave et une place de parc extérieure en sus du prix de vente complètent ce bien.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	Dès 70 m <sup>2</sup>
Hauteur du plafond	2.95 m

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Charges	CHF 390.-/mois





**[!PDF\_DESCRIPTIF\_OFFMARKET!]**

Dans une superbe maison de Maître, ce spacieux 2.5p saura vous séduire par sa belle hauteur sous-plafond, son cadre de verdure exceptionnel et le calme absolu...

En bonus, les copropriétaires peuvent profiter du magnifique jardin parfaitement entretenu (où chacun peut aménager son espace).

Une cave et une place de parc extérieure en sus du prix de vente complètent ce bien.

**INFORMATIONS**

Année de construction

1814

Année de rénovation

2018

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Port de plaisance
- Quartier résidentiel

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Robot tondeuse

**INTÉRIEUR**

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

- Douche
- Digicode

**SOL**

- Parquet
- Parquet ancien

**ETAT**

- Très bon

**EXPOSITION**

- Sud
- Est

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal

**VUE**

- Dégagée

**STYLE**

- Rustique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 740'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

