

MONTREUX



Charmant appartement avec terrasse et
piscine

CHF 1'250'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~122 m²

n° réf.

5808241_039773



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig

+41 79 337 58 57

[sebastien.herzig@swsir.ch](mailto:sbastien.herzig@swsir.ch)



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement de charme est idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel calme, dans une petite copropriété entourée de verdure, loin des nuisances. Il propose 4.5 pièces réparties sur une surface habitable de 122 m². La pièce maîtresse de ce bien est sans aucun doute sa spacieuse terrasse de 156 m², offrant une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes. Grâce à son orientation sud-est, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La résidence, construite en 2003, surplombe la ville de Montreux et offre un cadre de vie privilégié. Elle dispose également d'une piscine extérieure, parfaite pour des moments de détente et de loisirs en toute tranquillité. Cet environnement, alliant la proximité urbaine et la quiétude d'un cadre naturel, en fait un lieu de vie idéal.

Ce bien est complété par une place de parking intérieure et une cave. De plus, il est possible d'acquérir cet appartement en tant que résidence secondaire, même pour les non-résidents suisses.

SURFACES

Surface habitable	~ 122 m ²
Surface pondérée	~ 174 m ²
Surface terrasse	~ 156 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez inférieur
Charges PPE	CHF 937.-/mois

ANNEXE(S)

- 1 place de parc intérieure

DISTANCES

Transports publics	94 m
Ecole primaire	994 m
Commerces	479 m
Restaurants	209 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Séjour avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte sur un espace à manger
- Chambre à coucher avec dressing et salle de bains privative
- 2 Chambres à coucher
- Salle de douche avec W.C.
- W.C. visiteurs

INFORMATIONS

Année de construction
Installation chauffage
Type de chauffage

2003
Sol
Gaz

- Concierge
- Ventilation contrôlée

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Digicode
- Vidéophone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Lac
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'250'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 1'290'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

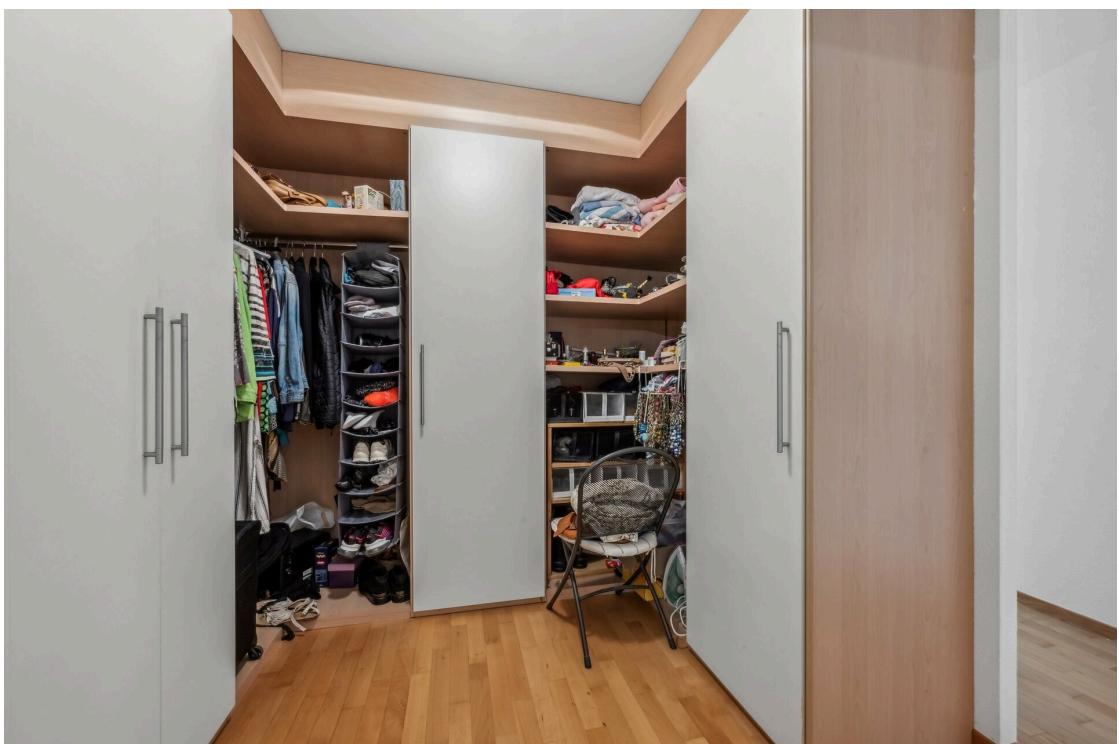


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

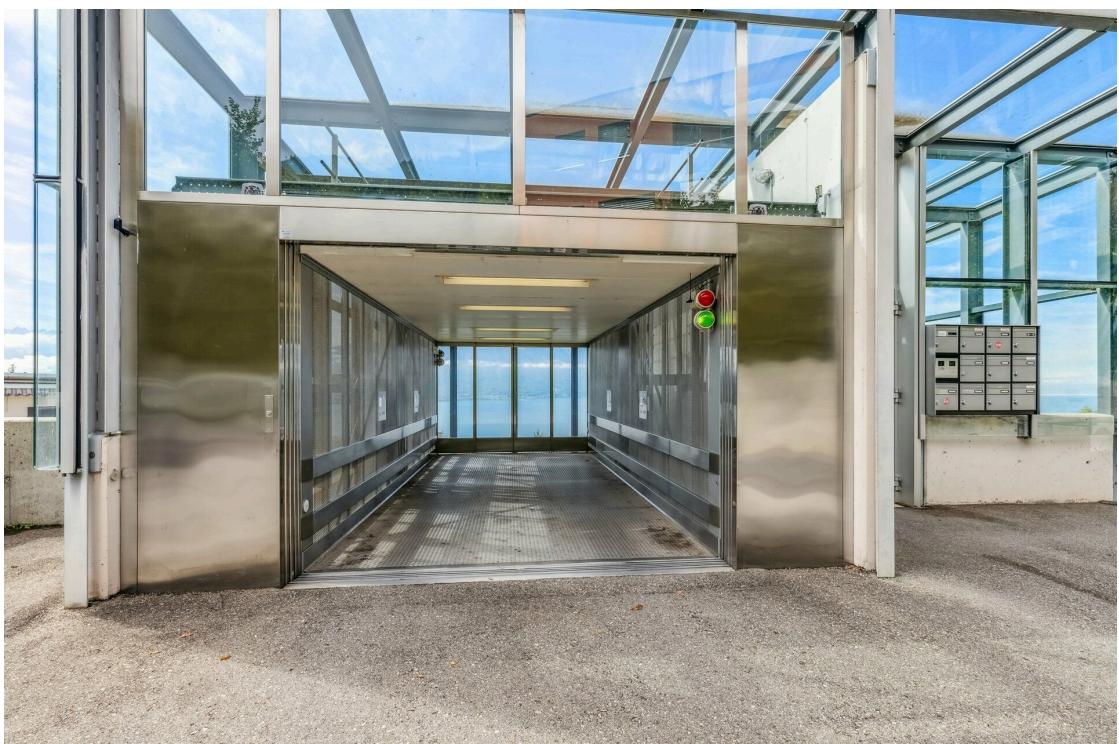


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

