

CHÂTEAU-D'OEX



Charmant appartement à Château-d'OEx,
avec un bon rendement locatif

CHF 690'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5

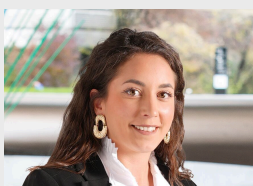


3



~75 m²

n° réf. **038038**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Jordanne Michel
+41 76 572 79 61
jordanne.michel@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce bel appartement en copropriété dans un quartier calme de Château-d'Œx, proche de toutes les commodités.

Avec ses plus de 75 m² d'espace de vie, 4.5 pièces avec 3 chambres, cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

La construction récente de 2012 garantit des installations modernes telles que le chauffage écologique et un intérieur rafraîchi en 2016.

Profitez d'une ambiance chaleureuse et conviviale dans cet appartement aux finitions soignées. Le balcon de 28m² offre un espace extérieur parfait pour se détendre ou pour profiter de la vue sur les environs.

Niché dans un quartier paisible, ce bien est une opportunité à ne pas manquer à Château-d'Œx.

Ce lot est également très intéressant comme investissement. Au vue de sa taille et son emplacement, c'est un objet locatif recherché avec un rendement annuel minimum de 3%.

Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

SURFACES

Surface habitable	~ 75 m ²
Surface balcon	~ 28 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage
Charges	CHF 4'500.-/an

ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure (comprise)

DISTANCES

Transports publics	271 m
Commerces	196 m
Restaurants	157 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Grand espace à vivre avec cuisine ouverte
- Grand balcon

Sous-sol

- Cave

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction	2012
Année de rénovation	2016
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Gare
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Nord

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 690'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Grand balcon



Séjour / coin à manger



Séjour avec poêle



Cuisine ouverte sur le séjour



Cuisine ouverte sur le séjour



Chambre à coucher



Salle de bain/WC



Chambre à coucher



Hall d'entrée et distribution des espaces



Entrée de l'appartement



Façade de l'immeuble