

# COLOMBIER NE



Superbe appartement moderne de 4.5 pièces  
avec terrasse et véranda !

---

**CHF 920'000.-**

Place(s) de parc en sus



4.5



3



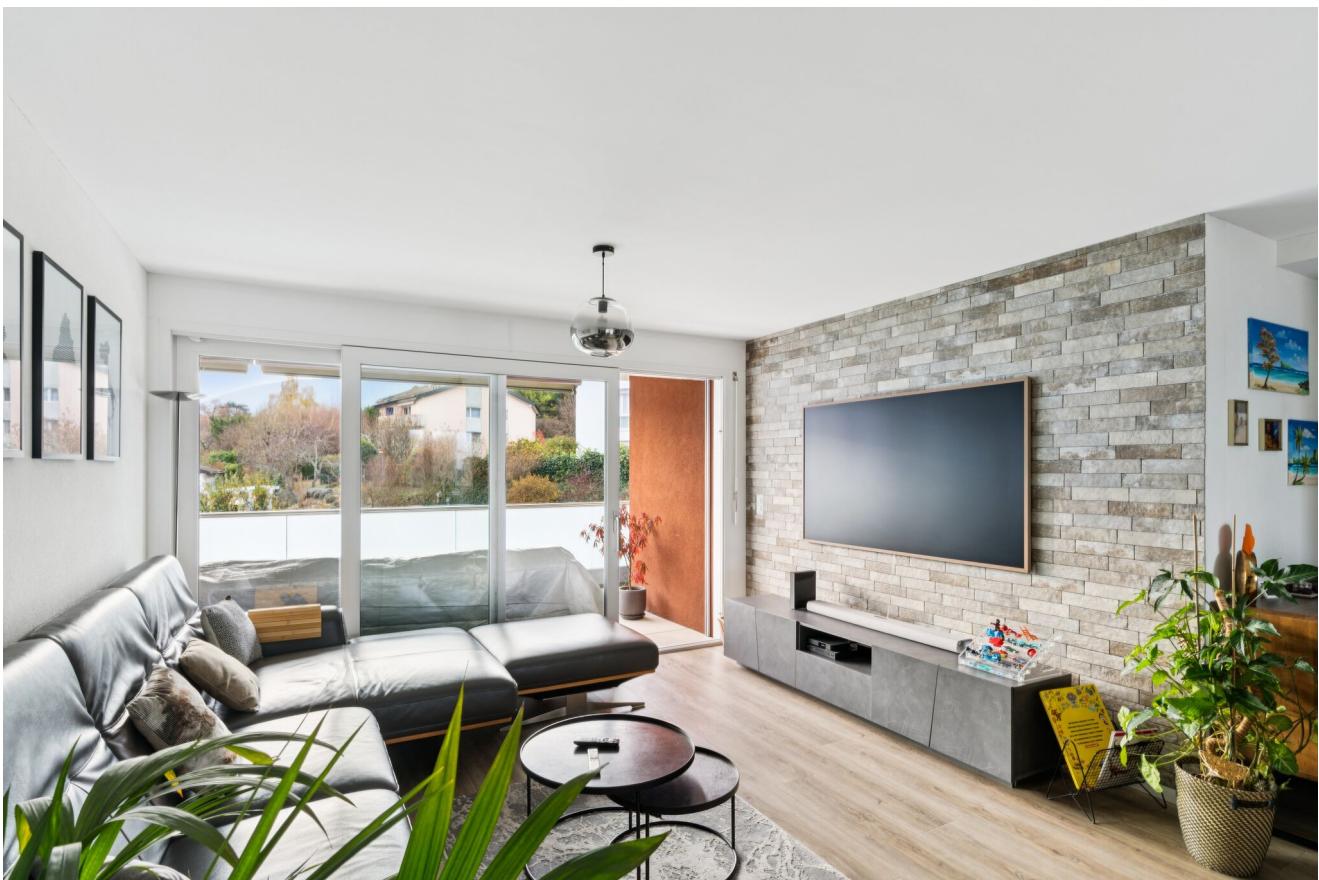
~102 m<sup>2</sup>

n° réf. **045172**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Jacques-Olivier François**  
+41 77 513 04 76  
jacques-olivier.francois@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce bel appartement familial d'environ 102 m<sup>2</sup> habitables a l'avantage de se trouver dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à Colombier NE, à proximité immédiate de toutes les commodités. Les écoles, commerces, transports publics et axes routiers sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Le secteur séduit par son environnement paisible, tout en restant proche du centre et des principaux services.

Orienté Est-Ouest et composé de 4.5 pièces, ce bien bénéficie d'une magnifique lumière traversante de par son orientation et ses grandes baies vitrées. Il vous propose un beau séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 23 m<sup>2</sup> orientée Ouest et depuis la cuisine une véranda de 8 m<sup>2</sup> orientée Est, idéal pour les moments de détente ou pour recevoir en plein air. Cet objet offre des finitions de standing notamment grâce à sa cuisine haut de gamme toute

équipée offrant un espace repas idéal pour recevoir vos convives.

Il dispose également d'un atout supplémentaire : sa sublime suite parentale offrant un dressing et une salle d'eau privative.

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent cet objet, assurant praticité et confort au quotidien.

## SURFACES

Surface habitable	~ 102 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 114 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 23 m <sup>2</sup>
Surface veranda / jardin d'hiver	~ 8 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	3
Nombre de terrasse(s)	2
Situé au	1er étage
Charges	CHF 400.-/mois

## ANNEXE(S)

- 2 places de parc intérieures en sus.

## DISTANCES

Transports publics	312 m
Ecole primaire	683 m
Commerces	762 m
Restaurants	400 m

## DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Séjour avec accès terrasse
- Cuisine toute équipée avec espace repas et accès véranda de 8 m<sup>2</sup>
- 2 chambres à coucher avec accès terrasse
- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau
- Salle de bains/wc avec espace buanderie privée
- Terrasse de 23 m<sup>2</sup>



## CONSTRUCTION

L'immeuble a été construit en 2019 avec des **matériaux de qualité**.  
**Chaudière à gaz et panneaux solaires pour la production d'eau chaude.**  
Chauffage au sol.  
Triple vitrage.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Terrasse Ouest de 23 m<sup>2</sup>
- Véranda Est de 8 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	2019
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Solaire
Type de chauffage	Gaz, Solaire

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Terrain de football
- Home médicalisé
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Véranda
- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Construction massive traditionnelle

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Douche
- Baignoire

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 920'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 70'000.-
Prix total	<b>CHF 990'000.-</b>
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Interphone

## SOL

- Carrelage
- Vinyl

## EXPOSITION

- Est
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

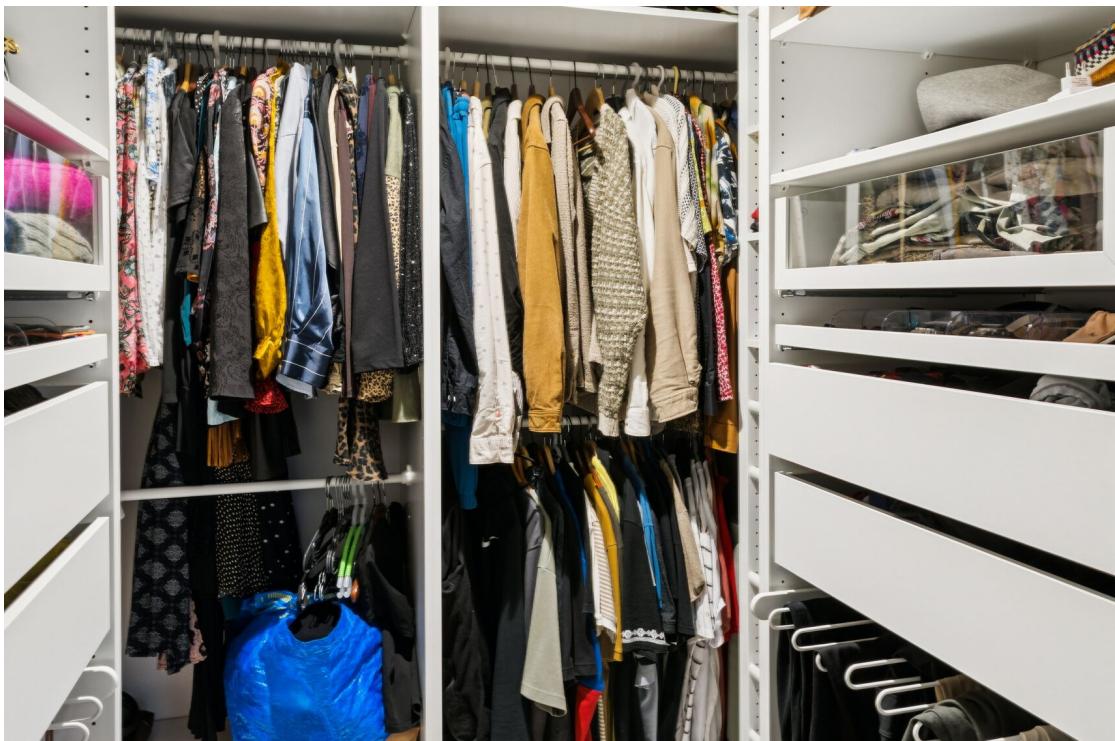
- Dégagée

## STYLE

- Moderne



Suite parentale



Dressing de la suite parentale



Salle d'eau de la suite parentale



Chambre enfant



Chambre enfant



Salle de bains



Terrasse Ouest



Véranda Est