

VILLARS-SUR-OLLON



Magnifique 4.5p cheminée, jardin privatif, vue,
2 parkings

CHF 1'150'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf. **042294**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL

Niché sur le plateau de Villars-sur-Ollon, station prisée des Alpes Vaudoises " Le Cantarella " est un complexe de 3 résidences de 6 appartements chacun construit en 2008 dans un parc privé de 6000m2, agrémenté d'un spa complet avec une piscine extérieure, un jacuzzi, sauna, douches, le tout rénové en 2025.

Situé sur la parcelle la plus privative de cet ensemble, le bâtiment "A" orientation sud bénéficie d'un ensoleillement optimal du matin jusqu'au soir.

Sans vis-à-vis et au calme absolu, ce confortable appartement de 4.5p avec terrasse et usage privatif du jardin bénéficie d'une belle vue dégagée sur les massifs alpins. Récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et sur mesure cet appartement chic et cozy ne nécessite aucun travaux.

Toutes les commodités qu'offre ce joli village, tels que ses nombreux centres sportifs, restaurants, commerces et les collèges de renommée internationales sont atteignables en quelques minutes.

Si vous préférez laisser votre véhicule dans le garage de la résidence, un service de voiturier est à disposition 7/7 (compris dans les charges de PPE)

Ce bien est aisément accessible en toutes saisons, à seulement 15mns de la gare d'Aigle, 50mns de Lausanne et 1h30 de Genève.

Vente en résidence secondaire ou principale, disponible à la vente aux non-résidents.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface pondérée	~ 122 m ²
Surface jardin	~ 225 m ²
Surface terrasse	~ 33 m ²
Surface cave	~ 17 m ²

Local à skis
local à vélos

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de terrasse(s)	2
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 15'500.-/an

DISTANCES

Transports publics	62 m
Ecole primaire	993 m
Commerces	617 m
Restaurants	571 m

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

Hall d'entrée avec nombreux placards et penderies encastrées sur mesure.

WC invités

Spacieux double séjour avec cheminée, jolies fenêtres avec accès direct sur le jardin

Grande cuisine avec ilot central/bar, ouverte sur l'espace dîatoire.

3 chambres doubles avec salles de bains/douche/WC en suite et séparés.

Tout l'appartement est joliment habillé de mur en bois

Sous-sol

Grand parking, 2 confortables places de parc côte à côte.

Grande cave d'environ 17m²

Spa et douches

Buanderie collective

INFORMATIONS

Année de construction	2008
Nombre de logement(s)	1
Sous-sol	1
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis

- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Jardin en copropriété
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'150'000.-
Nombre de place(s) de parc total ②	CHF 80'000.-
Prix total	CHF 1'230'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna
- Jacuzzi
- Salle fitness
- Piscine
- Piscine commune
- Local de bricolage
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Internet 1Gbit/s
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Digicode

- Gardien
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Comme neuf
- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique
- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- BBC (Bâtiment basse consommation)
- HPE (Haute performance énergétique)

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%























