

LAUSANNE



Magnifique 3.5 pièce avec une vue à couper
le souffle

Place(s) de parc en sus



3

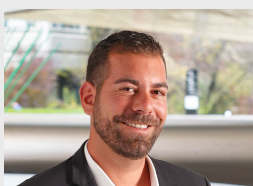


2



76 m²

n° réf. **045786**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Marc-Sébastien Fanti
+41 78 802 17 80
marc-sebastien.fanti@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

L'appartement est situé dans un secteur apprécié pour son parfait équilibre entre calme et accessibilité. L'emplacement bénéficie d'une excellente desserte en transports publics, permettant de rejoindre facilement le centre-ville de Lausanne ainsi que les principaux pôles économiques et commerciaux de la région.

A proximité immédiate se trouvent de nombreuses commodités telles que commerces, écoles, services de proximité et infrastructures publiques, contribuant à une qualité de vie pratique et agréable au quotidien.

Le quartier se distingue par un environnement urbain bien structuré, mêlant immeubles résidentiels et espaces verts. Il séduit aussi bien les ménages que les investisseurs à la recherche d'un emplacement fonctionnel et recherché.

Le bâtiment a été construit en 2011 selon les normes Minergie.

L'appartement a été rénové et mis au goût du jour en 2015.

Ce bien est proposé avec d'un box privatif intérieur.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface balcon	14 m ²
Surface totale	83 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Situé au	4ème étage
Charges	CHF 1'100.-/mois

DISTANCES

Transports publics	39 m
Ecole primaire	702 m
Commerces	150 m

INFORMATIONS

Année de construction	2011
Année de rénovation	2015
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Box

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Local à vélos
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Lac
- Parc
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Prix place(s) de parc int. ①**

CHF 40'000.-

Prix total**CHF 1'300'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Classique

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Certifié Minergie®











