

STE-CROIX



Spacieux appartement avec vue sur les Alpes

CHF 895'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

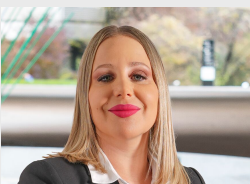


8.5



4

n° réf. **044955**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé à Ste-Croix, dans un quartier calme et agréable, cet appartement de 8.5 pièces est une excellente opportunité. Les commodités sont nombreuses avec un environnement verdoyant à proximité. Un arrêt de bus est situé à quelques pas. L'appartement est en très bon état général et dispose de jolis espaces extérieurs avec balcon et terrasse. Un jardin exclusif est également disponible. Il se trouve à proximité des restaurants, d'un musée et d'un hôpital. Idéal pour une famille, avec un environnement enfant-friendly. Des piscines publiques et intérieures ainsi qu'un domaine skiable sont à portée de main. Un lieu idéal pour vivre en harmonie avec la nature et les loisirs.

Bienvenue dans cet appartement d'exception, à la fois calme et ressourçant, un véritable havre de paix où chaque instant se transforme en plaisir quotidien. Dès l'arrivée, sur la droite de la maison à proximité des places de parking couvertes, un généreux vestibule

vous accueille et vous invite à franchir le seuil d'un intérieur pensé pour le confort et la convivialité.

Vous découvrirez un espace de vie monumental, baigné de lumière, où la salle à manger et le salon s'ouvrent dans un vaste volume, idéal pour recevoir et partager des moments chaleureux. Une magnifique cheminée, au format généreux, habille le salon et promet des soirées douillettes et inoubliable. A l'écart, une bibliothèque crée un refuge intime, un lieu parfait pour flâner au gré des romans, se détendre avec un café ou travailler dans une atmosphère feutrée.

À l'étage, l'agencement séduira par son équilibre et son charme : quatre chambres raffinées, chacune exprimant son propre caractère. L'une dispose d'un dressing spacieux, une autre bénéficie d'une salle de bains privative, et les combles offrent un vaste espace modulable, idéal pour aménager un bureau propice à

www.switzerland-sothebysrealty.ch

la créativité.

Le sous-sol complète harmonieusement cette offre pratique et soignée : un local de chaufferie avec les équipements de production d'eau chaude et un garde-manger viennent assurer confort et fonctionnalité au quotidien.

Chaque pièce de ce lieu respire l'élégance et la quiétude, une invitation à créer des souvenirs précieux. Laissez-vous séduire et venez découvrir ce cocon unique en son genre : il n'attend que votre touche pour devenir votre nouveau chez-vous.

SURFACES

Surface balcon	~ 12 m ²
Surface jardin	~ 1385 m ²
Surface terrasse	~ 22 m ²
Surface cave	~ 6 m ²
Surface galetas	~ 20 m ²
Hauteur du plafond	~ 2.5 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 400.-/mois
Impôt communal	70 %

DISTANCES

Transports publics	200 m
Ecole primaire	1700 m
Commerces	1700 m
Restaurants	150 m

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	2
Année de construction	1988
Nombre de logement(s)	2
Sous-sol	1
Année de rénovation	2018
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Piscine publique
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking public
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)

- Piscine commune
- Barbecue-cheminée
- Barbecue
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC séparés
- Véranda
- Cave à vin
- Local à vélos
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 895'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Sans vis-à-vis

STYLE

- Moderne











