

VEVEY



Rare - Attique rénové à proximité des quais

CHF 845'000.-



2.5



1



73 m²

n° réf.

5820151_043029



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet élégant appartement de 2.5 pièces, entièrement rénové en 2025, est idéalement situé à Vevey, à seulement quelques pas des quais et à mi-chemin entre Vevey et La Tour-de-Peilz.

La localisation est exceptionnelle, avec l'Hôtel du Lac en face, le siège de Nestlé Suisse et le parc Roussy à seulement 2 minutes à pied. L'arrêt de bus au pied du bâtiment permet d'accéder à Montreux en 10 minutes, et les axes autoroutiers sont rapidement accessibles, tout en offrant un cadre calme et agréable à proximité de toutes les commodités. La gare CFF de La Tour-de-Peilz se trouve à 500 mètres.

Niché dans un bâtiment historique du 19^e siècle, inscrit au patrimoine architectural, cet appartement d'environ 73 m² séduit par son caractère unique. Le style loft, les poutres apparentes et les matériaux nobles utilisés lors de la rénovation confèrent à ce bien

un charme rare.

L'agencement est optimal : il se compose d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bain moderne.

Entièrement rénové avec soin en 2025, l'appartement allie modernité et cachet de l'ancien.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement rare séduira les amateurs de balades au bord du lac et de vie urbaine dans un cadre historique et prestigieux.

SURFACES

Surface habitable 73 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 2.5
Nombre de chambre(s) 1
Nombre de sanitaires 1
Nombre de niveau(x) du bien 1
Situé au Attique
Charges PPE CHF 562.-/mois

ANNEXE(S)

- Cave

DISTANCES

Gare 620 m
Transports publics 50 m
Jardin d'enfants 267 m
Ecole secondaire 2130 m
Commerces 316 m
Poste 181 m
Banque 632 m
Restaurants 38 m
Parc / Espace vert 340 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger
- Salle de bains avec WC
- Chambre à coucher

INFORMATIONS

Année de construction

1890

Année de rénovation

2025

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piste cyclable
- Musée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage

- Mansardé
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Rénové
- En rénovation

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 845'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







