

# TREY



Bel appartement de 4.5 pièces + Mezzanine

---

**CHF 655'000.-**

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~110 m<sup>2</sup>

n° réf. **044667D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

**Thibault Groux**

+41 79 897 72 47

thibault.groux@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé dans le charmant village des **Granges de [b]Trey**, dans le canton de Vaud, cet appartement de **4,5 pièces au premier étage** séduit par sa mezzanine aménageable ainsi que sa vue dégagée. Avec une **surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup>**, il offre un cadre de vie lumineux, moderne et parfaitement agencé.

Un espace de vie agréable et fonctionnel  
L'intérieur, il bénéficie d'une **excellente luminosité** grâce à une orientation optimale et à de **grandes fenêtres triple vitrage** garantissant confort et efficacité énergétique (classe énergétique **B**).

L'appartement comprend :

- Une **cuisine ouverte** moderne avec de nombreux rangements intégrés
- Un **séjour spacieux et lumineux**, idéal pour

recevoir

- **Trois chambres**
- Deux **salles de bains** bien aménagées

Des atouts extérieurs et un cadre paisible

- **Balcon** pour profiter des beaux jours
- **Place de parking privée** et **espace visiteurs** à disposition
- Environnement **calme et verdoyant**, proche des commodités

Ce logement est parfait pour une **famille** recherchant la tranquillité tout en restant à proximité des axes principaux et des services essentiels.

**Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Thibault Groux – 079 897 72 47**

## SURFACES

Surface habitable	~ 110 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 17.5 m <sup>2</sup>
Surface cave	~ 10 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 420.-/mois

## DISTANCES

Transports publics	150 m
Ecole primaire	2304 m
Commerces	1808 m
Restaurants	1606 m

## INFORMATIONS

Année de construction	2018
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Gaz, Solaire

- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mezzanine

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Bon

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Champêtre

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 655'000.-

### Prix place(s) de parc ext. ②

CHF 20'000.-

### Prix total

**CHF 675'000.-**

### Disponibilité

de suite

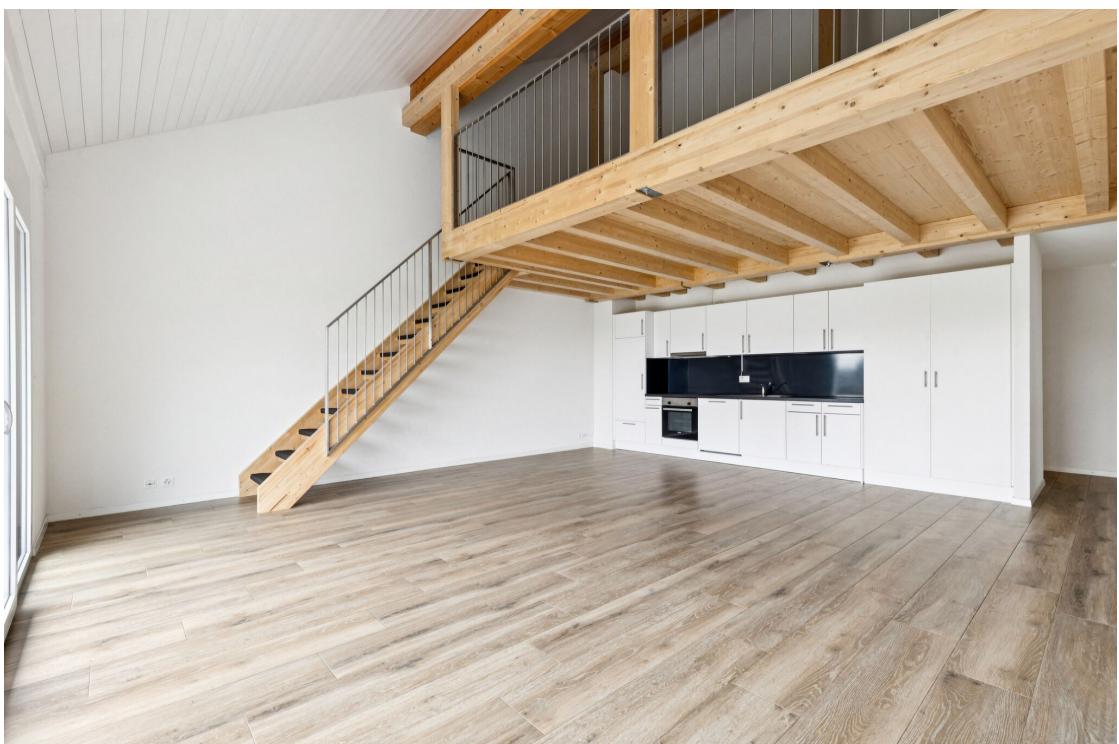
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

