

VULLIERENS



Magnifique appartement de 4,5 pièces, avec
terrasse et jardin

CHF 1'490'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~133 m²

n° réf. **045408**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Tiziano Fabbo
+41 79 322 19 27
tiziano.fabbo@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur du charmant village de **Vullierens**, dans un environnement paisible et verdoyant, cet appartement de **133 m² habitables** vous séduira par ses volumes généreux et ses belles finitions. Niché dans un corps de ferme entièrement rénové en 2024/2025, il allie le cachet de l'ancien à la modernité.

Caractéristiques principales :

- **Surface habitable** : 133 m²
- **Pièces** : 4,5 (grand séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau)
- **Salles d'eau** : 2 + WC visiteurs
- **Extérieurs** : 2 terrasses dont une avec jardin privatif et cave
- **Buanderie privative**
- **Stationnement** : 1 place couverte avec réduit + 1 place extérieure
- **Exposition** : Ouest, offrant une belle luminosité

- **Année de rénovation** : 2025

Points forts :

- Appartement spacieux et lumineux
- Finitions de qualité dans un cadre rural privilégié
- Proximité de Morges et des axes principaux, tout en conservant la tranquillité de la campagne

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite :

Tiziano Fabbo – Switzerland Sotheby's International Realty

+4121 781 09 89 / +4179 322 19 27 | tiziano.fabbo@swsir.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 133 m ²
Surface pondérée	~ 163 m ²
Surface jardin	~ 117 m ²
Surface terrasse	~ 78 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	2
Situé au	Rez-de-chaussée
Charges PPE	CHF 500.-/mois

ANNEXE(S)

- 1 place de parc couverte avec borne de recharge et local de rangement
- 1 place de parc extérieure

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux séjour avec accès à la terrasse et au jardin privatif
- Cuisine agencée
- Espace à manger
- Toilettes visiteurs
- Chambre à coucher parentale en suite avec dressing et salle de bains privative/wc
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains/wc
- Buanderie privative
- Terrasse/jardin privatif

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	2025
Nombre de logement(s)	9
Sous-sol	1
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Solaire
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction

- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Interphone

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Jura

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'490'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













