

MONTREUX



Splendide attique avec vaste terrasse et vue
sur le Lac

CHF 1'390'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~113 m²

n° réf.

5854235_043917



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Situé dans la résidence contemporaine "Espace Riviera", érigée en 2012 à Clarens, cet appartement en attique bénéficie d'un environnement calme à proximité immédiate des rives du lac Léman, de la plage du Pierrier et du centre de Montreux.

La PPE séduit par son architecture moderne, sa sécurité et son excellent entretien. Elle se trouve dans un quartier apprécié, à quelques minutes à pied des commerces, des transports publics et de tous les attraits de la région.

Cet appartement de 3.5 pièces offre une distribution agréable avec des volumes bien pensés. Il se distingue par une vaste terrasse d'environ 90 m² qui entoure tout l'appartement, permettant de profiter de

plusieurs ambiances extérieures et d'aperçus sur le lac et les montagnes environnantes.

Sa situation permet un accès aisé à l'arrêt de bus VMCV, à la gare de Clarens, aux écoles publiques et privées (telles que le gymnase de Burier, l'École internationale Haut-Lac ou St-George), ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers en direction de Lausanne, du Valais ou de Berne.

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien.

Idéal comme résidence principale ou pied-à-terre, cet attique comblera les amateurs de confort, d'élégance et de proximité avec le lac Léman.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 113 m ²
Surface pondérée	~ 143 m ²
Surface terrasse	~ 90 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Attique

ANNEXE(S)

- Place de parc intérieure
- Cave

DISTANCES

Gare	524 m
Transports publics	151 m
Ecole primaire	1828 m
Ecole secondaire	687 m
Commerces	350 m
Poste	410 m
Banque	384 m
Restaurants	190 m
Parc / Espace vert	296 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- WC visiteur et buanderie
- Spacieux séjour
- Espace à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher avec salle de douche/WC et dressing
- Chambre à coucher avec salle de bains/WC
- Terrasse de 90 m²



CONSTRUCTION

La résidence « Espace Riviera », construite en 2012, se distingue par son architecture contemporaine et ses lignes élégantes. Pensée pour offrir confort et qualité de vie, elle s'intègre harmonieusement dans un quartier résidentiel calme à deux pas du lac Léman.

Organisé en forme de « U », l'immeuble s'articule autour d'un agréable espace paysager central, agrémenté de chemins piétonniers, de jardins soignés et d'une aire de jeux. Les différentes entrées sont facilement accessibles depuis plusieurs côtés du bâtiment, et les visiteurs bénéficient de places de stationnement à proximité.

Les halls d'entrée, spacieux et lumineux, traversent le bâtiment d'est en ouest. Quant à l'appartement, il profite d'un accès direct à la grande terrasse depuis toutes les pièces, prolongeant ainsi l'espace de vie vers l'extérieur.

INFORMATIONS

Année de construction

Installation chauffage

Type de chauffage

2012

Sol

Gaz

- Cave
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix**

CHF 1'390'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 40'000.-

Prix total**CHF 1'430'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Lac
- Montagnes
- Alpes







