

## FENIL-SUR-CORSIER



Idéal pour investisseurs – Rendement 5-7% à  
Fenil

**CHF 560'000.-**

Place(s) de parc en sus



5.5



5



~123 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5344541\_039731**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sébastien Herzig**  
+41 79 337 58 57  
sebastien.herzig@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé à Fenil, dans la commune de Corsier-sur-Vevey, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement quelques minutes de Vevey et des principaux axes autoroutiers. Le cadre paisible est renforcé par la proximité de la forêt, offrant un environnement verdoyant tout en étant dans une zone industrielle active. Le bâtiment abrite également plusieurs bureaux, ce qui ajoute à la dynamique de la région. À seulement 50 mètres de l'arrêt de bus et à proximité immédiate d'une multinationale réputée cet appartement bénéficie d'un excellent potentiel locatif.

Cet appartement de 5.5 pièces, d'environ 123 m<sup>2</sup> habitables, est particulièrement attractif pour les investisseurs. Composé de 5 chambres, toutes louées, il inclut une cuisine, un vestiaire, ainsi que des WC et une douche communes, offrant une gestion optimisée des espaces. La rentabilité de ce bien est estimée entre 5 et 7 %.

Des rénovations récentes, dont le remplacement du carrelage en 2022, ont été effectuées pour assurer un bon état général.

Deux places de parc couvertes complètent ce bien. Elles sont actuellement également louées.

### Rentabilité brute 7.78%

- Loyer brut annuel CHF 45'960.-
- Loyer net annuel CHF 42'620.-

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable ~ 123 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	1
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 554.-/mois

## **ANNEXE(S)**

- 2 places de parc couvertes

## **DISTANCES**

Transports publics	50 m
Restaurants	31 m

## **DISTRIBUTION**

- Hall d'entrée
- Chambre à coucher n°1
- Chambre à coucher n°2
- Chambre à coucher n°3
- Chambre à coucher n°4
- Chambre à coucher n°5
- Cuisine ouverte avec espace salle à manger
- Espace vestiaire
- WC (buanderie)
- Salle de douche

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONS

Année de construction	1970
Année de rénovation	2022
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Mazout

## ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Centre de tennis
- Musée

## EXTÉRIEUR

- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

## INTÉRIEUR

- Cave
- Meublé

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Douche

## SOL

- Carrelage

- Parquet

## ETAT

- Reprise en l'état

## EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Forêt

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 560'000.-
Prix place(s) de parc ext. ②	CHF 30'000.-
Prix total	<b>CHF 590'000.-</b>
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









