

VILLARS-SUR-OLLON



Chic & Cozy 4.5p avec cheminée, balcons,
vue, spa, 2 parkings

CHF 1'250'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



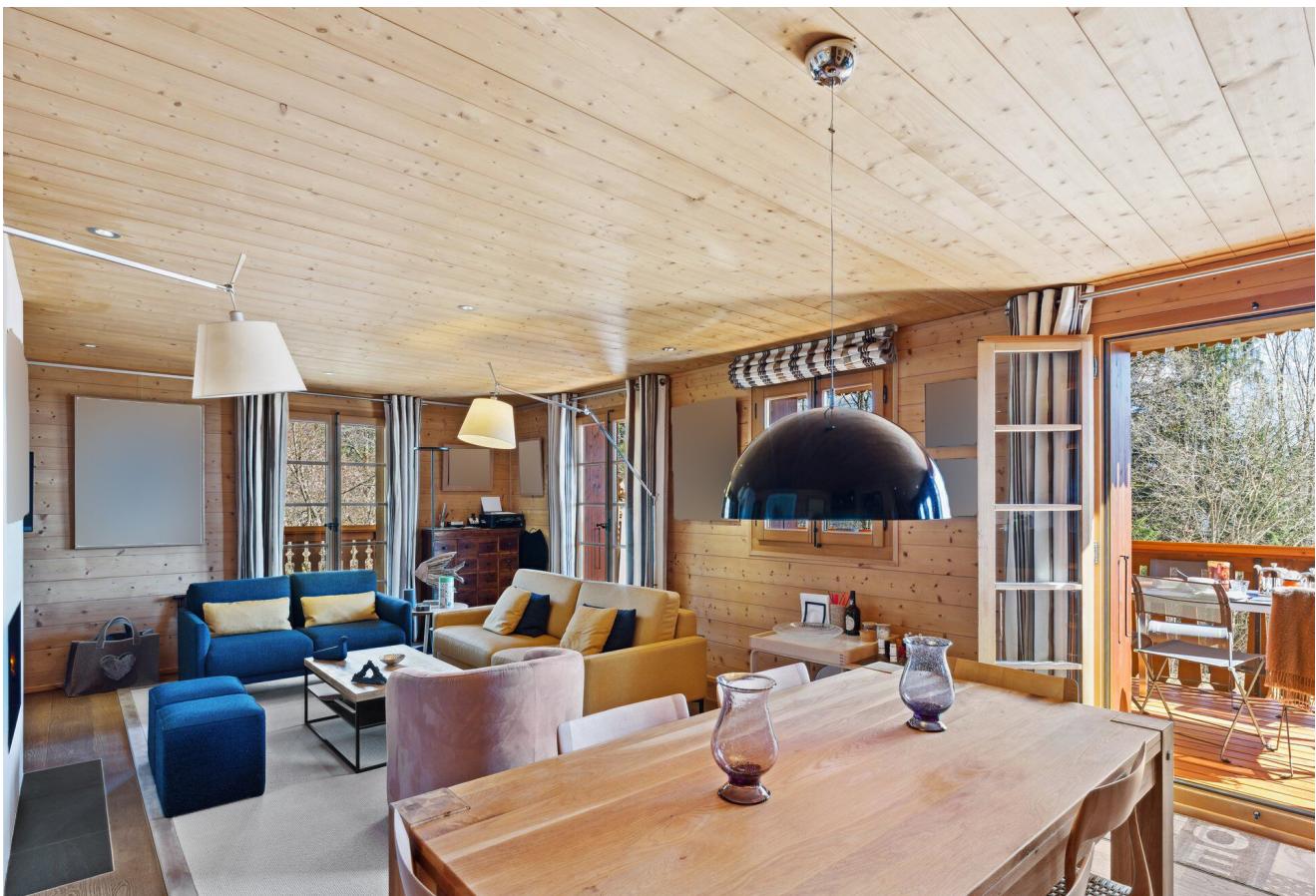
3

n° réf. **042293**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Niché sur le plateau de Villars-sur-Ollon, station prisée des Alpes Vaudoises "Le Cantarella" est un complexe de 3 résidences de 6 appartements chacun construit en 2008 dans un parc privé de 6000m2. Cet ensemble de haut standing est agrémenté d'un spa comprenant piscine extérieure, un jacuzzi, un sauna et douches, le tout rénové en 2025.

Situé sur la parcelle la plus privative de cet ensemble, le bâtiment "A" orientation Sud bénéficie d'un ensoleillement optimal, du matin au soir.

Sans vis-à-vis et au calme absolu, ce confortable appartement de 4.5p au 1er étage avec un grand balcon surplombant le jardin privatif de la résidence, bénéficie d'une belle vue dégagée sur les massifs alpins. Récemment rénové avec des matériaux haut

de gamme et sur mesure, cet appartement chic & cozy est un clé en main!

Toutes les commodités du village, tels que les nombreux centres sportifs et les collèges de renommée internationale sont atteignables en quelques minutes seulement.

Si vous préférez laisser votre voiture dans le garage de la résidence, un service de voiturier est à votre disposition 7j/7 (compris dans les charges de PPE)

Cette propriété est aisément accessible en toutes saisons. A seulement 15mns de la gare d'Aigle, 50mns de Lausanne et 1h30 de Genève.

Vente en résidence secondaire ou principale, disponible à la vente aux non-résidents.

SURFACES

Surface pondérée	~ 135 m ²
Surface balcon	~ 39 m ²
Surface cave	~ 13 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 15'500.-/an

DISTANCES

Transports publics	80 m
Ecole primaire	993 m

DISTRIBUTION

1er niveau

- Généreux hall d'entrée avec nombreux placards/ dressings encastrés sur mesure et buanderie privée
- WC invités
- Spacieux séjour double avec cheminée et espace salle-à-manger, accès direct sur un grand balcon
- Cuisine équipée avec îlot/bar ouverte sur l'espace dinatoire.
- 3 chambres doubles avec placards encastrés, salles d'eau, bains /douches et WC séparés
- Tout l'appartement est habillé de jolies boiseries.

Sous-sol

- Vaste garage en sous-sol, 2 places de parc côté à côté
- Grande cave aménagée de 17m²
- Spa et douches
- Buanderie collective
- local à skis et à vélos

INFORMATIONS

Année de construction	2008
Sous-sol	1
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques

- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Sauna
- Jacuzzi

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'250'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Hammam
- Spa
- Piscine commune
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- borne voiture électrique
- Interphone
- Caméra
- Gardien
- Portail électrique
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Parc
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique
- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- BBC (Bâtiment basse consommation)
- HPE (Haute performance énergétique)

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%







