

CONTHEY



Appartement neuf en balcon sur la rive droite.

CHF 516'500.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~64.4 m²

n° réf. **046316**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé à mi-coteau, à seulement 5 minutes de la zone commerciale de Conthey mais en dehors de toute nuisance, cette résidence construite en fin de cette année propose quelques lots dont cet appartement 3.5 pièces. Grâce à son emplacement au cœur du village de Sensine, dans une zone résidentielle de villas elle offre une situation privilégiée très calme.

La PPE comprendra uniquement 7 appartements, pour la plupart déjà vendus. Cet appartement offrira un joli jardin en utilisation exclusive ainsi qu'une superbe vue sur les montagnes et sur la plaine du Rhône.

Complétant idéalement l'ensemble, deux places de parc intérieure et extérieure sont attribuées en sus par lot.

SURFACES

Surface habitable	~ 64.4 m ²
Surface pondérée	~ 79.4 m ²
Surface terrain	~ 1357 m ²
Surface jardin	~ 20.2 m ²
Surface terrasse	~ 15.7 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée

DISTANCES

Transports publics	56 m
Ecole primaire	2135 m
Commerces	1144 m
Restaurants	794 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte
- Grand séjour
- Terrasse
- Jardin exclusif
- Economat
- Salle de douche avec branchement pour colonne de lavage
- 2 chambres à coucher



CONSTRUCTION

- Construction neuve
- Isolation périphérique
- Pompe à chaleur
- Stores électriques

INFORMATIONS

Année de construction	2026
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain

- Cuisine ouverte
- Economat
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Connexion Internet

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 516'500.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 20'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 12'500.-
Prix total	CHF 549'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Moderne



