

VILLARS-SUR-OLLON



Superbe 3.5p avec vue imprenable sur les montagnes

CHF 660'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~71 m²

n° réf. **042416**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni
+41 76 680 03 81
milena.mazzoleni@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

La résidence Gai Matin se situe au centre de Chesières, à l'entrée de Villars-sur-Ollon, charmante station de ski des Alpes Vaudoises.

À seulement 200 mètres à pied, vous trouverez un arrêt de bus ainsi qu'une navette facilitant l'accès à la télécabine du Roc d'Orsay, pour rejoindre aisément le domaine skiable de Villars-Gryon-Diablerets et ses 130km de pistes.

Le centre du village et ses commodités, ainsi que de prestigieuses Ecoles Internationales Privées, se trouvent également à quelques minutes à pied, garantissant un cadre de vie pratique et agréable tout au long de l'année tout en restant proche de la nature. Enfin, l'accès à la plaine est rapide : comptez environ 20 minutes jusqu'à Aigle, 20 minutes pour rejoindre l'autoroute et 50 mn pour Lausanne.

Situé au 3ème étage de la résidence, l'appartement est lumineux et bien agencé. Orienté plein sud, vous profiterez d'une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes, notamment les majestueuses Dents-du-Midi. L'ensoleillement y est optimal tout au long de la journée et de l'année.

Avec une surface habitable de 71 m² et un balcon de 8m², cet appartement de 3.5 pièces se trouve en excellent état. Le parquet a été refait récemment.

La résidence dispose d'un concierge qui s'occupe aussi du déneigement. Charges PPE raisonnables.

Place de parking en garage souterrain obligatoire en sus : CHF 30'000.-

Disponible en résidence secondaire et accessible aux non-résidents.

SURFACES

Surface habitable	~ 71 m ²
Surface pondérée	~ 75 m ²
Surface balcon	~ 8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	3ème étage
Charges PPE	CHF 7'000.-/an

ANNEXE(S)

- Cave privative
- Place de parking privative en sous-sol
- Local à ski
- Buanderie collective

DISTRIBUTION

- Entrée avec rangements
- 2 chambres avec placards
- Salle de bains avec douche et WC
- Salle de bains avec baignoire et WC
- Grand espace salon avec cuisine ouverte aménagée
- Balcon avec vue imprenable sur les Alpes

INFORMATIONS

Année de construction	1983
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Sauna

- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Buanderie collective
- Digicode

EXPOSITION

- Sud

VUE

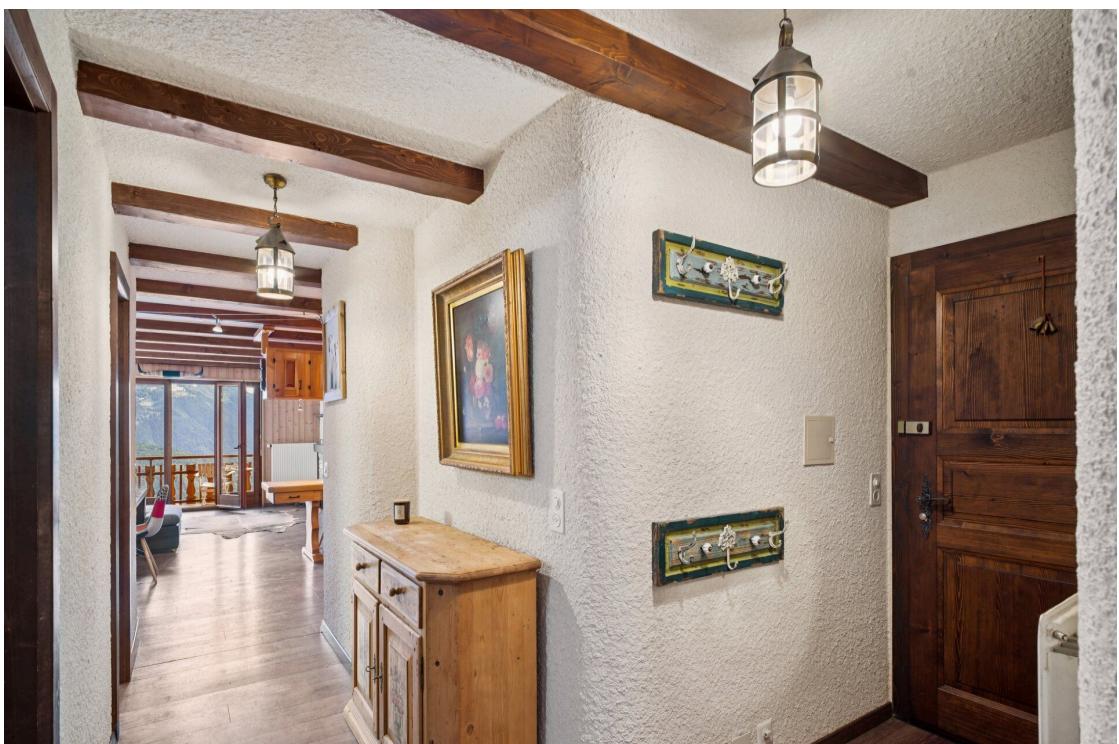
- Imprenable
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 660'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 690'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



