

# ECHALLENS



Attique à Échallens – 4,5 pièces, 122 m<sup>2</sup>

**CHF 920'000.-**

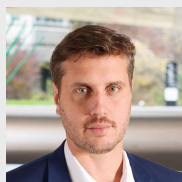


3



122 m<sup>2</sup>

n° réf. **045271**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Damien Breton**  
+41 79 860 78 19  
damien.breton@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### **Magnifique attique à Échallens – 4,5 pièces, 122 m<sup>2</sup> avec combles aménageables**

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une copropriété équipée d'un ascenseur, cet attique de 122 m<sup>2</sup> habitables séduit par son atmosphère chaleureuse. L'appartement bénéficie en plus d'un espace rare : des combles actuellement utilisés comme rangement, mais offrant un véritable potentiel pour créer un espace selon vos envies.

Vaste séjour agrémenté d'une cheminée et d'un espace salle à manger. Celui-ci s'ouvre sur un balcon couvert orienté sud-ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité. La grande cuisine moderne, entièrement rénovée offre un espace dîatoire et un éconamat/buanderie.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables et une salle de bain fonctionnelle. De nombreux

rangements, une buanderie ainsi qu'une cave privative viennent compléter l'ensemble, assurant un confort quotidien optimal.

L'environnement est particulièrement agréable : niché dans un quartier résidentiel calme, le bien se trouve à proximité immédiate des commerces et des écoles, à seulement quatre minutes du collège Court-Champ et à deux minutes à pied de la gare. Le centre de Lausanne est ainsi accessible en moins de trente minutes grâce aux LEB.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## **SURFACES**

Surface habitable 122 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de sanitaires 1

Situé au 3ème Sous-sol

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

## INTÉRIEUR

- Economat
- Grenier
- Cheminée
- Double vitrage

## EQUIPEMENT

- Baignoire

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## VUE

- Dégagée

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 920'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



























