

MONTREUX



Opportunité à saisir : Baisse de prix,
disponibilité immédiate

CHF 1'280'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



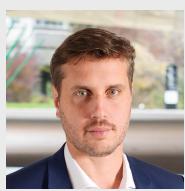
3



~133 m²

n° réf.

5592083_037230



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton
+41 79 860 78 19
damien.breton@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Bel appartement de 5,5 pièces de 133 m², situé sur les hauteurs de Montreux, à seulement 2 minutes de la gare Fontanivent.

Situé au 1er étage d'un immeuble dans un quartier agréable et familial de Chernex, sa situation privilégiée permet de profiter d'une magnifique vue sur le lac et les montagnes.

Rénové en 2018 et 2020 avec des matériaux de qualité et une attention particulière aux finitions, l'appartement comprend deux chambres spacieuses, une salle de bains, un bureau, un WC visiteurs, ainsi qu'une grande suite parentale. Le salon et la salle à manger lumineux s'ouvrent sur un vaste balcon. La cuisine est entièrement équipée et agencée avec de nombreux rangements.

Complètent ce bien deux caves et deux places de parking (en sus).

Un descriptif détaillé et des photos supplémentaires se trouvent dans le dossier de vente.

SURFACES

Surface habitable	~ 133 m ²
Surface balcon	~ 22 m ²
Surface totale	~ 144 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage

ANNEXE(S)

- 2 places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	324 m
Ecole primaire	1100 m
Commerces	499 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger / cuisine - 45 m²
- Suite parentale - 22 m²
- Chambre 1 - 13 m²
- Chambre 2 - 15 m²
- Bureau
- WC visiteurs
- Balcon - 22m²
- 2 caves

INFORMATIONS

Année de construction	1981
Année de rénovation	2020
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

- Baignoire
- Téléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Vidéophone
- Domotique

ENVIRONNEMENT

- Village
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Douche

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'280'000.-
Prix place(s) de parc ext. ②	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 1'320'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





