

# COSSONAY-VILLE



Appartement de 3.5 pièces au cœur de  
Cossonay !

**CHF 790'000.-**



3.5



2



~115 m<sup>2</sup>

n° réf. **043297**

Switzerland | Sotheby's International Realty  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Tiziano Fabbo**  
+41 79 322 19 27  
tiziano.fabbo@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au dernier étage d'une charmante petite copropriété avec ascenseur, au cœur de Cossonay-Ville, cet appartement traversant de 3.5 pièces avec grande mezzanine, combine à merveille **cachet ancien et confort moderne**. Rénové en 2020, il séduit par sa **luminosité** et ses **beaux volumes**.

Dès l'entrée, vous serez conquis par son **ambiance chaleureuse**, sa belle hauteur sous plafond et ses poutres apparentes. La cheminée apporte une touche cosy pour les soirées d'hiver.

L'appartement est actuellement loué au prix de 2200.-/mois charges comprises, le bail de location est renouvelable tous les 12 mois.

### Disposition :

- Hall d'entrée accueillant, séparant l'espace jour et l'espace nuit
- Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et coin repas
- 2 chambres confortables
- Salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne
- Salle de douche supplémentaire et WC séparé
- Superbe escalier en bois menant à une mezzanine habitable, idéale comme bureau, espace détente ou chambre d'appoint

### Atouts :

- Environ **115 m<sup>2</sup> habitables** et **140 m<sup>2</sup> utiles**
- Appartement traversant et lumineux

- Ascenseur
- Poutres apparentes, cheminée, belle hauteur sous plafond
- Situation centrale et à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et transports publics
- Possibilité de louer une place de parc

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	~ 115 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 140 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Attique
Charges PPE	CHF 600.-/mois

## **DISTANCES**

Transports publics	349 m
Ecole primaire	4984 m
Commerces	95 m
Restaurants	32 m

**INFORMATIONS**

Année de construction	1985
Année de rénovation	2020
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Ecole primaire

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Mezzanine

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques

- Four
- Lave-linge
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Interphone
- Digicode

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Rénové

**EXPOSITION**

- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Bon

**STYLE**

- Classique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 790'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















