

ECHALLENS



Attique à Échallens – 4,5 pièces, 122 m²

CHF 920'000.-



3



122 m²

n° réf. **045271**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton
+41 79 860 78 19
damien.breton@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Magnifique attique à Échallens – 4,5 pièces, 122 m² avec combles aménageables

Situé au 3^{ème} étage d'une copropriété équipée d'un ascenseur, cet attique de 122 m² habitables séduit par son atmosphère chaleureuse. L'appartement bénéficie en plus d'un espace rare : des combles actuellement utilisés comme rangement, mais offrant un véritable potentiel pour créer un espace selon vos envies.

Vaste séjour agrémenté d'une cheminée et d'un espace salle à manger. Celui-ci s'ouvre sur un balcon couvert orienté sud-ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité. La grande cuisine moderne, entièrement rénovée offre un espace dinatoire et un économat/buanderie.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables et une salle de bain fonctionnelle. De nombreux

rangements, une buanderie ainsi qu'une cave privative viennent compléter l'ensemble, assurant un confort quotidien optimal.

L'environnement est particulièrement agréable : niché dans un quartier résidentiel calme, le bien se trouve à proximité immédiate des commerces et des écoles, à seulement quatre minutes du collège Court-Champ et à deux minutes à pied de la gare. Le centre de Lausanne est ainsi accessible en moins de trente minutes grâce aux LEB.

SURFACES

Surface habitable 122 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Situé au	3ème Sous-sol

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Economat
- Grenier
- Cheminée
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Baignoire

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

VUE

- Dégagée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 920'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













