

VILLARS-SUR-OLLON



Très beau 6 pces, 3 balcons sud, belle vue,
calme, proche des pistes

CHF 1'250'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6



4



~126 m²

n° réf.

5604141_040877



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE CO-EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Niché en position dominante dans le prisé Domaine de la Résidence à Villars-sur-Ollon, cet appartement coup de coeur de 6 pièces (dont 4 chambres) dans une résidence traditionnelle et de taille moyenne offre un emplacement privilégié à proximité immédiate des pistes de ski, à quelques minutes seulement du centre de la station de toutes ses commodités ainsi que ses nombreux collèges de renommée internationales.

Cet appartement lumineux allie charme et confort cozy avec une touche scandinave. Récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et raffinés, cet appartement est "un clé en main" disponible immédiatement!

Grace à une orientation Sud, il bénéficie d'un

ensoleillement tout au long de la journée. Le double séjour et chambres ont leur accès direct sur un balcon où il fait bon partager un repas avec la famille et les amis, profiter de la vue sur les massifs alpins, sous le soleil ou les étoiles!

L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol inclus dans le prix.

L'accès à la résidence est aisée toute l'année

l'aéroport de Genève est accessible en 1h20, Montreux en moins de 30mns !

Ce bien est disponible en résidence secondaire
La vente est disponible également aux non-résidents.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable ~ 126 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	2
Nombre de balcon(s)	3
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 11'450.-/an

DISTANCES

Commerces	1090 m
Poste	1349 m
Banque	1039 m
Restaurants	1007 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée avec dressings et rangements
- Buanderie privée, colonne lave linge/sèche linge
- Salle de douche WC
- Chambre spacieuse avec accès direct sur le balcon, belle vue, exposition Sud
- Double séjour avec cheminée et porte fenêtre avec accès direct sur le balcon, belle vue, exposition Sud
- Cuisine équipée avec îlot/bar ouverte sur l'espace salle-à-manger
- Escalier menant au 2ème niveau /espace nuit

1er niveau

- Grande chambre de maître avec espace dressing, salle de bain/douche en suite
- Porte-fenêtre avec accès direct sur balcon privatif sud et vue
- 2 chambres doubles avec dressings encastrés

Sous-sol

- Place de parc intérieure
- Cave
- Local à skis
- Buanderie collective

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	4
Année de construction	1967
Sous-sol	1
Année de rénovation	2023

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Local à ski
- Réduit
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'250'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf
- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique
- Moderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à TP

















