

# COSSONAY-VILLE



Appartement de 3.5 pièces au cœur de  
Cossonay !

---

**CHF 790'000.-**



3.5



2



~115 m<sup>2</sup>

n° réf. **043297**

**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Tiziano Fabbo**  
+41 79 322 19 27  
tiziano.fabbo@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au dernier étage d'une charmante petite copropriété avec ascenseur, au cœur de Cossonay-Ville, cet appartement traversant de 3.5 pièces avec grande mezzanine, combine à merveille **cachet ancien et confort moderne**. Rénové en 2020, il séduit par sa **luminosité et ses beaux volumes**.

Dès l'entrée, vous serez conquis par son **ambiance chaleureuse**, sa belle hauteur sous plafond et ses poutres apparentes. La cheminée apporte une touche cosy pour les soirées d'hiver.

L'appartement est actuellement loué au prix de 2200.-/mois charges comprises, le bail de location est renouvelable tous les 12 mois.

### Disposition :

- Hall d'entrée accueillant, séparant l'espace jour et l'espace nuit
- Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et coin repas
- 2 chambres confortables
- Salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne
- Salle de douche supplémentaire et WC séparé
- Superbe escalier en bois menant à une mezzanine habitable, idéale comme bureau, espace détente ou chambre d'appoint

### Atouts :

- Environ **115 m<sup>2</sup> habitables** et **140 m<sup>2</sup> utiles**
- Appartement traversant et lumineux

- Ascenseur
- Poutres apparentes, cheminée, belle hauteur sous plafond
- Situation centrale et à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et transports publics
- Possibilité de louer une place de parc

## SURFACES

Surface habitable	~ 115 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 140 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Attique
Charges PPE	CHF 600.-/mois

## DISTANCES

Transports publics	349 m
Ecole primaire	4984 m
Commerces	95 m
Restaurants	32 m

## INFORMATIONS

Année de construction	1985
Année de rénovation	2020
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

- Four
- Lave-linge
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Interphone
- Digicode

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Ecole primaire

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Mezzanine

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Rénové

## EXPOSITION

- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Bon

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 790'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







