

PRILLY



6,5 pièces rénové avec studio indépendant
Une opportunité rare

CHF 1'775'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5

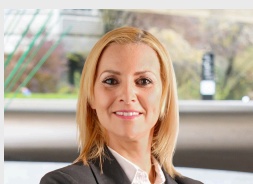


5



150 m²

n° réf. **046553**



Switzerland | Sotheby's International Realty

22 Av. Mon-Repos Lausanne VD Switzerland 1005, 1005 Lausanne

Naziha Masson

+41 76 501 51 71

Naziha.masson@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans une résidence soignée datant de 1989, entièrement sublimée par une rénovation complète en 2025, cet appartement d'environ 150 m² offre un équilibre idéal entre confort familial, beaux volumes et valeur patrimoniale.

Dès l'entrée, la lumière naturelle s'impose comme fil conducteur. La vaste pièce de réception s'ouvre sur deux balcons, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur. L'installation d'un poêle ou d'une cheminée y trouverait naturellement sa place pour des soirées d'hiver chaleureuses.

L'espace nuit comprend quatre chambres confortables, dont trois avec balcon privatif. Deux salles d'eau contemporaines complètent l'ensemble. Un privilège rare offrant intimité et respiration à chaque membre de la famille.

Valeur ajoutée exclusive : un studio indépendant de 1,5 pièce d'environ 28 m², avec balcon, situé sur le

même palier. Actuellement loué, il comprend :

- un espace de vie lumineux
- une cuisine entièrement équipée
- une salle d'eau avec douche

Le revenu locatif contribue au financement du bien et renforce sa dimension patrimoniale.

Les résidents profitent d'un jardin commun avec possibilité de potager.

Stationnements disponibles en sus :

- Double box : CHF 55'000.-
- Box simple : CHF 35'000.-
- Place extérieur: CHF 25'000.-

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface pondérée	175 m ²
Surface balcon	6 m ²
Surface cave	6 m ²
Surface nette	175 m ²
Hauteur du plafond	270 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	5
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 700.-/mois

DISTANCES

Transports publics	87 m
--------------------	------

INFORMATIONS

Année de construction	1989
Nombre de logement(s)	3
Sous-sol	1
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'775'000.-
Prix place(s) de parc ext. ①	CHF 25'000.-
Prix box ③	CHF 90'000.-
Prix total	CHF 1'890'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









feuille d'architecture
app. 01 about
h. registre-pidou 8
000 lausanne 6 31.10.88

[Handwritten signatures]



REGISTRE FONCIER DE LAUSANNE
Photocopie conforme

Lausanne, le 18 SEP. 2025
Emolt Fr. 10.- Le Conservateur:

[Handwritten scribble]



[Handwritten mark]

