

# CHÂTEAU-D'OEX



Charmant appartement à Château-d'Œx,  
avec un bon rendement locatif

---

**CHF 690'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



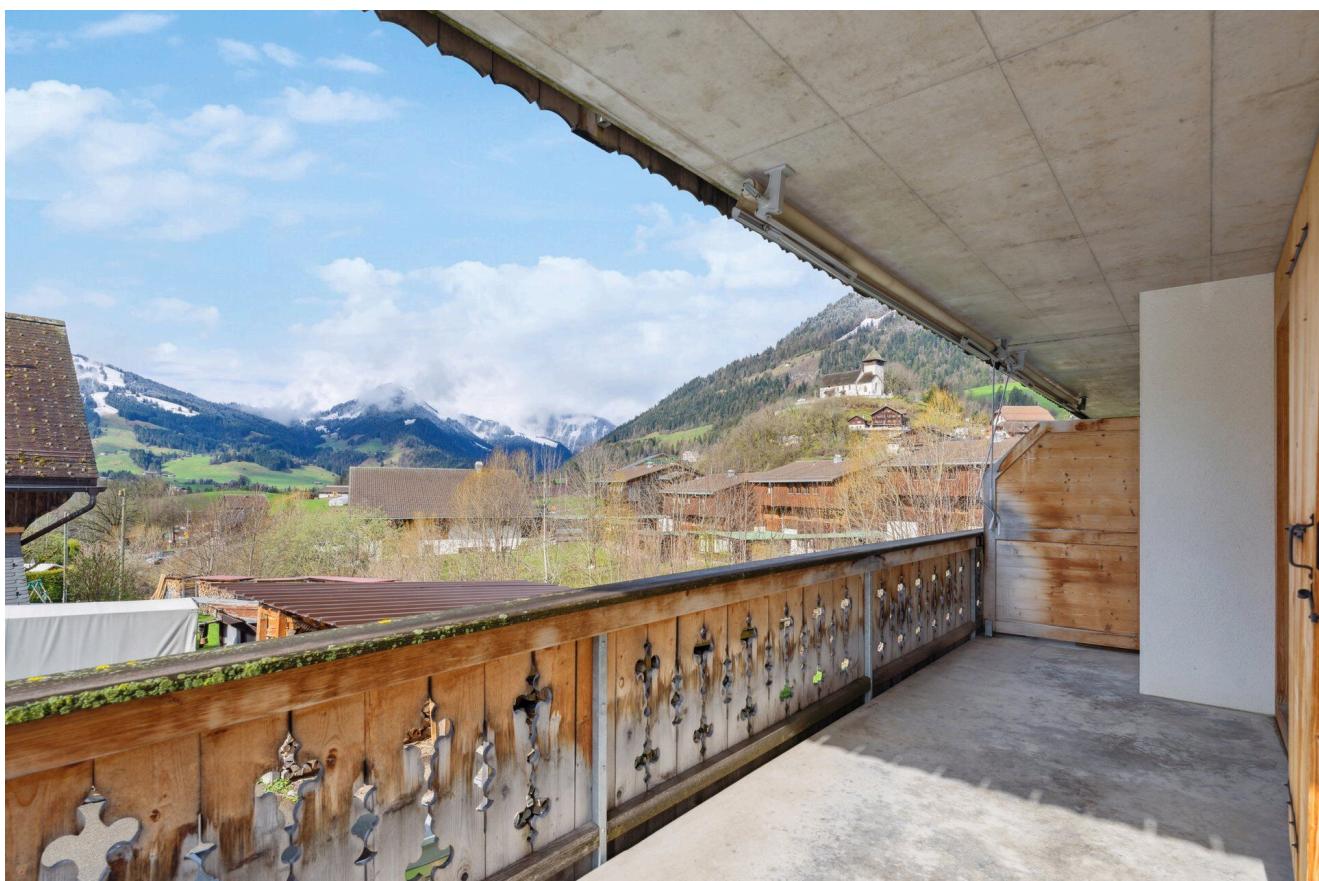
~75 m<sup>2</sup>

n° réf. **038038**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Jordanne Michel**  
+41 76 572 79 61  
jordanne.michel@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce bel appartement en copropriété dans un quartier calme de Château-d'Œx, proche de toutes les commodités.

Avec ses plus de 75 m<sup>2</sup> d'espace de vie, 4.5 pièces avec 3 chambres, cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

La construction récente de 2012 garantit des installations modernes telles que le chauffage écologique et un intérieur rafraîchi en 2016.

Profitez d'une ambiance chaleureuse et conviviale dans cet appartement aux finitions soignées. Le balcon de 28m<sup>2</sup> offre un espace extérieur parfait pour se détendre ou pour profiter de la vue sur les environs.

Niché dans un quartier paisible, ce bien est une opportunité à ne pas manquer à Château-d'Œx.

Ce lot est également très intéressant comme investissement. Au vue de sa taille et son emplacement, c'est un objet locatif recherché avec un rendement annuel minimum de 3%.

Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

## SURFACES

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface habitable | ~ 75 m <sup>2</sup> |
| Surface balcon    | ~ 28 m <sup>2</sup> |

## CARACTÉRISTIQUES

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Nombre de pièce(s)          | 4.5            |
| Nombre de chambre(s)        | 3              |
| Nombre de sanitaires        | 2              |
| Nombre de wc                | 2              |
| Nombre de niveau(x) du bien | 1              |
| Nombre de balcon(s)         | 1              |
| Situé au                    | 1er étage      |
| Charges                     | CHF 4'500.-/an |

## ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure (comprise)

## DISTANCES

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 271 m |
| Commerces          | 196 m |
| Restaurants        | 157 m |

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Grand espace à vivre avec cuisine ouverte
- Grand balcon

### Sous-sol

- Cave

## INFORMATIONS

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Année de construction  | 2012                        |
| Année de rénovation    | 2016                        |
| Installation chauffage | Sol                         |
| Type de chauffage      | Pompe à chaleur,<br>Solaire |

- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Interphone

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Gare
- Hôpital / Clinique

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

## SOL

- Carrelage

## ETAT

- Très bon

## EXPOSITION

- Nord

## ENSOLEILLEMENT

- Bon

## VUE

- Belle vue

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 690'000.-**

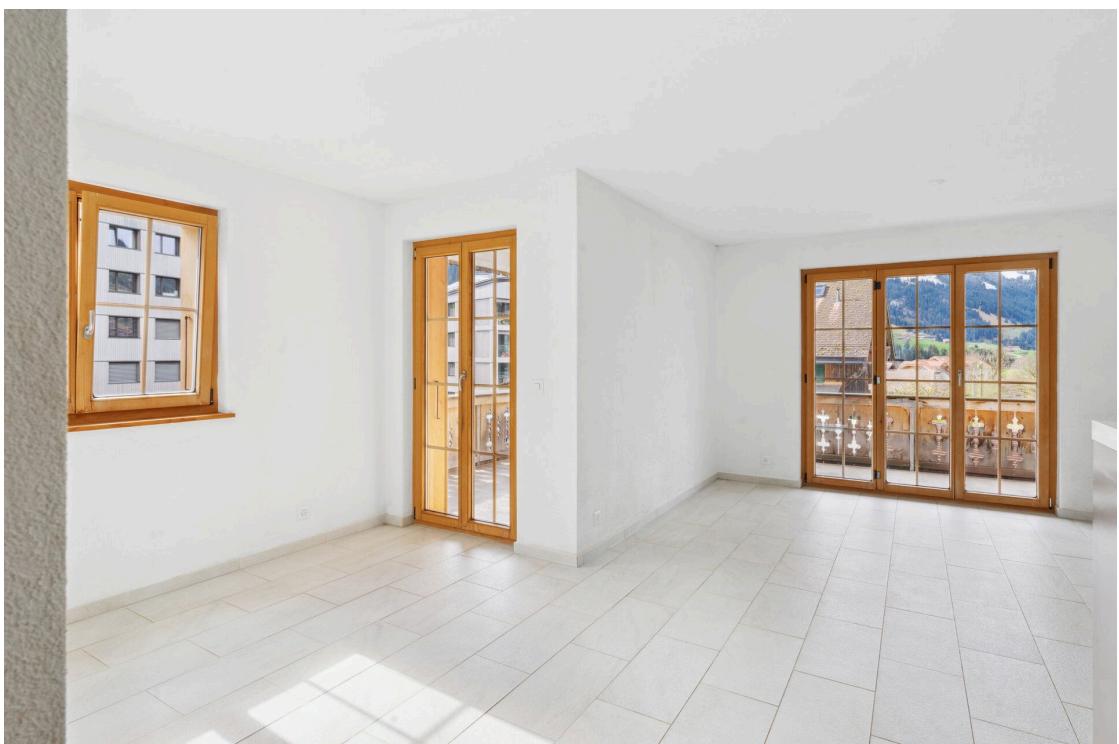
### Disponibilité

A convenir

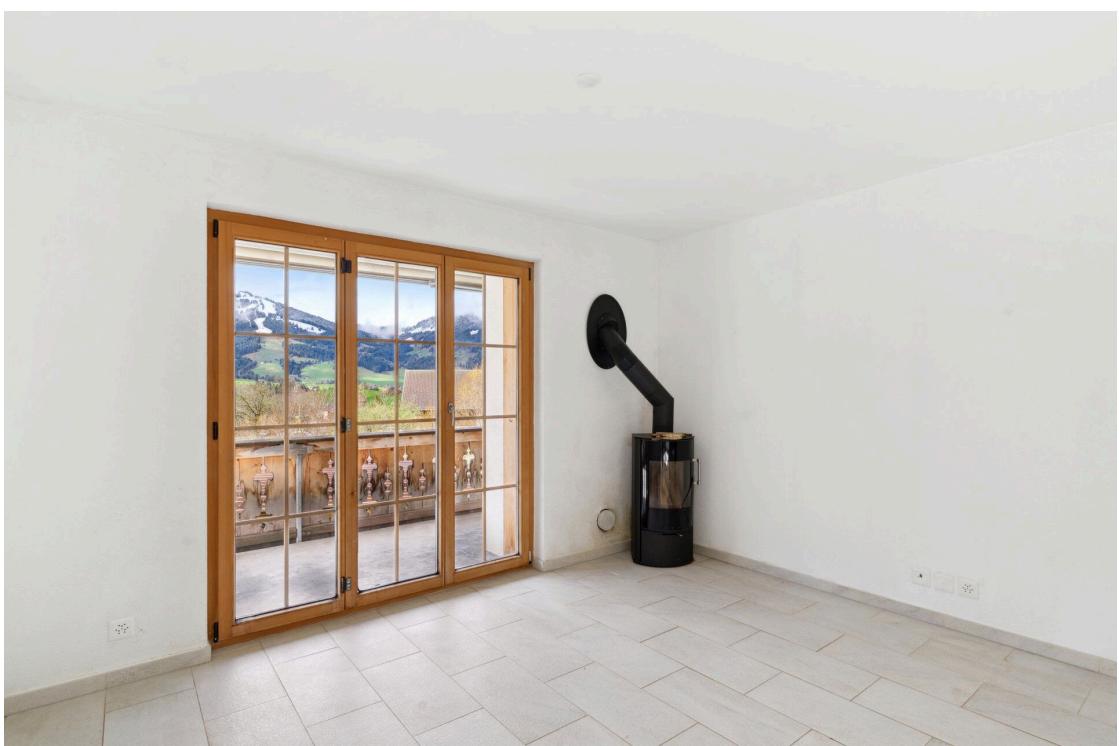
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Grand balcon



Séjour / coin à manger



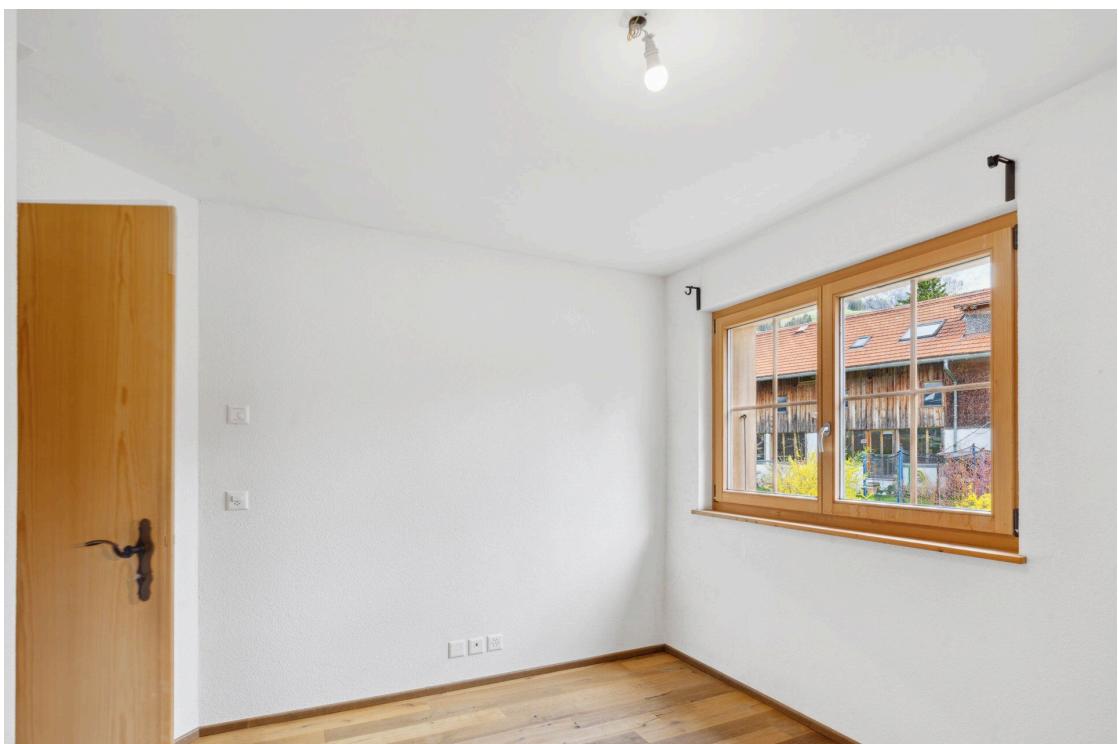
Séjour avec poêle



Cuisine ouverte sur le séjour



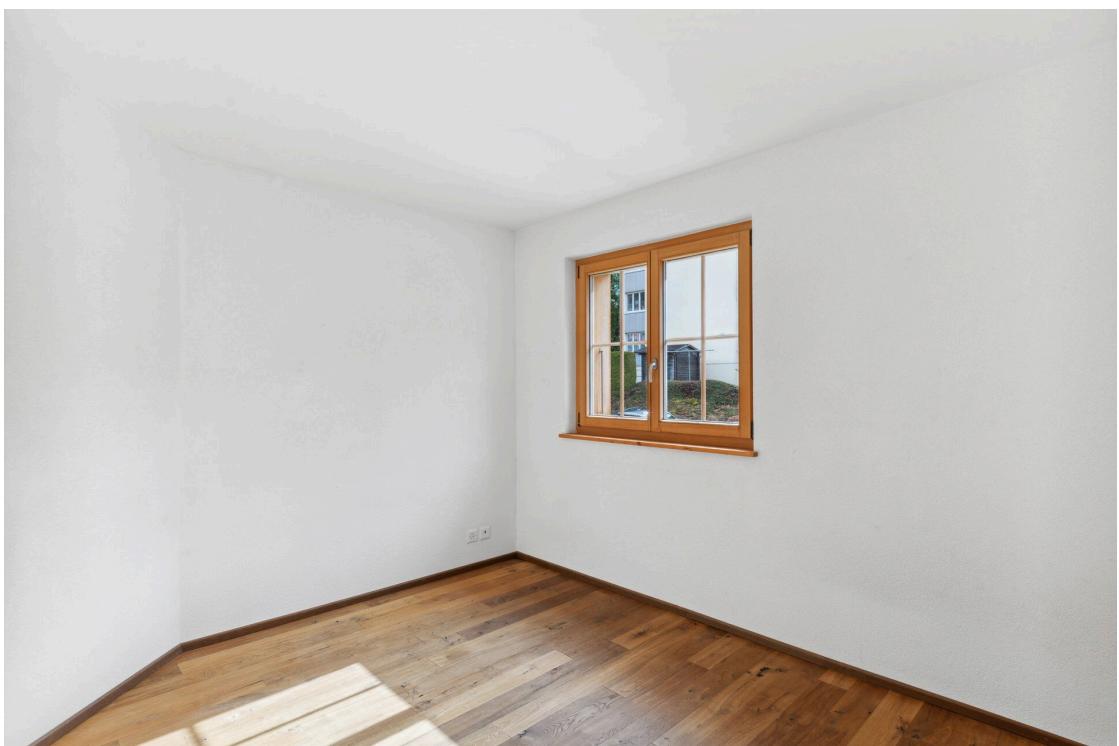
Cuisine ouverte sur le séjour



Chambre à coucher



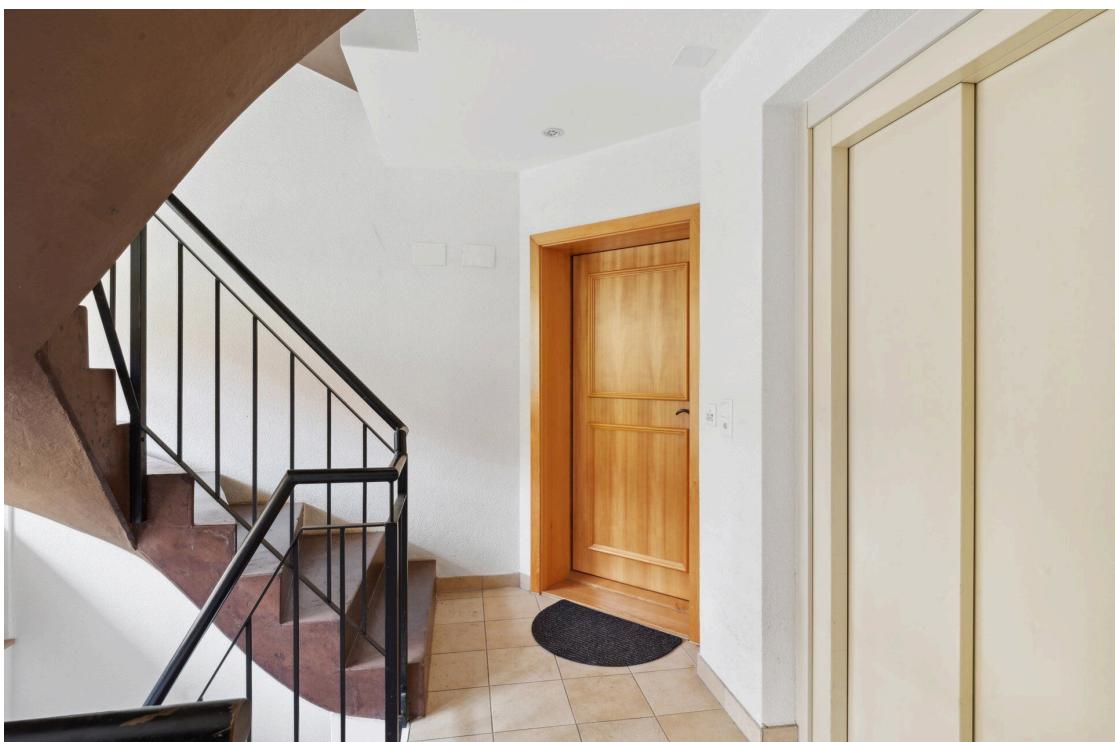
Salle de bain/WC



Chambre à coucher



Hall d'entrée et distribution des espaces



Entrée de l'appartement



Façade de l'immeuble