

# VILLARS-SUR-OLLON



Villars, luxueux 6 pcs contemporain, jardin, 2 parkings, ski in/ski

**CHF 1'980'000.-**

Place(s) de parc en sus



6



4



~190 m<sup>2</sup>

n° réf. **035861**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Martine Fonteix**  
+41 79 892 11 91  
martine.fonteix@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Niché en position dominante dans le prisé Domaine de la Résidence à Villars-sur-Ollon, ce luxueux appartement de 6 pièces dans une résidence de haut standing offre un emplacement privilégié à proximité immédiate des pistes de ski et à quelques minutes seulement du centre de la station.

Cet appartement spacieux allie sobriété et élégance, des matériaux nobles et raffinés, des prestations haut de gamme et annexes luxueuses.

Grâce à de grandes baies vitrées et son orientation Sud-Ouest, il bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée. Le vaste double séjour, sa terrasse et son grand jardin ne font plus qu'un.

Ce chalet résidence qui ne compte que 7 appartements met également à la disposition de ses propriétaires, un spa complet ainsi qu'un jacuzzi extérieur où vous pourrez vous détendre sous le soleil ou les étoiles, en toute discrétion et dans un calme absolu !

Cette propriété est vendue avec un box privatif et une place de parc intérieur, plus une place de parc extérieur.

Ce bien est disponible en résidence secondaire. La vente aux non-résidents est autorisée.

**SURFACES**

Surface habitable ~ 190 m<sup>2</sup>

**Sous-sol**

- Box privatif
- Cave

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 17'000.-/an

**ANNEXE(S)**

- Place de parc intérieure
- Place de parc extérieure

**DISTANCES**

Gare	570 m
Transports publics	200 m
Ecole secondaire II	300 m
Commerces	500 m
Télécabine/skilift	300 m
Restaurants	570 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur****Espace wellness**

- Jacuzzi extérieur
- Sauna
- Sanitaires complets
- Skis lockers

**Rez-de-jardin**

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Vaste séjour salon salle-à-manger avec cheminée
- Grandes baies vitrées avec double accès direct sur le jardin/terrasse
- Grande cuisine ouverte avec îlot central
- Immense pièce polyvalente/chambre/salle de jeux/télé avec sanitaire en suite.



## SITUATION

Villars-sur-Ollon, village familiale propose été comme hiver de nombreuses activités sportives, golf, tennis, randonnées ou ski.

Station cosmopolite, elle bénéficie également de 5 collèges de renommée internationale, d'un parc Hôtelier récemment rénové, dont 2 palaces avec leurs magnifiques Spas, de nombreux restaurants et toutes les commodités nécessaires pour satisfaire les familles en résidence secondaire ou résidence principale.

L'accès de la station est aisée toute l'année.

L'aéroport de Genève est accessible en moins de 2 heures, Montreux n'est qu'à 30 minutes!

**INFORMATIONS**

Nombre d'étage(s)	4
Année de construction	2009
Sous-sol	2
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques

- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Jacuzzi

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Partiellement meublé

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Prix	CHF 1'980'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 100'000.-
Prix total	<b>CHF 2'080'000.-</b>
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet
- Fibre optique
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Gardien
- Porte de garage électrique
- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur

**SOL**

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

**ETAT**

- Comme neuf

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

**VUE**

- Belle vue
- Jardin
- Parc
- Montagnes
- Alpes

**STYLE**

- Moderne

**DIVERS**

- Avec poste de conciergerie à TP

























